

AB.6740.208.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 271/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Płoniawy-Bramura, Płoniawy Bramura 83A, 06-210 Płoniawy Bramura

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku świetlicy wiejskiej wg. opracowania indywidualnego z o powierzchni zabudowy 202,44 m² o powierzchni użytkowej 175,29 m² i kubaturze 1228,54 m³ lokalizowanego na działce nr 86/1 w miejscowości Młodzianowie, gmina Płoniawy Bramura. Kategoria obiektu XVII.

Autor projektu:

Grygliński Tomasz - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń GPBK.II.7331/32/01 w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjny WM-0073

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
.....²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
.....²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr. 86/1 stanowiąca własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Młodzianowie
- 2)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Płoniawy-Bramura, Płoniawy Bramura 83A, 06-210 Płoniawy Bramura.
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Młodzianowie, Młodzianowo 59, 06-200 Maków Maz.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płoniawy Bramura.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Makowie Mazowieckim.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dz. U. Nr. 225 poz. 1635 z 2006 r./.

STAROSTA
.....
inż. Zbigniew Roman Deptuła

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 21.08.2014r. i podlega
wykonaniu

27.08.2014r.
data

z up. starosty

Zdzisław Bartniczak
inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym