

# WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym, położona w miejscowości Jaciążek, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 206/1, nomenklatura prawna DEC.MK/10/97

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach usług publicznych nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia Up.

Zakres sprzedaży obejmuje:

- prawo własności gruntu działki nr 206/1 o pow. 0,6103 ha
- prawo własności budynku, pow. użytkowa. – 676,0 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 253 100,00 zł (w tym grunt 70 600,00 zł)**  
(słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sto zł 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości na konto 40 8917 0001 0000 0071 2000 0300 BS Krasnosielc najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg tj. 22 lutego 2016 r.

Wadium ( w gotówce ) w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Min. postąpienie – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

Dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej, winien zawierać napis „Wadium na zakup nieruchomości w miejscowości Jaciążek”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. osoba która wygrała przetarg ustny uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości,
3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.**

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia.

Gmina Płoniawy-Bramura, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

**Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.**

**Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.**

**Uczestnik przetargu może wnieść do Wójta Gminy Płoniawy-Bramura zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.**

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.**

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura 06-210 Płoniawy-Bramura, u sołtysa wsi:, Jaciążejk, w dniach od dnia 21.01.2016 roku do dnia 25.02.2016 roku oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura - [www.bip.ploniawy-bramura.pl](http://www.bip.ploniawy-bramura.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura **pod telefonem 29 7178955**, oraz na [www.bip.ploniawy-bramura.pl](http://www.bip.ploniawy-bramura.pl)

WOJT  
mgr inż. Włodzimierz Załęski