



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 7 do siwz

WZÓR

UMOWA nr.....

zawarta w Płoniawy – Bramura

dnia

pomiędzy:

Gminą *Płoniawy-Bramura*, 06-210 *Płoniawy-Bramura* 83A zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez **Włodzimierza Załęskiego**.- Wójta Gminy *Płoniawy-Bramura*
z kontrasygnatą Hanna Michalska - Skarbnika Gminy *Płoniawy-Bramura*

NIP: 757-141-23-14

REGON: 550668338

, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w KRS pod numerem

NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 133 poz. 759 ze zm.)
została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego realizacji zadania pod nazwą: „Budowa hali widowiskowo – sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej Curie w Krasieńcu”.

Słownik

§ 2.

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) pzp – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.);
- 2) kc – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);
- 3) Prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r Nr 234 poz. 1623 ze zm.);
- 4) ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego realizacji zadania pod nazwą: „Budowa hali widowiskowo – sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej Curie w Krasińcu”;
- 5) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 6) projekcie budowlanym – należy przez to rozumieć opracowanie, spełniające wymogi rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do jej realizacji
- 7) budowie – należy przez to rozumieć halę widowiskowo – sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej Curie w Krasińcu.;
- 8) budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 9) teren budowy (placu budowy) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 10) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
- 11) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów;
- 12) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 13) inwestycji – należy przez to rozumieć zadanie pod nazwą: „Budowa hali widowiskowo – sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej Curie w Krasińcu”
- 14) wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.) tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu

stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;

- 15) certyfikacie zgodności, protokół z badań – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 16) deklaracji zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 17) aprobaty technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 18) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 3.

1. Koordynatorem robót poszczególnych branż wyznaczonym przez wykonawcę jest:
2. Do wykonania przedmiotu umowy w poszczególnych branżach Wykonawca wyznacza:
 - 1) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjnej -
 - 2) Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej
 - 3) Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej
 - 3)4) Inspektora nadzoru w specjalności drogowej.....
3. Wykonawca może proponować zmianę osób przedstawionych w ofercie, a wskazanych w ust. 2 niniejszego § do realizacji zamówienia, jest dopuszczalna przez cały okres trwania umowy.
4. Nowa osoba musi spełniać wszystkie wymagane warunki stawiane inspektorowi z danej specjalności, oraz posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoby wyszczególnione w ofercie.
5. Warunkiem niezbędnym do zmiany osoby jest akceptacja na piśmie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego § w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub z innych zdarzeń uniemożliwiających udział przy realizacji inwestycji;
 - 2) zastrzeżeń uczestników procesu budowlanego, co do wywiązywania się danej osoby z powierzonych obowiązków;
7. W przypadku wystąpienia sytuacji czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przez osoby wymienione w ust. 2 wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zastępstwo.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, niezbędna jest zgoda zamawiającego.
9. Osoby wskazane na zastępstwo muszą przejść procedurę, o której mowa w ust. 4 i 5.

§ 4.

1. Obowiązki wykonawcy przed rozpoczęciem robót:

- 1) dokonanie weryfikacji dokumentacji projektowej w zakresie spójności i zgodności: projektu budowlanego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) wsparcia merytorycznego z zakresu prawa budowlanego podczas wyboru wykonawcy robót budowlanych.
- 3) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych.

2. Obowiązki wykonawcy w trakcie budowy:

- 1) reprezentowanie Inwestora/Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) koordynacja robót poszczególnych branż;
- 3) wizyta na placu budowy przynajmniej raz w tygodniu (od poniedziałku do piątku);
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 7) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
- 8) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej.,
- 9) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanym,
- 10) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 11) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
- 12) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji.
- 14) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych
- 15) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich
- 16) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 17) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji, wykonawca udzieli wsparcia

Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu;

- 18) jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 3) Wykonawca ma prawo do nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowane do wbudowania.

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde zadanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy i tym samym umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzania z niej kopie zarówno podczas jej wykonywania jak i po wykonywaniu Umowy.
3. Wszystkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą upubliczniane, za wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłową realizacją umowy.

§ 7

1. Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do realizacji umowy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym danych osobowych, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny, dotyczących przedmiotu umowy.

2. W szczególności jako poufne, należy traktować wszelkie materiały przekazane przez Zamawiającego, wyniki badań, wyniki opracowań związanych z realizacją inwestycji, prób i badań przeprowadzanych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności obowiązywać będzie w czasie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
4. Wykonawca może przetwarzać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu prawidłowej realizacji umowy.
5. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, jeśli takie dane zostaną pozyskane przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy. W takiej sytuacji, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania powierzonych danych.
6. Wykonawca nie może udostępniać informacji w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem informacji:
 1. dostępnych publicznie;
 2. uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
 3. co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie;
 4. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

Termin realizacji

§ 7.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do 28 lutego 2015r

§ 8.

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto, z% podatkiem VAT w wysokościzł (słownie:),zł brutto (słownie:.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy niezależnie od poniesionych przez wykonawcę kosztów.
4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji wynagrodzenie wykonawcy nie będzie

renegocjowane.

6. Jeżeli jednak w skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie umowy groziłoby wykonawcy zamówienia rażąca stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

§ 9.

1. Rozliczanie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywało się nie częściej niż raz na kwartał na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, określających odpowiednio wartości wykonanej w danym czasie usługi.
2. Wartość faktur każdorazowo będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych, dostaw lub usług przez wykonawców inwestycji. Wyjątek będzie stanowiła pierwsza faktura, której wartość nie będzie odzwierciedlała zaawansowania robót a związana będzie z weryfikacją i procedurą wyboru wykonawcy robót budowlanych.
3. Pierwsza faktura nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową. Faktura ta może być wystawiona po wykonaniu wszelkich czynności objętych niniejszą umową. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Faktury będą wystawiane na podmiot, o którym mowa w ust. 6.
6. Płatnikiem Faktur będzie Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół Płoniawy Bramura 83 A; 06 – 210 Płoniawy Bramura, NIP 757-10-14-938.
7. Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej i ostatecznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:

.....
w banku:

2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
4. Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół po informacji od Zamawiającego ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury częściowej lub ostatecznej naliczone kary umowne.

Udział osób trzecich w realizacji umowy.

§ 10.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Kary umowne

§ 11.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za brak odnotowania w dzienniku budowy wizyty na placu budowy, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 8, za brak potwierdzonej cotygodniowej wizyty na placu budowy.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8;
 - c) w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia, określonego w § 8, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przez niewykonanie umowy rozumie się nie podjęcie w terminie czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w umowie. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami. Przez nienależyte wykonanie rozumie się także zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy przekraczającą 1 miesiąc.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 16, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Obowiązki informacyjne

§12.

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 13.

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:

- 1) Zamawiającego: Gmina Płoniawy-Bramura, *Płoniawy-Bramura 83A; 06-210 Płoniawy*,
- 2) Wykonawcy:

- 2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
- 3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Odpowiedzialność

§ 14

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
- 2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Spory

§ 15.

- 1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
- 2. ¹*Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

¹ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

Załączniki

§ 16

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty Wykonawcy;
 - 3)

Zapisy końcowe

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
 - 2) W przypadku przesunięcia terminu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wynikającej z przedłużającej się procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych.
 - 3) Odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 5) Zmian spowodowanych nieprzewidzianych w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że miana będzie dotyczyć następujących zdarzeń:
 - 1) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Z zachowaniem zasad określonych w § 3 ust. 3 – 6 niniejszej umowy.
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 3) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego, a w przypadku, kiedy z wnioskiem występuje wykonawca to wówczas po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 4) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nieobecności

wykonawcy na trzech kolejnych wizytach na placu budowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym;

- 2) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 19

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa budowlanego, pzp i kc.

§ 20

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA