

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pod nazwą:

„Remont świetlic na terenie gminy Płoniawy-Bramura”

oznaczenie kodu według wspólnego słownika zamówień
(CPV)

- a) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
- b) 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- c) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- d) 45422000-1 Roboty ciesielskie
- e) 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- f) 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
- g) 45421132-8 Instalowanie okien
- h) 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- i) 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- j) 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

bhp - bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Opracował:

mgr inż. Mariusz Kulas

Szczytno, 17.08.2017 r

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania p.n.

Remont pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Starym Podosiu.

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego o powierzchni 354,979 m² z płyt azbestowo – cementowych wraz z orywnowaniem na pokrycie z blachy dachówko podobnej.
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
 - 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Remont pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Szlasach Burych;

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego o powierzchni 376,515 m² z płyt azbestowo – cementowych wraz z orywnowaniem na pokrycie z blachy dachówko podobnej.
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
 - 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

Remont pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Krasieńcu;

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego o powierzchni 218,492 m² z papy termozgrzewalnej wraz z orywnowaniem na pokrycie z blachy dachówko podobnej. Roboty obejmują również wymianę dwóch okien drewnianych na okna PCV
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
 - 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45421132-8 Instalowanie okien

Remont posadzki i ścian w budynku świetlicy wiejskiej w Kobylinku

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowej podłogi z płytek gres wraz z robotami towarzyszącymi w świetlicy wiejskiej o pow. 122, 545 m².
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
- CPV. 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

Remont posadzki w budynku świetlicy wiejskiej w Stara Zblichu;

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę podłóg drewnianych w świetlicy wiejskiej wraz z warstwami pod posadzkowymi i wykonanie nowej podłogi z płytek gres o pow. 169,70m².
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

- 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

Remont posadzki w budynku świetlicy wiejskiej w Chodkowie Załogach;

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę podłóg drewnianych w świetlicy wiejskiej wraz z warstwami pod posadzkowymi i wykonanie nowej podłogi z płytek gres o pow. 154,456m².
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
 - 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

Remont kuchni w budynku świetlicy wiejskiej w Wegrzynowie

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje remont świetlicy wiejskich obejmujący wydzielenie z głównej Sali pomieszczenia kuchni o powierzchni 17.38 m² wraz z wykonaniem instalacji wod. – kan., elektrycznych, robotami wykończeniowymi i wyposażeniem.
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Remont pokrycia dachowego i podłóg i ścian w świetlicy wiejskiej w Obludzinie.

- a) Przedmiot zamówienia obejmuje częściową wymianę pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej, wydzielenie pomieszczenia na WC i częściową wymianę stolarki drzwiowej.
- b) Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45422000-1 Roboty ciesielskie
 - 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonywaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Prace towarzyszące i roboty rozbiórkowe.

- a) Roboty towarzyszące obejmują zabezpieczenie i wydzielenie placu budowy w obrębie, budynku na czas prowadzenia robót budowlanych.
- b) Prace zabezpieczające w budynku będą polegały na skutecznym wygradzeniu budowy przed niekorzystnym wpływem zapylenia, hałasu od prowadzonych robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy tak prowadzić, aby nie powodowały uciążliwości dla otoczenia Teren budowy należy przygotować zgodnie z opisem BIOZ.

1.4. Kolejność wykonywania robót

Pomieszczenia do remontu i adaptacji przekazane będą w całości, według harmonogramu ustalonego w ostatecznym kształcie po podpisaniu umowy.

Nie przewiduje się podziału prac na etapy.

1.5. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prawidłową organizację robót na terenie budowy oraz za ich zgodność z założeniami do przebudowy budynku, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego. Wykonawca tak ma zorganizować roboty budowlane, aby zapewniony był dostęp do budynku oraz nie zakłócone było prawidłowe funkcjonowanie obiektu oraz drogi publicznej.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji znajdujących się na ścianach zewnętrznych modernizowanych budynków, takie jak kable elektryczne i telefoniczne, odgromowe, sieci wszelkiego typu itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i przystąpi do naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.7 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren budowy. Uzyska on wszelkie zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Nadzór inwestorski (Inżyniera). Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na drogi w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód w ten sposób wyrządzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera.

1.8 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywał teren budowy w czystości;
- podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację zaplecza budowy, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych;
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami chemii budowlanej, zanieczyszczeniami powietrza pyłami lub gazami, możliwością powstania pożaru.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych dla zdrowia oraz prac nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia należy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane sporządzić (w oparciu o informację projektanta) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany „planem BIOZ”). Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, oraz w magazynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.10. Ogrodzenie placów budowy.

Brak danych

1.11. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót.

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45422000-1 Roboty ciesielskie
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
- 45421132-8 Instalowanie okien
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych

1.12. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Zamawiający - Gmina Płoniawy – Bramura Płoniawy – Bramura 83 A 06 – 210 Płoniawy – Bramura,
- Nadzór Inwestorski - osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru,
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,
- Laboratorium - każde laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i prac budowlanych,
- Materiały - wszelkie materiały i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera. Materiały użyte do wykonania robót powinny nowe i pełnowartościowe

- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, tolerancjami jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót,
- Aprobata techniczna - dokument stwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielenia aprobat technicznych, spis jednostek aprobujących zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2014 r. poz. 1040),
- Atest higieniczny (opinia higieniczna) - dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontrakcie z wodą użytkową atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa - dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) prowadzonych do obowiązującego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych, w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2014 r. poz. 1040), podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzenia kryteriów technicznych.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, iż że są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Przedmiot robót budowlanych

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót budowlano-montażowych przy remoncie świetlic wiejskiej

Wyszczególnienie robót:

Remont pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Starym Podosiu.

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego o powierzchni 354,979 m² z płyt azbestowo – cementowych wraz z orynowaniem na pokrycie z blachy dachówko podobnej.

Remont pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Szlasach Burych;

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego o powierzchni 376,515 m² z płyt azbestowo – cementowych wraz z orynowaniem na pokrycie z blachy dachówko podobnej.

Remont pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Krasieńcu;

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę pokrycia dachowego o powierzchni 218,492 m² z papy termozgrzewalnej wraz z orynowaniem na pokrycie z blachy dachówko

podobnej. Roboty obejmują również wymianę dwóch okien drewnianych na okna PCV

Remont posadzki i ścian w budynku świetlicy wiejskiej w Kobylinku

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowej podłogi z płytek gres wraz z robotami towarzyszącymi w świetlicy wiejskiej o pow. 122, 545 m².

Remont posadzki w budynku świetlicy wiejskiej w Stara Zblichu;

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę podłóg drewnianych w świetlicy wiejskiej wraz z warstwami pod posadzkowymi i wykonanie nowej podłogi z płytek gres o pow. 169,70m².

Remont posadzki w budynku świetlicy wiejskiej w Chodkowie Załogach;

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę podłóg drewnianych w świetlicy wiejskiej wraz z warstwami pod posadzkowymi i wykonanie nowej podłogi z płytek gres o pow. 154,456m².

Remont kuchni w budynku świetlicy wiejskiej w Węgrzynowie

Przedmiot zamówienia obejmuje remont świetlicy wiejskich obejmujący wydzielenie z głównej Sali pomieszczenia kuchni o powierzchni 17.38 m² wraz z wykonaniem instalacji wod. – kan., elektrycznych, robotami wykończeniowymi i wyposażeniem.

Remont pokrycia dachowego i podłóg i ścian w świetlicy wiejskiej w Obludzinie.

Przedmiot zamówienia obejmuje częściową wymianę pokrycia dachowego w budynku świetlicy wiejskiej, wydzielenie pomieszczenia na WC i częściową wymianę stolarki drzwiowej.

3. MATERIAŁY

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektów wykonawczych i przedmiarów robót. Na żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. W dokumentacji kosztorysowej podane są materiały i systemy referencyjne jak też parametry techniczno-eksploatacyjne wymagane przez Zamawiającego. Użyte w dokumentacji kosztorysowej określenia, wskazują na rodzaj lub producenta materiałów (systemów), to tylko w celu określenia parametrów technicznych materiałów i rozwiązań systemowych. Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji. W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w kosztorysie, co musi wykazać wykonawca. Przedmiary dołączone do Specyfikacji należy traktować jako pomocnicze, określające standard, rodzaj użytych materiałów, technologię wykonania robót. Ilości robót należy zweryfikować w oparciu o rzeczywisty obmiar robót. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie

zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

4. SPRZĘT i TRANSPORT

Sprzęt używany do wykonywania w/w prac winien odpowiadać wymaganiom instrukcji producentów, świadectw dopuszczenia i aprobat technicznych dla danego rodzaju robót.

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

Transport zewnętrzny materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania zadań objętych specyfikacją może być kołowy, lecz w zależności od rodzaju transportowanego materiału lub urządzenia, jego gabaryty mogą być różne. Generalnie do transportu przewiduje się samochody skrzyniowe z zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi (zaopatrzone w plandeki) lub samochody przystosowane do przewozu skrzyń kontenerowych.

5. DOKUMENTY BUDOWY

- umowa
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,

6. ODBIÓR ROBÓT

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową, tj. na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej przez inspektora nadzoru i zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z umową, tj. na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej przez inspektora nadzoru i zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo Budowlane
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy.