



Wójt Gminy Płoniawy-Bramura

06-210 Płoniawy-Bramura, pow. makowski, woj. mazowieckie

tel./fax, (029) 71 78 061, 71 78 043

www.ploniawy-bramura.pl; www.bip.ploniawy-bramura.pl; e-mail: urząd@ploniawy-bramura.pl

Płoniawy-Bramura dnia 16 listopada 2020 r.

RIN.GM.6840.01.2020

Wójt Gminy Płoniawy-Bramura

OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Płoniawy-Bramura, położonej w obrębie 0013 - Kobylin Nadrzeczny składającej się z działek nr 24/4, 24/2, 102, 101, 103/1, 103/2 i 100. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi – 4,8900 ha

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Kobylin Nadrzeczny obręb 0013, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:**

własność: Gmina Płoniawy-Bramura.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w :

- a) Kobylin Nadrzeczny działka **Nr 24/4** o powierzchni 0,6600 ha: ujawniona w księdze wieczystej OS1/00020519/9,
- b) Kobylin Nadrzeczny działka **Nr 102, 24/2, 101, 103/1, 103/2** o powierzchni razem 2,6700 ha: ujawniona w księdze wieczystej OS1/00004605/1,
- c) Kobylin Nadrzeczny działka **Nr 100** o powierzchni 1,5600 ha: ujawniona w księdze wieczystej OS1/00012391/6

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi – **4,8900 ha**

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działki gruntowe Nr 24/4 – 0,6600 ha, Nr 24/2 – 0,7700 ha, Nr 100 – 1,5600 ha, Nr 101 – 0,6300 ha, Nr 102 – 0,4900 ha, Nr 103/1 – 0,5800 ha, Nr 103/2 – 0,2000 ha; Obręb Kobylin Nadrzeczny o łącznej powierzchni 4,8900 ha. Działki niezabudowane, tworzące jeden zwarty kompleks o kształcie wieloboku i prostych bokach. Struktura użytków według ewidencji gruntów : RIIIb – 0,07 + RIVb -0,59 + N-3,64 + W-0,01 + LsV-0,58; wartość bonitacyjna gruntów – niska. Teren działek w zdecydowanej części jest to teren zbiorników wodnych (zagłębień terenowych) powstałych po eksploatacji surowców mineralnych służących do produkcji cegły. Działka nr 103/1 stanowi teren leśny - porośnięta jest drzewostanem sosnowym. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura, zatwierdzonego uchwałą nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy – Bramura z dnia 09 sierpnia 2005r. – publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 6730 z dnia 08 września 2005r. z późn. zm, działki o numerach ewidencyjnych nr 24/4, 24/2, 100, 101, 102, 103/1 i 103/2 o łącznej powierzchni **4,8900 ha**, położone w obrębie 0013 – Kobylin Nadrzeczny, gmina Płoniawy-Bramura znajdują się na:

- terenach rolniczych – terenach gruntów rolnych - symbol w planie **R-1**,

Szczegółowe informacje o zasadach zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura, Płoniawy-Bramura 83A, 06-210 Płoniawy-Bramura, telefon 29 7178955 , 29 7178951.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI I WADIUM:

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą w kwocie **220 000,00 zł** (nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106, 568, 1065, 1106.)

Wadium ustalono 10% ceny wywoławczej – 22 000,00 zł

Wysokość postąpienia - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, ojej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

6. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG odbędzie się w dniu **18 grudnia 2020r. o godzinie 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura, Płoniawy-Bramura 83A, 06-210 Płoniawy-Bramura (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

WADIUM należy wpłacić w gotówce:

- na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura
- nr 40 8917 0001 0000 0071 2000 0300 – Bank Spółdzielczy w Krasnosielcu z siedzibą w Makowie Mazowieckim
- najpóźniej do dnia **14 grudnia 2020r.**

Tytuł przelewu winien umożliwić identyfikację przetargu, którego dotyczy wadium. Celem właściwej identyfikacji wpłaty z tytułu wadium powinny zawierać w tytule przelewu znak sprawy postępowania tj. **RIN.GM.6840.01.2020** lub opis, **"Wadium na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Kobylin Nadrzeczny"**

7. DODATKOWE INFORMACJE:

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla osób będących rolnikami indywidualnymi. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r poz. 1362 z 2020 r poz. 284)

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Z uwagi na fakt, iż jedna z działek tj. dz nr 103/1 objęta przetargiem w ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako LsV – lasy i grunty leśne, to zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tego gruntu.

Wobec powyższego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży.

Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe od wykonania pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób określony w protokole z przetargu.

Koszty związane z zawarciem umów, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży a w przypadku odstąpienia od prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe także umowy przenoszącej własność, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- w **Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura, Płoniawy-Bramura 83A, 06-210 Płoniawy-Bramura,**
- **pod numerem telefonu 29 7178955 lub 29 7178951**
- na stronie internetowej urzędu www.ploniawy-bramura.pl.

8. INFORMACJA RODO

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Płoniawy-Bramura można uzyskać na stronie [www.https://bip.ploniawy-bramura.pl/public/?id=170293](https://bip.ploniawy-bramura.pl/public/?id=170293)

WÓJT

mgr inż. Jakub Dudek