

OR.SI.271.13.2022

Umowa Nr...../2022

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Płoniawy-Bramura, NIP 757-14-12-314 reprezentowaną przez:

Jakuba Dudek – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jadwigi Olewieckiej

zwaną dalej Zamawiającym

a,

.....NIP

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Dostawę i montaż urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz elementów ogrodzenia na plac sportowo-rekreacyjny** prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) w ramach zadania pn.: „**Budowa placu sportowo-rekreacyjnego w Płoniawach-Bramurze**” dofinansowanego z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „**Mazowsze dla sportu 2022**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń i budowa placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną przy budynku publicznego przedszkola w Trojanowie.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) Dostawy i montażu urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - 2) Dostawy i montażu elementów ogrodzenia,
 - 3) Dostawy i montażu syntetycznej nawierzchni bezpiecznej dla urządzeń, które takiej nawierzchni wymagają.
3. Szczegółowy zakres dostaw określono w opisie urządzeń oraz SWZ.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 20.12.2022 r.

§ 3

Osoby sprawujące funkcje techniczne.

1. Ze strony wykonawcy,
2. Ze strony zamawiającego,

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji dostaw i montażu przewidzianych w umowie elementów placu sportowo-rekreacyjnego zgodnie ze sztuką oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego

wynagrodzenia.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe warunki bezpieczeństwa i higienę pracy w miejscu dostawy i montażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na swój koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, urządzeń podziemnych i naziemnych a w szczególności istniejących już przyłączy np. wodociągowych, elektrycznych, telefonicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
7. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu robót powstałych z tytułu niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt uporządkować teren zaplecza, a plac budowy po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
10. Jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku, o którym mowa w ust. 9, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dodatkowe:
 - 1) Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu oraz wszelkich niezbędnych uzgodnień dla wszystkich urządzeń określonych w opisie urządzeń i SWZ, a wymagających dodatkowych badań i pomiarów przed przekazaniem do eksploatacji.
 - 2) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych i robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem robót tj.: roboty ziemne związane z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej przez cały okres realizacji zamówienia zatrudnione były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie _____ które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby się powoływał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do zgłoszenia Zamawiającemu na co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które zamierza powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
 - 3) zawiera one postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania Przedmiotu umowy wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie

- spełnia wymagań określonych w przedmiarze robót dokumentacji technicznej,
- 5) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
 - 7) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przewiduje wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za te same roboty wynikające z ceny ofertowej Wykonawcy lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
 - 8) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 9) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a. spełnienia wymagań wynikających z brzmienia niniejszego ust. 4 pkt 1-7,
 - b. akceptacji przez Zamawiającego projektów i umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są roboty budowlane,
 - c. przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane,
 - d. dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 9 poniżej.
 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §8 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w § 8 ust 7 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy/ców oraz dalszego/ych podwykonawcy/ów o dokonaniu zapłaty na jego/ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za realizację powierzonych mu do wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług, w sposób i ze skutkiem określonym w § 8 ust. 8-14.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
15. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje zobowiązanie oraz za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
16. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 7.

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **ryczałtowe** za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi:

Brutto: zł (słownie: złote .../100), **netto:** zł + podatek VAT 23%:
...../.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową, po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.
5. Płatnikiem z tytułu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest Gmina Trojanów.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona zgodnie z danymi: **Nabywca: Gmina Płoniawy-Bramura, Płoniawy-Bramura 83A, 06 210 Płoniawy-Bramura NIP 757-14-12-314;**
Odbiorca: Urząd Gminy Płoniawy-Bramura, Płoniawy-Bramura 83A, 06 210 Płoniawy-Bramura.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową, po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, zestawienia wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z dowodami zapłaty oraz pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagalnej zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego zestawienia i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
9. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uregulowania wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
10. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający obniży/potrąci o tę kwotę należne Wykonawcy wynagrodzenie.
11. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności wynikających z umów, o których mowa w § 6.
13. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonywanych przez niego zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

15. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
16. Cesja praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody pisemnej Zamawiającego.
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.

§ 9.

Kary umowne

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zadania, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 8 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto określonej w § 8 ust. 1,
 - 3) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w pkt 2) ulegają podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 8 ust. 1.
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.
 - 6) brak zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 9) brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników – w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę
 - 12) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 5 ust. 4 - w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę.
 - 13) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego na podstawie faktury końcowej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminowe płaconie faktur odsetki za każdy dzień

opóźnienia od terminu płatności określonego w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, których wysokość określają obowiązujące przepisy.

4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość przedmiotu niniejszej umowy na okres **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od daty odbioru końcowego zadania.
3. Rękojmia na wykonane roboty obowiązuje w okresie gwarancji tj. miesiący.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 11.

Odbiór

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
3. Do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót, Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy, badania, atesty i deklaracje.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót w terminie 10 dni, od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Za dzień dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru po upływie okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad i usterek wykrytych podczas odbioru ostatecznego.
10. Termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosi 7 dni oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszeniu do odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwe.
12. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 465 ust. 7 ustawy Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy brutto wskazanego w § 8 ust. I.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokolarnie wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,

- d. Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku terminowej zapłaty faktury, mimo doręczenia mu pisemnego wezwania do zapłaty. Prawo to przysługuje w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w § 8 ust.7.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Możliwość zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy na zasadach określonych w rozdziale XVIII SWZ.
2. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Gmina Trojanów, Trojanów 57A, 08-455 Trojanów.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca