

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, położona w miejscowości Młodzianowo, Gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66/1, posiadająca księgę wieczystą KW Nr OS1P/00027584/4 urządzoną w Sądzie Rejonowym Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Przasnyszu.

Zakres sprzedaży obejmuje:

- prawo własności gruntu działki nr 66/1 o pow. 0,7688 ha
- prawo własności budynku, pow. użytk. – 729,4 m² w tym prawo własności 2 mieszkań, pow. mieszkalna 101,8 m²

UWAGA!

W dwóch lokalach mieszkalnych stanowiących integralną część budynku zbywanego zamieszkuje dwóch lokatorów.

Cena nieruchomości wynosi 270 000,00 zł

(słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działki położone są na terenach usług publicznych nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia Up.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości na konto 40 8917 0001 0000 0071 2000 0300 BS Krasnosielc najpóźniej do 3 dni poprzedzających przetarg tj. 04 listopada 2014 r. Wadium (w gotówce) w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) min. postąpienie – 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

Dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej, winien zawierać zapis „Wadium na zakup nieruchomości w miejscowości Młodzianowo”

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

4. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
5. osoba, która wygrała przetarg ustny uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości,
6. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia.

Gmina Płoniawy-Bramura, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może wnieść do Wójta Gminy Płoniawy-Bramura zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu , w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura 06-210 Płoniawy-Bramura, u sołtysa wsi:, Młodzianowo, w dniach od dnia 02.10.2014 roku do dnia 07.11.2014 roku oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura - www.bip.ploniawy-bramura.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura **pod telefonem 29 7178955** , oraz na www.bip.ploniawy-bramura.pl

WÓJT

mgr inż. Włodzimierz Załęski