

UCHWAŁA NR 302.LVI.2023
RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA
z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Płoniawy-Bramura

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. od 1 do 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Płoniawy-Bramura uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożone przez Wójta Gminy Płoniawy-Bramura wyniki oceny aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Płoniawy-Bramura zawarte w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płoniawy-Bramura”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Płoniawy-Bramura „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płoniawy-Bramura”, stwierdza się:

1. Konieczność opracowania zgodnie ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego planu ogólnego dla gminy Płoniawy-Bramura.
2. Potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju gminy Płoniawy-Bramura, a także potrzeb bieżących określonych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płoniawy-Bramura” oceniającej aktualność planów miejscowych.

§ 3.

Przyjmuje się wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla obszaru gminy Płoniawy-Bramura.

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Płoniawy-Bramura

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przedłożona ocena aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na brak planu ogólnego, którego opracowanie wynika ze znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz potrzebę sukcesywnej aktualizacji obowiązujących planów miejscowych.

Gmina Płoniawy-Bramura posiada pełne pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Płoniawy-Bramura przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie o nazwie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płoniawy-Bramura”.

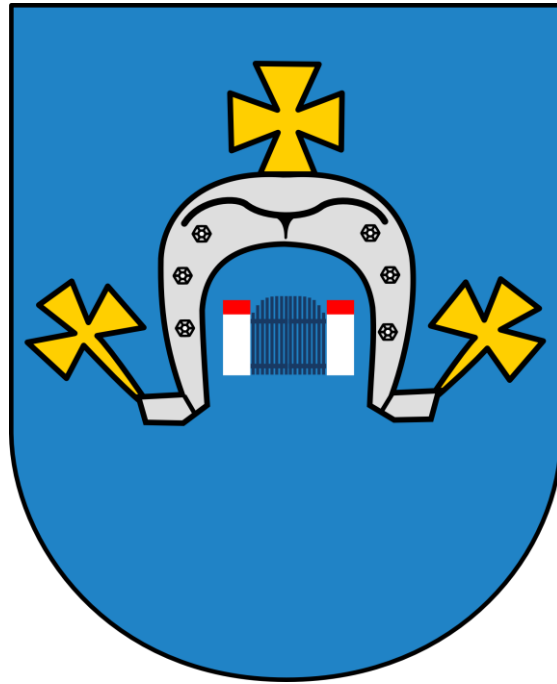
Ocenione zostały postępy w opracowywaniu planu ogólnego oraz planów miejscowych i opracowany został wieloletni program ich sporządzania. Skutkiem podjęcia uchwały będzie przyjęcie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawartego w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płoniawy-Bramura” określającego kierunek niezbędnych działań planistycznych pozwalających na skoordynowane i zrównoważone prowadzenie polityki planistycznej, których celem będzie sporządzanie nowych planów oraz aktualizacja obowiązujących, w tym sporządzonego na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płoniawy-Bramura” uzyskała wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Wójt Gminy
Płoniawy-Bramura

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 302.LVI.2023
Rady Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 31 października 2023 r.



OCENA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO ORAZ MPZP GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

spis treści:	str.
I. WPROWADZENIE - CELE OPRACOWANIA I PODSTAWY PRAWNE	5
II. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY W LATACH 2014-2018 ORAZ GŁÓWNYCH TENDENCJI W JEJ ROZWOJU	6
1. Ogólna charakterystyka gminy.	6
2. Wskaźniki ruchu inwestycyjnego.	7
III. OCENA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO GMINY	7
IV. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH	10
V. PODSUMOWANIE	10
VI. PROGRAM POŻĄDANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM ZAKRES ZMIANY STUDIUM ORAZ ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH	11
VII. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH	11

Załączniki:

Rys.1 ANALIZA WNIOSKÓW DO PLANÓW MIEJSCOWYCH

zespół autorski:

analiza - mgr inż. arch. kraj./urbanista Adam Zawadzki, mgr inż. arch. Mariusz Cuch
mgr inż. arch. kraj. Bożena Kaźmierczak,

I . WPROWADZENIE - CELE OPRACOWANIA I PODSTAWY PRAWNE

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. stwierdza, iż „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”.

W ramach realizacji zadania związanego z przedmiotową analizą przeprowadzono ocenę aktualności planu ogólnego oraz planów zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie polityki przestrzennej w obszarze gminy wymaga przeprowadzenia okresowych ocen postępów zarówno ilościowych jak i jakościowych w jego zagospodarowaniu, co najmniej raz w kadencji funkcjonowania jej władz. Oceny takie mają szczególne znaczenie dla monitorowania stanu realizacji zadań przyjętych w tej dziedzinie oraz ukierunkowania prowadzenia dalszych prac planistycznych.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest:

- 1) opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ze wskazaniem ich głównych tendencji i oceną skali ruchu inwestycyjnego;
- 2) informacja na temat planów miejscowych oraz planu ogólnego;
- 3) opracowanie projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności Studium oraz planów miejscowych.

Przyjęty **zakres** merytoryczny opracowania wynika z powyższych regulacji ustawowych i stanowi część oceny zgodnie z art. 32 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza:

- 1) oceny aktualności planu ogólnego, planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy;
- 2) oceny wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt, przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art.15 oraz art. 16 ust. 1.

II. CHARAKTERYSTYKA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY W LATACH 2014-2018 ORAZ GŁÓWNYCH TENDENCJI W JEJ ROZWOJU

1. Ogólna charakterystyka gminy.

Gmina Płoniawy-Bramura położona jest w północnej części województwa mazowieckiego w powiecie Maków Mazowiecki, w obrębie Wysoczyzny Ciechanowskiej, wchodzącej w skład Niziny Północno - Mazowieckiej. Graniczy od wschodu z gminami Sypniewo oraz z Czerwonką, od północy z gminą Krasnosielc, od zachodu z gminą Krasne i Przasnysz natomiast od południa z gminą Karniewo.

Powierzchnia gminy wynosi 13496 ha. Obszar gminy obejmuje 40 obrębów geodezyjnych.

Są to: Bobino Grzybki, Bobino Wielkie, Bogdalec, Chodkowo Biernaty, Chodkowo Kuchny, Chodkowo Załogi, Chodkowo Wielkie, Chodub, Choszczewka, Dłutkowo, Gołoniwy, Jaciążek, Kalinowiec, Kobylin, Kobylinek, Krzyżewo Borowe, Krzyżewo Nadrzeczne, Łęgi, Młodzianowo, Obłudzin, Płoniawy Kolonia, Płoniawy Bramura, Płoniawy Nowe, Podoś Nowy, Podoś Stary, Popielarka, Prace, Retka, Rogowo, Suche, Szczuki, Szlasy Bure, Szlasy Łozino, Węgrzynówek, Węgrzynowo, Zacisze Stare, Zawady Dworskie, Zawady Huta, Zblich Nowa oraz Zblich Stara.

Gminę Płoniawy-Bramura zamieszkuje 4984 mieszkańców, co stanowi 10,7% ludności powiatu oraz 12,7% jego powierzchni.

Gmina wykazuje tradycyjne związki z Makowem Mazowieckim, który pełni funkcje obsługi wyższego rzędu dla tego terenu. Administracja wojewódzka znajduje się w Warszawie, z najbliższym oddziałem obsługującym obszar gminy zlokalizowanym w Ostrołęce. Gmina jest typową gminą rolniczą o dobrych warunkach dla rolnictwa. W strukturze użytków przeważają grunty orne, które stanowią 57,9% powierzchni gminy. W mniejszym stopniu obecne są użytki zielone występujące głównie w dolinach rzek i stanowiące 6,3% pow. gminy oraz sady (0,9%). Lesistość gminy jest dość wysoka /wyższa niż średnia dla woj. mazowieckiego/ i wynosi 25,3 %.

Pomimo braku na terenie gminy obszarów Natura 2000 oraz innych wielkoobszarowych form ochrony przyrody, gminy wyróżnia się dużymi walorami przyrodniczymi o czym może świadczyć m.in. biegnąca przez południowo-wschodnią część gminy malownicza dolina rzeki Orzyc.

2. Wskaźniki ruchu inwestycyjnego.

Podstawą do sporządzenia oceny aktualności planów miejscowych i kierunków dla gminy jest analiza zmian w jej zagospodarowaniu przestrzennym i ocena ich zgodności z ustaleniami planu ogólnego. Wyznacznikami tych zmian był przede wszystkim średni przyrost zabudowy mieszkaniowej i rozbudowa istniejącego systemu infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Wskaźnikiem ruchu inwestycyjnego na terenie gminy, poza statystycznym odnotowaniem wprowadzenia nowych inwestycji mieszkalnych i sieciowych, jest także zakres podjętych prac planistycznych, które służą przygotowaniu terenów do zainwestowania oraz liczba wydawanych pozwoleń na budowę. W tym przypadku mamy do czynienia z planem miejscowym uchwalonym w 2005 roku obejmującym cały obszar gminy (uchwała nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005r.) oraz jego fragmentarycznymi zmianami uchwalonymi w latach 2008, 2010, 2011, 2012 oraz w 2014 roku.

- uchwała nr 263/XXXIX/2014 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 26 marca 2014r.
- uchwała nr 118/XIX/2012 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 16 maja 2012r.
- uchwała nr 38/VII/2011 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 18 maja 2011r. /zmiana tekstu/
- uchwała nr 186/XXXVII/10 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 22 lutego 2010r.
- uchwała nr 80/XV/08 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 11 marca 2008r.
- uchwała nr 79/XV/08 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 11 marca 2008r.

III. OCENA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO GMINY

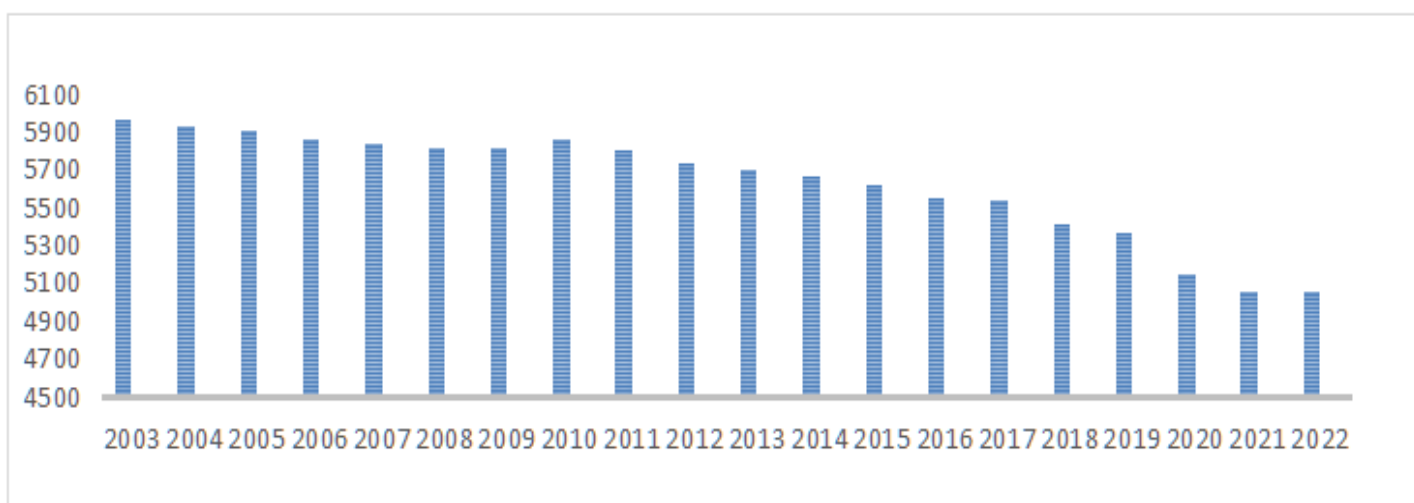
Gmina Płoniawy-Bramura jest gminą, która posiada pełne pokrycie obszaru gminy aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego sporządzonymi w 2005 roku w czasie obowiązywania obecnej ustawy z 2003r. Konieczność opracowania planu ogólnego wynika natomiast z niedawnej nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina ze względu na zbyt krótki okres od wejścia w życie ustawy oraz brak na chwilę obecną rozporządzeń wykonawczych, które są dopiero w konsultacjach międzyresortowych nie posiada planu ogólnego.

Brak rozporządzeń wykonawczy dla sposobu opracowywani planów ogólnych uniemożliwia na chwilę obecną opracowanie głębszej analizy tworzenia nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę jednak w niniejszym dokumencie podjęto próbę oszacowania bilansu i chłonności oraz wyznaczono w celach poglądowych i szacunkowych granice jednostek osadniczych dla poszczególnych wsi, jak również określono szacunkową chłonność dla terenów wolnych od zabudowy w granicach tych jednostek zgodnie z projektami rozporządzeń. Obliczenia przedstawiono poniżej:

1. Pod względem demograficznym w 2022 roku gmina osiągnęła najniższą liczebność i była ona o ponad 16% niższa niż w 2003 roku.

Tabela 2. Ludność ogółem w latach 2003-2022 (stan na 30 VI)

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
5960	5924	5903	5864	5834	5815	5814	5855	5804	5733
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
5698	5664	5619	5551	5534	5410	5363	5141	5052	4984

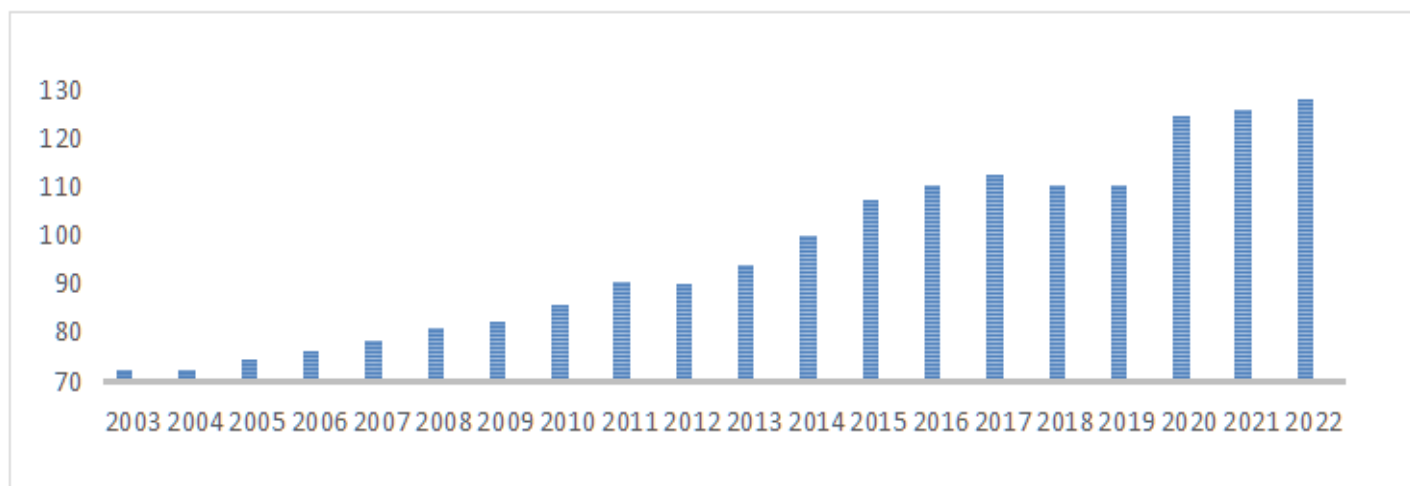


(dane na podstawie: GUS)

2. W tym okresie można zaobserwować również stały wzrost obciążenia demograficznego, który z 72,1 urósł aż do wartości 127,8.

Tabela 3. Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym w latach 2003-2022

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
72,1	72,3	74,5	76,0	78,4	80,9	82,3	85,6	90,5	89,8
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
93,8	99,8	107,2	110,0	112,5	110,4	110,4	124,4	125,9	127,8



(dane na podstawie: GUS)

3. Ilość potencjalnych działek budowlanych możliwych do zabudowania w perspektywie 30-letniej w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej w strefie zainwestowania zgodnej z MPZP przekracza 3-krotnie potrzeby lokalnej społeczności.

Założono wybudowanie 8 mieszkań rocznie na terenie gminy (średnia z lat 2009-2022) tj. 240 nowych mieszkań (domów jednorodzinnych) w perspektywie 30-letniej. Oszacowano jednocześnie ilość terenów niezabudowanych i będących terenami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodziną oraz zagrodową na ok. 216ha, co przy założeniu wielkości nowo powstałych działek budowlanych na 2500m² daje nam szacunkowo ok.864 nowych działek budowlanych. Ilość ta przekracza ponad 3 krotnie maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Nie uwzględniono przy tym wzrostu ilości nowych mieszkań (a jedynie średnią wieloletnią) ze względu na ujemny wzrost demograficzny i brak perspektywy zmiany tendencji (patrz pkt 1;2)

Tabela 1. Mieszkania oddane do użytku w latach 2009-2022

2009	2000	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
9	6	14	4	13	12	8	5	9	7	2	7	4	9

(dane na podstawie: GUS)

W związku z powyższym plan ogólny powinien ograniczyć się do lokalizacji nowej zabudowy wyłącznie w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach które obecnie są przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących MPZP. Przy korekcie i wyznaczaniu nowych terenów należy skupić się na próbie wykształcenia układów ruralistycznych poszczególnych miejscowości, w dostosowaniu do aktualnych potrzeb mieszkańców.

IV. ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH.

1. Wykaz aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- (uchwała nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005r.) - */cały obszar gminy/*

Zmiany MPZP:

- uchwała nr 79/XV/08 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 11 marca 2008r.
- uchwała nr 80/XV/08 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 11 marca 2008r.
- uchwała nr 186/XXXVII/10 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 22 lutego 2010r.
- uchwała nr 38/VII/2011 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 18 maja 2011r. */zmiana tekstu/*
- uchwała nr 118/XIX/2012 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 16 maja 2012r.
- uchwała nr 263/XXXIX/2014 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 26 marca 2014r.

2. Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów gminy:

- a) cały obszar gminy Płoniawy-Bramura posiada pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ze zmianami,
- b) pod względem zakresu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujące plany są aktualne,
- c) roczny postęp w opracowaniu planów (w okresie 5 letnim) można ocenić dla tego okresu jako niezastniały, ostatni plan został bowiem opracowany w 2014 roku
- d) uruchamianie nowych procedur planistycznych zgodnie z kształtowaniem polityki gminy mogłoby wpłynąć na racjonalną gospodarkę przestrzenną w gminie;
- e) **Opracowywanie nowych planów miejscowych będzie możliwe dopiero po opracowaniu planu ogólnego.**

V. PODSUMOWANIE.

Analiza wykazała potrzebę opracowania planu ogólnego, gdzie wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę będzie jednak ograniczone do obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących MPZP oraz jednostek osadniczych wyznaczanych zgodnie z rozporządzeniem, które nie weszło jeszcze w życie.

VI. PROGRAM POŻĄDANYCH PRAC PLANISTYCZNYCH, W TYM ZAKRES ZMIANY STUDIUM ORAZ ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH

Prace planistyczne można przeprowadzić w dwóch wariantach:

2. Globalnym – dla planu ogólnego obejmującego cały obszar gminy. Ten wariant jest obowiązkowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wariant ten ma za zadanie dostosowanie dokumentów planistycznych do obowiązującego prawa.

1. Zadaniowym związanym bezpośrednio z wnioskami o przekształcenie terenów, które to powinny być poprzedzone uchwałami o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego i/lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny te można grupować i prowadzić w ramach jednej procedury dla obszarów o podobnych funkcjach np. tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej czy eksploatacji powierzchniowej, można je również grupować jako wyodrębnione jednostki osadnicze posiadające czytelne granice przestrzenne.

Przedstawione powyżej warianty mogą być realizowane zgodnie ze strategią rozwoju Gminy. Prowadzenie prac planistycznych poza obszarami zurbanizowanymi powinno odbywać się ze szczególną rozważą, a tworzenie nowych enklaw zabudowy winno być poprzedzone staranną analizą zgodną z obowiązującymi przepisami.

Wyniki oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych dla obszarów gminy

W związku z pokryciem planami miejscowymi całego terenu gminy postępy w opracowaniu planów można uznać za zadowalające. Zaawansowanie prac nad miejscowymi planami będącymi w trakcie sporządzania nie występuje. Obecnie nie są prowadzone procedury związane z planami miejscowymi.

VII. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

W nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 977) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, za obszary priorytetowe do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uznaje się:

- 1) obszary ewidencyjne dla których występuje duża ilość wniosków: Krzyżewo Nadrzeczne, Nowy Podoś, Jaciążek, Obłudzin, Nowa Zblich, Łęgi,
- 2) priorytetowe obszary ewidencyjne związane z rozwojem gospodarczym gminy: Płoniawy-Bramura, Szczuki.

Określona kolejność podejmowania uchwał oraz czas ich podejmowania jest uwarunkowany stabilnością zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pierwszej kolejności należy jednak opracować plan ogólny zgodnie z pkt. VIII niniejszego opracowania. Przesunięcia kolejności realizacji opracowań zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych czynników. Korekty zaproponowanych zadań mogą ulegać zmianom w dostosowaniu do bieżących potrzeb gminy.

MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

1. MPZP Płoniawy-Bramura - uchwała nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005r.) - */cały obszar gminy/*
2. Zmiana MPZP - uchwała nr 79/XV/08 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 11 marca 2008r.
3. Zmiana MPZP - uchwała nr 80/XV/08 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 11 marca 2008r.
4. Zmiana MPZP - uchwała nr 186/XXXVII/10 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 22 lutego 2010r.
5. Zmiana MPZP - uchwała nr 38/VII/2011 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 18 maja 2011r. */zmiana tekstu/*
6. Zmiana MPZP - uchwała nr 118/XIX/2012 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 16 maja 2012r.
7. Zmiana MPZP - uchwała nr 263/XXXIX/2014 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 26 marca 2014r.
8. Rejestr wniosków zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 2012-2023.
9. Mapa ewidencji gruntów i budynków dla gminy Płoniawy-Bramura;

W poniższej tabeli przedstawiono wykaz wniosków oraz hipotetyczną możliwość ich realizacji. W stosunku do złożonych wniosków podjęto próbę ich uwzględnienia gdyby plan ogólny miał być zgodny z projektem rozporządzeń wykonawczych a nowa zabudowa mieszkaniowa miała się pojawić jedynie w granicach jednostek osadniczych. Do części tabelarycznej wykazu opracowano część rysunkową na której znalazły się działki wskazywane we wnioskach do zmiany.

Wykaz wniosków 2012-2023					
Nr wniosku	rok	obręb	działka	wnioskowano	możliwość realizacji po opracowaniu planu ogólnego
1	2012	Bobino Grzybki	63	MN	Częściowo, pas wzdłuż drogi
2	2012	Chodkowo Kuchny	128,124,126,127	MN	Ls ?
3	2012	Dłutkowo	17	MN	Poza jedn. osadniczą
4	2012	Dłutkowo	8	MNL	Zabudowana, Poza jedn. osadniczą
5	2012	Jaciążek	322	MN	Poza jedn. osadniczą
6	2012	Jaciążek	257, 258, 261	MN	Częściowo, pas wzdłuż drogi
7	2012	Kalinowiec	17	MN	RM /zmiany MPZP/
8	2012	Kobylinek	181	MN	Poza jedn. osadniczą
9	2012	Kobylinek	160/1, 160/2, 160/3, 160/4	MN	Poza jedn. osadniczą
10	2012	Kobylinek	133/2	MN	Częściowo
11	2012	Kobylinek	135	MN	RM /zmiany MPZP/
12	2012	Krzyżewo Borowe	214	MN	Poza jedn. osadniczą
13	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	304/11	MN	MNL częściowo /zmiany MPZP/
14	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	57	MNU	Poza jedn. osadniczą
15	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	114,115,124,223,224,243,245,250,259	MN	Stary wniosek /nowy 2014/
16	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	1/2.	MNU	Poza jedn. osadniczą
17	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	1/1.	MNU	Poza jedn. osadniczą
18	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	304/10	MN	MNL częściowo /zmiany MPZP/
19	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	56/1	MN	Poza jedn. osadniczą
20	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	120	MN	Poza jedn. osadniczą
21	2012	Krzyżewo Nadrzeczne	90/2, 90/1	MN	Stary wniosek /nowy 2020/

22	2012	Łęgi	113/2	RM	MNU częściowo /zmiany MPZP/
23	2012	Łęgi	153	RM	MNU częściowo /zmiany MPZP/
24	2012	Łęgi	249	MNL	Poza jedn. osadniczą
25	2012	Łęgi	126, 128, 129, 271	MN	Możliwość zabudowy (MNU na dz. 129, 271), działki 126,128 nie spełniają wymogów jedn.osadniczej
26	2012	Łęgi	109/1	MN	Poza jedn. osadniczą
27	2012	Młodzianowo	38	ML	Poza jedn. osadniczą
28	2012	Nowa Zblich	105/2, 105/3, 105/4, 105/5	MN	Częściowo na 105/3, pozostałe nie spełniają wymogów jedn.osadniczej
29	2012	Nowa Zblich	107/2	MNU	Zabudowaw strefie RM
30	2012	Nowa Zblich	99/1	MN	Zabudowaw strefie RM zgodnie z MPZP
31	2012	Nowe Płoniawy	31	MN	Poza jedn. osadniczą
32	2012	Nowy Podoś	188, 189	MN	Poza jedn. osadniczą
33	2012	Obłudzin	201/4	MN	Poza jedn. osadniczą
34	2012	Obłudzin	201/3	MN	Poza jedn. osadniczą
35	2012	Obłudzin	471/12	MN	Poza jedn. osadniczą, jest MNL zgodnie z MPZP
36	2012	Obłudzin	926	MN	Poza jedn. osadniczą
37	2012	Obłudzin	1020, 1021, 479/1, 86	MNL	Poza jedn. osadniczą, dz. 86 w strefie RM zabudowana
38	2012	Obłudzin	221	RM	Poza jedn. osadniczą
39	2012	Płoniawy Bramura	1/1.	MN	Poza jedn. osadniczą, zabudowa
40	2012	Rogowo	50, 35	MN	Poza jedn. osadniczą
41	2012	Suche	64	MN	Poza jedn. osadniczą
42	2012	Suche	77	MN	Poza jedn. osadniczą
43	2012	Suche	73	MN	Poza jedn. osadniczą
44	2012	Szczuki	258/3	MN	Nowe podziały
45	2012	Szczuki	364/1	MNU/U	U zgodnie z MPZP, Poza jedn. osadniczą, zmiana MPZP

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PŁONIAWY- BRAMURA

46	2012	Szczuki	258/4	MNU	Nowe podziały
47	2012	Szczuki	354/18	MW, U	Tereny przemysłowe P, zmiana MPZP
48	2012	Szłasy Łozino	105, 106, 102, 103, 128, 129	MNU	RM częściowo /zmiany MPZP/
49	2012	Węgrzynowo	395	MN	Poza jedn. osadniczą
50	2013	Chodup	24	MN	Poza jedn. osadniczą
51	2014	Bobino Wielkie	236	RM	RM w MPZPZ
52	2014	Jaciążek	263	MN	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
53	2014	Jaciążek	262	RM	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
54	2014	Krzyżewo Nadrzeczne	114, 115, 223, 224, 243, 245, 250, 259	MN	Poza jedn. osadniczą, zgodnie z MPZP działki częściowo w strefie RM
55	2014	Młodzianowo	77	MN	Istnieje możliwość zabudowy
56	2014	Nowa Zblich	36	KDW	tak
57	2014	Nowa Zblich	102	MN	Poza jedn. osadniczą
58	2014	Nowy Podoś	117/2, 118/4, 154, 155	MNU	Poza jedn. osadniczą
59	2014	Nowy Podoś	493	MNL	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
60	2014	Nowy Podoś	496	MNU	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
61	2014	Nowy Podoś	763	MN	MNU częściowo /zmiany MPZP/
62	2014	Nowy Podoś	777/3	MN	Poza jedn. osadniczą
63	2014	Nowy Podoś	492	MNL	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
64	2014	Obłudzin	1068/4	MN stary wniosek	Stary wniosek /nowy 2021/
65	2014	Obłudzin	175, 176, 427	MN	Tak, częściowo, część działek w strefie RM
66	2014	Płoniawy Bramura	536	MN	Tak, częściowo, część działek na MNU
67	2014	Zawady Dworskie	185	MN	Poza jedn. osadniczą
68	2015	Chodkowo Załogi	164	MN	Poza jedn. osadniczą, działka zabudowana
69	2015	Kobylin Nadrzeczny	98/2	MN	Poza jedn. osadniczą
70	2015	Krzyżewo Borowe	130	MN	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
71	2015	Krzyżewo Borowe	63	MN	Poza jedn. osadniczą
72	2015	Krzyżewo Nadrzeczne	2/8.	MN	Poza jedn. osadniczą
73	2015	Łęgi	192,184/1	MN	MNU częściowo /zmiany MPZP/

74	2015	Nowy Podoś	277	MN	RM częściowo /zmiany MPZP/
75	2015	Popielarka	203	MN	Poza jedn. osadniczą
76	2015	Rogowo	7, 8	MN	Poza jedn. osadniczą
77	2015	Węgrzynówek	72	MN	Stary wniosek /nowy 2018/
78	2016	Gołoniwy	90	R	tak
79	2016	Kalinowiec	34	MN	Tak, częściowo
80	2016	Łęgi	230	MN	Tak, częściowo /zmiany MPZP/
81	2016	Łęgi	765/2	MN	Brak numeracji /Nowy Podoś ? wtórne podział - Poza jedn. osadniczą /
82	2016	Młodzianowo	66/1	3 kondygnacja	tak
83	2016	Obłudzin	471/14	MN	MNL /zmiany MPZP/
84	2016	Płoniawy Bramura	150	MN	Tak, częściowo
85	2016	Popielarka	204	MN	Poza jedn. osadniczą
86	2016	Retka	360, 361	MN	Poza jedn. osadniczą
87	2017	Jaciążek	321	MN	RM częściowo /zmiany MPZP/, wtórne podziały
88	2017	Nowy Podoś	290	MN	Poza jedn. osadniczą
89	2017	Nowy Podoś	580	MN/MNL	Poza jedn. osadniczą
90	2018	Nowy Podoś	227	MN	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
91	2018	Suche	95	RM	RM częściowo /zmiany MPZP/
92	2018	Węgrzynówek	72	MN	Poza jedn. osadniczą
93	2019	Chodkowo Załogi	56/2	RM	Tak, częściowo, część działki w strefie RM
94	2019	Jaciążek	361/10	farma fotowoltaiczna	tak
95	2019	Jaciążek	35	MN	Poza jedn. osadniczą
96	2019	Kobylin Nadrzeczny	17/1	farma fotowoltaiczna	tak
97	2019	Nowa Zblich	4	R	Tak, w MPZP działak w strefie R
98	2019	Nowa Zblich	98/5	RM	Poza jedn. osadniczą
99	2019	Nowe Płoniawy	19	MN	Częściowo w strefie RM, poza

					jedn.osadniczą
100	2019	Nowy Podoś	765/5, 765/6	MN	Poza jedn. osadniczą
101	2019	Nowy Podoś	771	MNL	MNU częściowo /zmiany MPZP/
102	2019	Nowy Podoś	157	farma fotowoltaiczna	tak
103	2019	Obłudzin	167/1	MN	W MPZP teren funkcjonalny RM
104	2019	Nowy Podoś	660, 663	MNU	Tak, częściowo /zmlana MPZP/
105	2019	Stary Podoś	51	farma fotowoltaiczna	Tak, częściowo
106	2019	Węgrzynówek	5/3.	MN	Stary wniosek /nowy 2023/
107	2019	Węgrzynowo	105/1	MN	tak
108	2019	Węgrzynowo	42/1	RM	Tak, częściowo /zmlana MPZP/
109	2019	Zawady Dworskie	271	zmiany tekstu MPZP	tak
110	2019	Zawady Dworskie	71,231	RM - kurniki	Tak, częściowo (w MPZP teren funkcjonalny RM,U)
111	2019	Zawady Huta	36	R	W większym ist. kompleksie leśnym częściowo w strefie ZL - brak zgody
112	2020	Dłutkowo, Łęgi	10, 218	MN	Poza jedn. osadniczą, częściowo zabudowane
113	2020	Kobylin	24/5	MN	Jest RM, możliwość powiększenia
114	2020	Kobylin Nadrzeczny	21, 27, 98/3	MN	Poza jedn. osadniczą
115	2020	Krzyżewo Nadrzeczne	90/2	MNL	Poza jedn. osadniczą
116	2020	Krzyżewo Nadrzeczne	90/1	MNL	Poza jedn. osadniczą
117	2020	Nowe Płoniawy	10,9/13, 66/2	P/U - hodowla zwierząt	Tak, częściowo, w strefie RU
118	2020	Obłudzin	371	farma fotowoltaiczna	tak
119	2020	Obłudzin	64/1, 64/2	MN	Poza jedn. osadniczą
120	2020	Obłudzin	257, 927	MN	257 działka zabudowana, 927 poza jednostką osadniczą

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY PŁONIAWY- BRAMURA

121	2020	Płoniawy Kolonia	3	MN	Stary wniosek /nowy 2022/
122	2020	Retka	476/2, 490/2	MNU	Poza jedn. osadniczą
123	2020	Stare Zacisze	161	MNU	Poza jedn. osadniczą
124	2020	Szczuki	47/1, 47/4, 240/1	MN	47 poza jedn. osadniczą, 240/1 - tak, częściowo
125	2020	Szlasz Łozino	72/3	RM	Poza jedn. osadniczą
126	2021	Nowe Płoniawy	13/2, 13/3	?	część działki w strefie RM, możliwość powiększenia strefy RM
127	2021	Obłudzin	1068/4	MN	W strefie zabudowy RM
128	2021	Płoniawy Bramura	265	farma fotowoltaiczna	tak
129	2021	Płoniawy Kolonia	6,3/4,2	farma fotowoltaiczna	Tak, częściowo
130	2021	Rogowo	96	farma fotowoltaiczna	tak
131	2021	Rogowo	98/1	farma fotowoltaiczna	tak
132	2021	Szlasz Łozino	119	MN	Poza jedn. osadniczą
133	2022	Krzyżewo Borowe	215/2	MN	Poza jedn. osadniczą
134	2022	Krzyżewo Nadrzeczne	114,115	MN - powtórzenie	Poza jedn. osadniczą
135	2022	Krzyżewo Nadrzeczne	141	MNL	Poza jedn. osadniczą
136	2022	Obłudzin	423,424,425,445,446,447	P/U - skład	Poza jedn. osadniczą, w strefie RM/R
137	2022	Płoniawy Kolonia	3/1,3/2,3/3	MN	Poza jedn. osadniczą
138	2022	Stare Zacisze	243/7	RM	Tak, częściowo
139	2022	Szczuki	254/21	U - muzeum	tak
140	2023	Dłutkowo	7	MN	Poza jedn. osadniczą
141	2023	Popielarka	37	MN	Poza jedn. osadniczą
142	2023	Węgrzynówek	5/3.	????	Teren funkcjonalny P w MPZP, stan ist. - składy i magazyny