

UCHWAŁA NR 173.XXVII.2021
RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 15 z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 7 ust. 1 c – 1 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019r. poz. 2133, z 2021 r. poz. 11) oraz art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021r.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Krzysztof Majewski

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca

.....
(Imię i Nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)¹⁾.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(nr rachunku zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) najem
b) podnajem
c) spółdzielcze prawo do lokalu
d) własność lokalu spółdzielni mieszkaniowej
e) własność innego lokalu mieszkalnego
f) własność domu jednorodzinnego
g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
h) inny tytuł prawny
i) bez tytułu prawnego, oczekujący na przysługujący lokal zamienny lub najem socjalny

5. Powierzchnia użytkowa lokalu m², w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni
²⁾.....
b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych, w tym:

- a) poruszających się na wózku inwalidzkim
b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu

- a) sposób ogrzewania: wyposażenie w CO - jest/brak³⁾
b) sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - jest/brak³⁾
c) instalacja gazu przewodowego - jest/brak³⁾

8. Liczba osób w gospodarstwie domowym oraz łączne dochody gospodarstwa domowego..... (według deklaracji)

9. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku zł.

10. Potwierdzenie informacji zawartych w pkt 2- 5 oraz 7 i 9 przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.....**(podpis)**

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis

przyjmującego) 1)Przez inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny należy rozumieć w szczególności właściciela lokalu, wynajmującego albo posiadacza samoistnego (art. 7 ust. 7b ustawy z dnia 21 marca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych)

2) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% , ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowanej lokalu nie przekracza 60%

3) Niepotrzebne skreślić **Pouczenia i objaśnienia**

1. **Na żądanie wnioskodawcy** zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny potwierdza podpisem prawdziwość informacji zawartych we wniosku, w pkt 2-5 oraz pkt. 7 i 9 (art. 7 ust. 1b ustawy z dnia 21 marca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych).

2. **Do wniosku dołącza się—deklarację** o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3m-cy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w m-cu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu (art. 7 us. 1 ww ustawy).

3. **Właściciel domu jednorodzinnego** dołącza do wniosku dokumenty albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu (art. 7 ust. 2 ww ustawy).

4. **Wydatkami poniesionymi w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego** (art. 6 ust. 4) są:

1) czynsz,

2) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 21951 z późn. zm.),

3) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne wspólnej nieruchomości, 4)zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,

5) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,

6) inne niż wymienione w pkt 1-5 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego,

7) opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe,

8) wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczału na zakup opału.

5. **Nie stanowią wydatków**, o których mowa w art. 6 ust. 4, wydatki poniesione z tytułu (art. 6 ust. 4a ww ustawy):

1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów

1a) rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040),

2) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

6. **Dodatek mieszkaniowy przysługuje** (art. 2 ust. 1 ww ustawy):

1) najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,

2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokali.

7. Dodatek mieszkaniowy (art. 2 ust. 2 ww ustawy):

- 1) przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego,
- 2) może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych w ust.1.

8. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w (art. 2 ust. 3 ww ustawy): -domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej,

- jeżeli Instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

9. Przez gospodarstwo domowe - rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. **Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się** - osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3 ww ustawy.
.....(podpis wnioskodawcy)

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. **Krzysztof Majewski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 173.XXVII.2021

Rady Gminy Płoniawy - Bramura

z dnia 30 czerwca 2021 r.

..... (miejsowość)
(data).....(imię i nazwisko wnioskodawcy,
Składającego deklarację).....(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowegoza okres

.....
(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, iż w podanym wyżej okresie dochody mojego gospodarstwa domowego składającego się z niżej wymienionych osób wyniosły:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Data urodzenia	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4	5	6	7
1.		wnioskodawca				
2.						
3.						
4.						
5.						

6.						
7.						
8.						

1. Suma dochodów członków mojego gospodarstwa domowego wynosi zł.

2. Kwota alimentów świadczonych w przedmiotowym okresie na rzecz innych osób..... zł.

3. Dochód gospodarstwa domowego, po odliczeniu kwot alimentówzł.

4. Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.....
(data i podpis wnioskodawcy składającego oświadczenie)

Pouczenie i objaśnienia

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa w art. 2 ust. 1, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

1) jednoosobowym – 40%,

2) wieloosobowym – 30% -przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 1 lit. A ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych).

2. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w art. 2 ust. 3, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego (art. 3 ust. 3a ww ustawy).

3. W świetle przepisu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2003 r. o świadczeniach rodzinnych 101. U. z 2020 r. poz. 111) ilekroć w ustawie jest mowa o:

- **dochodzie** oznacza to, po odliczeniu kwota alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) **przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych** w art. 27, art. 30 b, art. 30c, art. 30e i art. 30 i ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.) pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) **dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,**
- c) **inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:**
- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin, -świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnionym w kopalniach węgla ,kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych, -dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określony w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego, -świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub ekspozycji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty za opatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej latach 1939 -1945,otrzymywane z zagranicy,
 - **zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,**
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
 - należności pieniężne wypłacone policjantom ,żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojusznicych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych, -należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej ,pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - **alimenty na rzecz dzieci**

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.-Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- Ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003—2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- **dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,**
- **dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej**, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,-renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- **świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,**
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określona w art.90c ust.2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1 - 3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.- Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- **kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8 – 10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. nadpłaty przy odliczeniach ulg dla dzieci),**
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752b i 992),
- **świadczenie rodzicielskie,**
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,-**stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,**
- **przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne (dot. Osób do 26 roku życia).**

4. W przypadku posiadania tytułu prawnego (własność, dzierżawa) do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1ha przeliczeniowego, ostatnio ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18u stawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (art. 3 ust. 4 ww ustawy).

5. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy i zaświadczeniu wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego (art. 3 ust 5 ww ustawy).

6. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. oświadczeniach rodzinnych (art. 3 ust. 6 ww ustawy).

7. Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest przechowywać dokumenty potwierdzające informacje i dane zawarte we wniosku i w deklaracji o dochodach w oświadczeniu, o których mowa w art. 7 ust. 2 ww ustawy, przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego (art. 7 ust. 13 ww ustawy).

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Krzysztof Majewski