

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku Przedszkola w Płoniawach-Bramurze
ADRES INWESTYCJI : Płoniawy-Bramura, dz. 188/1
INWESTOR : Gmina Płoniawy-Bramura
ADRES INWESTORA : 06-210 Płoniawy-Bramura 83A
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamil Kiryjewski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Adam Wardęcki
DATA OPRACOWANIA : maj 2017r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2017r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek przedszkola zlokalizowany na działce numer 188/1 w Płoniawach-Bramurze. Teren działki jest ogrodzony na całej długości. Budynek usytuowany jest w centralnej części działki. Budynek 2-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Instalacja centralnego ogrzewania budynku podłączona jest, poprzez zewnętrzną sieć ciepłowniczą, do kotłowni olejowej w budynku Gminy Płoniawy-Bramura. Wejście główne do budynku od strony północnej po schodach przy różnicy poziomów około 1,30 m od terenu przyległego do poziomu ± 0.00 budynku. Pomieszczenia edukacyjne zlokalizowane są na kondygnacji parteru i I piętra. Wejście na poszczególne kondygnacje piętra wewnętrzną klatką schodową. Działka w pełni uzbrojona.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy całkowita:	170,63	m ²
Powierzchnia użytkowa piwnic:	115,09	m ²
Powierzchnia użytkowa parter:	116,93	m ²
Powierzchnia użytkowa piętro:	125,77	m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita:	357,79	m ²
Kubatura:	1667,41	m ³

Wyceny dokonano w oparciu o katalogi KNR i KNNR oraz analogii do powyższych katalogów
Poziom cen: ceny dostawców oraz ceny rynkowe, II kw. 2017r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45331100-7	Instalacja co			
1	KNR 4-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych o śr.15 mm	m		
d.1	0506-01	40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
2	KNR 4-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych o śr.20mm	m		
d.1	0506-02	51	m	51.000	
				RAZEM	51.000
3	KNR 4-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych o śr.25mm	m		
d.1	0506-03	21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
4	KNR 4-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych o śr.32mm	m		
d.1	0506-04	62	m	62.000	
				RAZEM	62.000
5	KNR 4-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych o śr. 40 mm	m		
d.1	0506-05	40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
6	KNR 4-02	Demontaż przewodów c.o. z rur stalowych o śr. 50 mm	m		
d.1	0506-05	24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
7	KNR 4-04	Demontaż grzejników	szt		
d.1	0707-02	25	szt	25.000	
				RAZEM	25.000
8	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m		
d.1	0333-01	7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
9	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach	szt		
d.1	0335-03	22	szt	22.000	
	analogia			RAZEM	22.000
10	KNR 4-01	Uszczelnienie otworów w stropach i ścianach	szt.		
d.1	0206-03	52	szt.	52.000	
	analiza indywidualna			RAZEM	52.000
11	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.50mm na ścianach budynku	m		
d.1	0403-04	poz.6	m	24.000	
	analogia			RAZEM	24.000
12	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.40mm na ścianach budynku	m		
d.1	0403-04	poz.5	m	40.000	
	analogia			RAZEM	40.000
13	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.32mm na ścianach budynku	m		
d.1	0403-03	poz.4	m	62.000	
	analogia			RAZEM	62.000
14	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25mm na ścianach budynku	m		
d.1	0403-03	poz.3	m	21.000	
	analogia			RAZEM	21.000
15	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm na ścianach budynku	m		
d.1	0403-02	poz.2	m	51.000	
	analogia			RAZEM	51.000
16	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.15 mm na ścianach budynku	m		
d.1	0403-01	poz.1	m	40.000	
	analogia			RAZEM	40.000
17	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.50 przy użyciu elastycznych otulin ze skalnej wełny mineralnej pokryta płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej o gr. 50mm	m		
d.1	0101-20				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
18	KNR 0-34 d.1 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.40 przy użyciu elastycznych otulin ze skalnej wełny mineralnej pokryta płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej o gr. 50mm	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
19	KNR 0-34 d.1 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.32 przy użyciu elastycznych otulin ze skalnej wełny mineralnej pokryta płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej o gr. 40mm	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
20	KNNR 4 d.1 0403-03 kalk. własna	Tuleje stalowe ochronne o śr. nominalnej 25 mm	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
21	KNNR 4 d.1 0403-04 kalk. własna	Tuleje stalowe ochronne o śr. nominalnej 32 mm	m		
		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
22	KNNR 4 d.1 0403-05 kalk. własna	Tuleje stalowe ochronne o śr. nominalnej 40 mm	m		
		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
23	KNNR 4 d.1 0403-06 kalk. własna	Tuleje stalowe ochronne o śr. nominalnej 50 mm	m		
		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
24	KNNR 4 d.1 0403-07 kalk. własna	Tuleje stalowe ochronne o śr. nominalnej 65 mm	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNNR 4 d.1 0403-08 kalk. własna	Tuleje stalowe ochronne o śr. nominalnej 80 mm	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 0-35 d.1 0209-02 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 400-1000 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
27	KNR 0-35 d.1 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
28	KNR 0-35 d.1 0209-08 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 1600-2200 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 0-35 d.1 0209-02 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 450 mm i dł. 400-1000 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 0-35 d.1 0209-08 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ C22, V22 o wys. 450 mm i dł. 1600-2200 mm, montaż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.1 kalk. własna	Grzejniki rurowe	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR 0-35 d.1 0214-06	Podłączenie grzejników do instalacji c.o., przy średnicy nominalnej podłączenia 15 mm - z boku	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	KNR 0-35 0215-02 analogia	Zawory grzejnikowe tetmostatyczne z głowicami termostatycznymi, o średnicy nominalnej: 15 mm 25	kpl. kpl.	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000
34 d.1	KNR 0-35 0215-08 analogia	Automatyczne zawory odpowietrzające z zaworem stopowym 9	kpl. kpl.	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
35 d.1	KNR 2-15 0411-01 analogia	Zawory kulowe odcinające przed zaworami odpowietrzającymi o śr. 15mm 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
36 d.1	KNR 2-15 0415-02 analogia	Regulator różnicy ciśnienia z mosiądzu z gwintem wewnętrznym, PN16 dn 25 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
37 d.1	KNR 2-15 0411-01 kalk. własna	Zawór odcinający prosty o średnicy 15mm 9	szt. szt.	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
38 d.1	KNR 0-35 0217-03 kalk. własna	Zawory spustowe o śr. 20mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
39 d.1	KNR 215-06- 33-06-00 analiza indywidualna	Koszt związany ze spuszczeniem wody z całego zładu oraz ponowne napełnienie instalacji woda po wykonaniu prac. wraz z kosztem montażu Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej dn80 mm - z wirnikowym przetwornikiem przepływu 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
40 d.1	KNNR 4 0128-02 analiza indywidualna	Płukanie instalacji poz.13+poz.15+poz.16	m m	 153.000	 153.000
				RAZEM	153.000
41 d.1	KNR 0-35 0231-04 kalk. własna	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych przy sr. rurociągu 10-54 mm - próba wodna ciśnieniowa poz.13+poz.15+poz.16	m m	 153.000	 153.000
				RAZEM	153.000
42 d.1	KNR 0-35 0231-05 kalk. własna	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji 25	szt.grz. szt.grz.	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000
43 d.1	kalk. własna	Wywiezienie materiałów z demontażu na odległość do 1 km, z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
44 d.1	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie materiałów z demontażu 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
2	45330000-9	Instalacja solarna			
45 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż kolektorów słonecznych (2 płaskie panele wraz z grupą pompwą, sterownikiem elektronicznym, zestawami mocującymi, płynem solarnym, zestawami złączek i uszczeltek, rurami karbowanych nierdzewnych w kauczukowej izolacji, zbiornikiem na ciepłą wodę i licznikiem ciepłej wody użytkowej) 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
46 d.2	KNR 7-07 0101-01 analogia	Pompy wirowe odśrodkowe o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie do 0.05 t 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
47 d.2	KNR 0-35 0101-04 analogia	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm 6	m m	 6.000	 6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000
48	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o śr.nom. 20 mm	szt.		
d.2	0112-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000