

**AB.6740.341.2016**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 417/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.08.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gmina Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy-Bramura 83A**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowościach Krzyżewo Nadrzeczne, Stare Zacisze, Popielarka oraz pompowni wodociągowej w miejscowości Krzyżewo Nadrzeczne, gmina Płoniawy-Bramura - wg projektu indywidualnego - zlokalizowanych na działkach nr ewid. 267, 335, 156, 193/1, 324 w miejscowości Krzyżewo Nadrzeczne, na działkach nr ewid. 4, 38, 167, 45/3, 47/1, 51, 62, 52, 181, 57, 186, 59/2, 183, 188, 60, 61, 180, 189, 190, 192, 203, 204, 207, 208 w miejscowości Popielarka oraz na działkach nr ewid. 34, 40, 172, 455/1, 1, 130, 127, 121, 122, 212, 123, 85/1, 93, 97, 189, 125, 126, 128, 129, 131, 132, 145, 163, 164, 175, 211, 213, 215, 217, 219, 243/3, 455/2, 455/4, 455/3 w miejscowości Stare Zacisze, gmina Płoniawy-Bramura.**

**Autor projektu:**

**Wardęcki Adam – uprawnienia budowlane nr WAM/0046/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0224/06.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....

<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: gmina Płoniawy-Bramura: miejscowość Krzyżewo Nadrzeczne działki nr ewid. 193/1, 324; miejscowość Popielarka działki nr ewid. 45/3, 47/1, 51, 62, 52, 181, 57, 186, 59/2, 183, 188, 60, 61, 180, 189, 190, 192, 203, 204, 207, 208 oraz miejscowość Stare Zacisze działki nr ewid. 1, 130, 127, 121, 122, 212, 123, 85/1, 93, 97, 189, 125, 126, 128, 129, 131, 132, 145, 163, 164, 175, 211, 213, 215, 217, 219, 243/3, 455/2, 455/4, 455/3.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

W dniu 24.08.2016 r. Gmina Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy-Bramura 83A złożyła wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami w miejscowościach Krzyżewo Nadrzeczne, Stare Zacisze, Popielarka oraz pompowni wodociągowej w miejscowości Krzyżewo Nadrzeczne, gmina Płoniawy-Bramura.

W dniu 19.09.2016 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania ponieważ większość działek, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, nie stanowi własności inwestora. Powiadomione strony w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag do projektowanej inwestycji.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Zdzisław Płoskiński  
Dyrektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### **Otrzymują:**

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. A/A.

### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Płoniawy-Bramura
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Makowie Mazowieckim.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r./ Dz. U. z 2015 poz. 783 z późn. zm./.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego  
*Zdzisław Płosiński*

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu ..02.12.2016 i podlega  
wykonaniu. ..02.12.2016  
data

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego  
*Zdzisław Płosiński*