

Zarządzenie Nr 0050.77.2024
Wójta Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 19 listopada 2024 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Płoniawy-Bramura przeznaczonej do sprzedaży na
rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr 313.LVIII.2023 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, **Wójt Gminy Płoniawy-Bramura zarządza, co następuje:**

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Płoniawy-Bramura, wpisanej do rejestru zabytków pod nr rej. A-1634, położonej w miejscowości Węgrzynówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3 (obręb 0037 Węgrzynówek) o powierzchni 1,0235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00011895/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Płoniawy-Bramura, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Tygodnik Ostrołęcki”.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi wyznaczonemu przez Wójta Gminy Płoniawy-Bramura.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY PŁONIAWY-BRAMURA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
nieruchomość gruntowa wpisana do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr rej. A – 1634, stanowiąca własność Gminy Płoniawy-Bramura, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3 (obręb 0037 Węgrzynówek), stanowiąca następujące użytki: grunty orne RIVa, pastwiska PsV, tereny mieszkaniowe B, tereny przemysłowe Ba, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00011895/2.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**
1,0235 ha (grunty orne RIVa – 0,3592 ha, pastwiska PsV – 0,4115 ha, tereny mieszkaniowe B – 0,1760 ha, tereny przemysłowe Ba – 0,0524 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp – 0,0244 ha).
- 3. Opis nieruchomości:**
nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych oraz działek po byłym terenie produkcyjnym i składowym cegielni. Zabudowana 3 budynkami, w skład których wchodzi: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 167 m², budynek przemysłowy parterowy o powierzchni zabudowy 256 m², budynek niemieszkalny parterowy o powierzchni zabudowy 162 m². Budynki znajdują się w złym stanie technicznym. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren nieruchomości zaniedbany, porośnięty chwastami i samosiewami drzew, nieogrodzony. Do nieruchomości prowadzi droga dojazdowa gruntowa, utwardzona gruzem (działka ewid. nr 101, obr. Szlasy Łozino).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura działka nr 5/3 przeznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol P).
- 5. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**
Stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2.176,50 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt sześć złotych 50/100).
- 6. Cena nieruchomości:**

79.347,60 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 60/100).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie roszczenia z art. 198g ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).