

UCHWAŁA Nr 298.XLVI.2014
Rady Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 15 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Płoniawy-Bramura, położonej we wsi Zawady Dworskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art.34 ust.1, pkt.1, ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. , poz. 518 ze zm.), Rada Gminy Płoniawy-Bramura uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Płoniawy-Bramura, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 45/2 o powierzchni 0,7265 ha, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej o powierzchni użytkowej 873,8 m² wraz z przynależnościami na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 45/2 o powierzchni 0,7265 ha, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej o powierzchni użytkowej 873,8 m² wraz z przynależnościami została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Grażyny Rakowieckiej prowadzącej dom opieki dla osób starszych pod nazwą „Dom Seniora” w Zawadach Dworskich. Umowa dzierżawy zawarta została w listopadzie 2011 roku na okres 25 lat z możliwością wcześniejszego wykupu (§ 11 ust.1 umowy). Obecnie przebywa tam 15 pensjonariuszy i jest zapotrzebowanie na więcej miejsc w tym ośrodku. W związku z tym w październiku 2014 roku dzierżawca wystąpiła z wnioskiem o nabycie w całości dzierżawionej nieruchomości w celu rozwoju prowadzonej działalności.

Przejmując przedmiotową nieruchomość w dzierżawę Pani Rakowicka poniosła bardzo duże koszty związane z adaptacją budynku na cel prowadzenia działalności opiekuńczej . Zamierza rozszerzyć działalność, w związku z czym niezbędne jest wsparcie kredytowe, które może otrzymać tylko na posiadaną na własność nieruchomość jako zabezpieczenie hipoteczne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.