



Wójt Gminy Płoniawy-Bramura

06-210 Płoniawy, pow. makowski, woj. mazowieckie

tel./fax: (029) 71 78 061, 71 78 043

www.ploniawy-bramura.pl; www.bip.ploniawy-bramura.pl; e-mail: urzad@ploniawy-bramura.pl

Płoniawy-Bramura dnia 10 września 2020 r.

RIN.GM.6840.01.2020

Wójt Gminy Płoniawy-Bramura

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, położonej w obrębie 0013 – Kobylin Nadrzeczny

Stosownie do przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) Wójt Gminy Płoniawy-Bramura podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **10 września 2020r. do dnia 01 października 2020r** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:** Kobylin Nadrzeczny obręb 0013, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie.
2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** własność: Gmina Płoniawy-Bramura.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w :
 - a) Kobylin Nadrzeczny działka Nr 24/4 o powierzchni 0,6600 ha: ujawniona w księdze wieczystej OS1/00020519/9,
 - b) Kobylin Nadrzeczny działka Nr 102, 24/2, 101, 103/1, 103/2 o powierzchni razem 2,6700 ha: ujawniona w księdze wieczystej OS1/00004605/1,
 - c) Kobylin Nadrzeczny działka Nr 100 o powierzchni 1,5600 ha: ujawniona w księdze wieczystej OS1/00012391/6Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi – **4,8900 ha**
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działki gruntowe Nr 24/4 – 0,6600 ha, Nr 24/2 – 0,7700 ha, Nr 100 – 1,5600 ha, Nr 101 – 0,6300 ha, Nr 102 – 0,4900 ha, Nr 103/1 – 0,5800 ha, Nr 103/2 – 0,2000 ha; Obręb Kobylin Nadrzeczny o łącznej powierzchni 4,8900 ha. Działki niezabudowane, tworzące jeden zwarty kompleks o kształcie wieloboku i prostych bokach. Struktura użytków według ewidencji gruntów : RIIIb – 0,07 + RIVb -,0,59 + N-3,64 + W-0,01 + LsV-0,58; wartość bonitacyjna gruntów – niska. Teren działek w zdecydowanej części jest to teren zbiorników wodnych (zagłębień terenowych) powstałych po eksploatacji surowców mineralnych służących do produkcji cegły. Działka nr 103/1 stanowi teren leśny - porośnięta jest drzewostanem sosnowym. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

- 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**
Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura, zatwierdzonego uchwałą nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy – Bramura z dnia 09 sierpnia 2005r. – publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 205, poz. 6730 z dnia 08 września 2005r. z późn. zm, działki o numerach ewidencyjnych nr 24/4, 24/2, 100, 101, 102, 103/1 i 103/2 o łącznej powierzchni **4,8900 ha**, położone w obrębie 0013 – Kobylin Nadrzeczny, gmina Płoniawy-Bramura znajdują się na:
- terenach rolniczych – terenach gruntów rolnych - symbol w planie R-1,
- 5. CENA NIERUCHOMOŚCI:** 220 000,00 zł (nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust, 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106, 568, 1065, 1106.)
- 6. DODATKOWE INFORMACJE:**
- Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r poz. 1362 z 2020 r poz. 284)
 - Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. u gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 23 października 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.
 - Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura na okres 21 dni tj. od dnia **10 września 2020r. do dnia 01 października 2020r** oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura <https://bip.ploniawy-bramura.pl>
 - Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej
 - Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie sześciu tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu (tj. po 23 października 2020 r.)
 - Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
 - Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura pod numerem 29 717 89 55.

WÓJT
J. Dudek
mgr inż. Jakub Dudek