

Zamawiający:

**Gmina Płoniawy Bramura
Płoniawy Bramura 83a
06-210 Płoniawy Bramura**

Do wszystkich Wykonawców

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: ***„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”***

Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając w imieniu zamawiającego – Gminy Płoniawy-Bramura, zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), udzielam wyjaśnień oraz jednocześnie dokonuję zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opublikowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. ***„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”***, przedstawiając treść pytań wraz z udzielonymi przez zamawiającego odpowiedziami i dokonanymi zmianami:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zakresu ubezpieczenia z wszystkich ryzyk (all risk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych?

Odpowiedź 1:

Nie.

Pytanie 2:

Prosimy o zmianę ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (all risk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3:

Prosimy o możliwość ubezpieczenia na ryzykach nazwanych mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyko.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne objęte są ochroną w ramach budynków i budowli wykazanych w załączniku nr 6 do SIWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sanitarnych do zakresu od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

- a) instalacje solarne i fotowoltaiczne,
- b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,
- c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk?

Odpowiedź 6:

Nie

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia na AR/ryzyka nazwane zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty i pomosty drewniane? Jeśli tak to proszę o podanie liczby, wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź 7:

Nie

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące) ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź 8:

Nie

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ?

Odpowiedź 9:

Nie

Pytanie 10:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź 10:

Nie

Pytanie 11:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a) łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b) wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c) prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d) prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

Odpowiedź 11:

Nie dotyczy.

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź 12:

Zamawiający nie jest w stanie określić wartości PML jednak informuje, że wszystkie informacje na temat posiadanego majątku znajdują się w załączniku nr 6 do SIWZ w tabeli Tabela nr 2 - wykaz budynków i budowli.

Pytanie 13:

Proszę podać wartość najdroższego budynku.

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wykazem budynków i budowli najdroższy budynek to:
Budynek Publicznej Szkoła Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Krasieńcu o wartości 6 384 000,00 zł.

Pytanie 14:

Proszę o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe dla budynku/ów.

Odpowiedź 14:

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada tego typu informacji.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia?

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania, (pustostanów) przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA (ogień i inne zdarzenia losowe)?

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie wyraża zgody, jednak informuje, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji zastosowanie ma klauzula:

23. Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości. Ustalony przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 17:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia w lokalizacjach wyłączonych z użytkowania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie zgłasza do ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł?

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19:

Prosimy o informację na temat Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - gdzie jest dostępna, kiedy ostatnio była aktualizowana.

Odpowiedź 19:

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dostępna jest w sekretariacie urzędu gminy Płoniawy-Bramura. Do dnia 30 listopada 2020 r. zostanie zaktualizowana.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie kiedy dokonywano pomiaru ciśnienia w hydrantach i czy jest ono zgodne z wymogami dla danego rodzaju hydrantu.

Odpowiedź 20:

Ostatnie pomiary ciśnienia hydrantów były w sierpniu 2018 r. spełniały wymogi. Do dnia 30 listopada 2020 r. wykonane będą nowe badania.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z użytkowania?

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu, na które wymagane jest pozwolenie na budowę?

Odpowiedź 22:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 24:

Z informacji jakimi dysponuje Zamawiający wynika, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa z wyjątkiem strażnic OSP w Starej Zblisze, Chodkowie Załogach, Bobinie Wielkim, Starym Podosiu, Zawadach Dworskich, Jaciążku, Obłudzinie, Młodzianowie, Węgrzynowie, Krasieńcu oraz w świetlicy wiejskiej Szlasy Bure.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 25:

Z informacji jakimi dysponuje Zamawiający wynika, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 26:

Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź 26:

Zamawiający informuje, że żaden z budynków wykazanych do ubezpieczenia nie znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 27:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź 27:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki, budowle oraz lokale zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 28:

Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe, (łukowe, balonowe)?

Odpowiedź 28:

Nie

Pytanie 29:

Proszę o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych.

Odpowiedź 29:

Zamawiający informuje, że nie posiada wiedzy o szkodach, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych.

Pytanie 30:

Czy zostały założone rezerwy ? – dotyczy wszystkich ryzyk.

Odpowiedź 30:

Zamawiający nie posiada informacji by zostały założone rezerwy.

Pytanie 31:

Czy gmina jest położona na terenach powodziowych?

Odpowiedź 31:

Nie

Pytanie 32:

Czy były szkody z powodzi od roku 1997, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź 32:

Nie

Pytanie 33:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ?

Odpowiedź 33:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 34:

Czy były szkody z podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wodno-kanalizacyjnych w miejscu ubezpieczenia, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź 34:

Zamawiający informuje, że wykaz szkód jest zamieszczony w załączniku nr 6 do SIWZ, w tabeli nr 8 - Szkodowość od 29.12.2017 - 18 i 21.09.2020.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, iż zakres ubezpieczenia wyłączone jest osuwanie się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź 35:

Zamawiający informuje, że w katalogu wyłączeń znajduje się wyłączenie szkód:

geologicznych i górniczych w rozumieniu Prawa geologicznego i górniczego oraz inne wynikające z obsuwania się ziemi spowodowanego działalnością człowieka.

Pytanie 36:

Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odpowiedź 36:

Zamawiający jest w trakcie realizacji inwestycji wodociągowej, planowany koniec inwestycji 2021 r.

Pytanie 37:

W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni (w OC z tytułu organizacji imprez) prosimy o potwierdzenie, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.

Odpowiedź 37:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z przeprowadzaniem pokazów sztucznych ogni w wysokości 50 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia?

Odpowiedź 38

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 39:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami motorowymi, motoro-wodnymi, lotniczymi, a także imprez, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź 39:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 40:

Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej:

sporty wysokiego ryzyka – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.

Odpowiedź 40:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 41:

Prosimy o informację o stanie dróg zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź 41:

Zamawiający informuje, że stan dróg zgłoszonych do ubezpieczenia w zakresie OC jest dobry.

Pytanie 42:

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mają być drogi. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe prosimy o podanie całkowitej ich długości oraz wartości. Proszę o informację ile km dróg jest utwardzonych a ile km nieutwardzonych ?

Odpowiedź 42:

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie mają być drogi. Z wyłączeniem zapisu na pierwsze ryzyko:

Budowle (ogrodzenia, wiaty przystankowe, bariery ochronne przy drogach publicznych, obiekty małej architektury, drogi i chodniki wewnętrzne, place, boiska, itp.) na terenie Gminy Płoniawy Bramura nie wykazane do ubezpieczenia w systemie na sumy stałe wypłata odszkodowania w wartości odtworzeniowej, maksymalnie do przyjętego limitu odpowiedzialności,
który ulega redukcji po wypłacie odszkodowania.
suma ubezpieczenia: **50 000,00 zł**

Pytanie 43:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wskutek topnienia śniegu i lodu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź 43:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wskutek topnienia śniegu i lodu w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź 44:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 45:

W odniesieniu do rozszerzenia o OC z tyt. wykonywania władzy publicznej prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu o treści: „Poza wyłączeniami określonymi w OWU Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:

- a) związane z popełnieniem przestępstwa przez osobę objętą ubezpieczeniem
- b) które Ubezpieczony jest obowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności
- c) powstałe w wyniku niewypłacalności
- d) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej
- e) wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania”.

Odpowiedź 45:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 46:

Proszę o potwierdzenie że zakres terytorialny ubezpieczenia OC poza terytorium RP (Europa) dotyczy tylko podróży służbowych, wycieczek oraz wymiany uczniów itp.

Odpowiedź 46:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47:

Prosimy o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź 47:

Zamawiający informuje, że zgodnie z SIWZ, W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy.