

ZARZĄDZENIE Nr 34A.2016

Wójta Gminy
Płoniawy-Bramura
z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych i mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płoniawy-Bramura

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zmianami) oraz w oparciu o § 16 uchwały Nr 12.II.2014 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na:
 - a) Prowadzenie działalności bankowej – **10.00 zł**
 - b) Prowadzenie działalności telekomunikacyjnej – **11.00 zł**
 - c) Prowadzenie działalności pozostałej – **8.00 zł**
2. W przypadku wynajmu pomieszczeń na czas krótszy niż 1 doba opłaty będą w wysokości – **50.00 zł** (sala konferencyjna UG)
3. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej – **2.00 zł**
4. Ustala się miesięczne stawki netto czynszu za najem, lokali mieszkalnych za 1 m² powierzchni użytkowej - **2.00 zł**
5. Z opłat wymienionych w pkt 1 i pkt 2 zwalnia się jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe, organizacje społeczno-kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową oraz Policję i Ośrodek Doradztwa Rolniczego

§ 2

1. W cenie stawek czynszu określonego w § 1 pkt. 1 i pkt 2 uwzględnione są koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i ogrzewania pomieszczeń.
2. Do cen stawek czynszu określonego w § 1 pkt. 3 i pkt 4 należy doliczyć koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewanie pomieszczeń

§ 3

Do stawek czynszu określonego w § 1 niniejszego zarządzenia zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu lokali zostaną zawarte w umowie najmu.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 r.

WÓJT
mgr inż. Włodzimierz Załęski

