

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym oraz budynkami sanitarnym i gospodarczym, położona w miejscowości Jaciążek, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 206/1, nomenklatura prawna DEC.MK/10/97. Budynki: szkolny, sanitarny i gospodarczy nieużytkowane są od września 2011 r. Teren działki z trzech stron ogrodzony jest płotem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach usług publicznych nieuciążliwych oznaczona symbolem przeznaczenia Up.

Uzbrojenie istniejące : sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i sieć wodociągowa.

Zakres sprzedaży obejmuje:

- prawo własności gruntu działki nr 206/1 o pow. 0,6103 ha
- prawo własności budynku, pow. użytkowa. – 676,0 m²

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135 000,00 zł

(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100)

Wadium (w gotówce) w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości na konto 40 8917 0001 0000 0071 2000 0300 BS Krasnosielc najpóźniej do dnia 10 październik 2017 r.

Minimalne postąpienie – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

Dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej, winien zawierać zapis „Wadium na zakup nieruchomości w miejscowości Jaciążek”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. osoba która wygrała przetarg ustny uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości,
3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia.

Gmina Płoniawy-Bramura, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może wnieść do Wójta Gminy Płoniawy-Bramura zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy-Bramura, u sołtysa wsi.: Jaciążek, w dniach od dnia 11.09.2017 roku do dnia 13.10.2017 roku oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura - www.bip.ploniawy-bramura.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura **pod telefonem 29 717 89 55**.

GMINA PŁONIAWY - BRAMURA
Płoniawy - Bramura 83A
06-210 Płoniawy - Bramura
NIP 7571412314, REGON 550668338

WÓJT

mgr inż. Włodzimierz Załęski