

WZÓR

UMOWA NR / 2013

zawarta w dniu..... w Urzędzie Gminy Płoniawy- Bramura w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 i nr 161, poz. 1078- tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz.U. nr 16 z 1964r. wraz z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

Gminą Płoniawy- Bramura, Płoniawy 83A, 06-210 Płoniawy, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płoniawy- Bramura Pana Włodzimierza Załęskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

A:

Tel.:

Faks:

REGON:

NIP:

Zwanym(ą) dalej „Wykonawcą“

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej niezbędnej do zrealizowania w sektorze zamówień publicznych zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja szkolnego placu zabaw w ramach Programu rządowego „Radosna Szkoła” na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Września w Węgrzynie”. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnie potwierdzonego uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
2. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa ma być zgodna z Wymogami zawartymi w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia (Dz.U. z 2009r. Nr 110, poz.915z późniejszymi zmianami) w szczególności z zakresie: sprzętów rekreacyjnych, które zostaną zainstalowane, na placach- tj. ich zgodności z normami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów, z jakich są wykonane oraz wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której zostanie ten sprzęt zainstalowany, oraz innych obowiązujących przepisów
3. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać:
 - 1) Udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na

- wykonanie robót budowlanych obejmujących modernizację placu zabaw.
- 2) Określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 29 ust. 3, 30 i 31
 - 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zachowanie uczciwej konkurencji.
 4. Zrealizowanie przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:
 - 1)Projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją BIOZ- 4 egz./ obejmujący wszystkie konieczne branże, uzgodnienia i zezwolenia wraz z projektami zabezpieczenia miejsc ewentualnych kolizji uzbrojenia terenu, w tym projekt zagospodarowania terenu uwzględniający lokalizację wszystkich projektowanych obiektów
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i obioru robót- 3 egz.
 - 3) Przedmiary robót (z kodami CPV)- 3 egz.
 - 4) Kosztorysy inwestorskie (z kodami CPV)- 3 egz.
 - 5) Płyty CD zawierające skany całej dokumentacji w/w dokumentacji (3 szt.) w tym jedna bez kosztorysów
 - 6) Przygotowanie i złożenie skutecznego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.
 5. Wszystkie opracowania dotyczące przedmiotu umowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami Zamawiającego.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia: **16.09.2013r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę spisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:....., które zostało ustalone na podstawie załącznika nr 1 do umowy/ oferta wykonawcy/
2. Podatek od towarów i usług VAT został naliczony w wysokości 23% w kwocie
3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 4
Odbiór przedmiotu umowy

1. Opracowanie dokumentacyjne wymienione w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminach określonych w dokumencie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu całość przedmiotu umowy, na którą składają się wszystkie opracowania dokumentacyjne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wynikające z umowy i jej załączników- w terminie do dnia: 16.09.2013r.
3. Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego
4. Fakt dokonania czynności odbioru opracowań strony umowy potwierdzą poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu.
5. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu umowy i celu, któremu mają służyć.
7. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
8. W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 14 dni.
9. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Za termin odbioru uważa się datę spisania protokołu odbioru.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
13. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 15, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej, nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru w ciągu 14 dni.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru przez Zamawiającego prac.
3. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami umowy oraz zawierające nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, będą zwrócone Wykonawcy lub zapłacone po wystawieniu przez Wykonawcę faktur korygujących.
4. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres 30 dni, liczonych od dnia wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 24 miesięcy (dwadzieścia cztery miesiące).
2. Rękojmia za wady ukryte w wykonanej dokumentacji projektowej wynosi 24 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu, do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 36 miesięcy..
3. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może Wykonawcę obciążyć karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 3 pkt. 3 i 4 umowy.

§ 7
Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wys. 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) a wadliwe wykonanie usuwania wad przedmiotu umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, niezależnie od postanowień § 7 ust. 6 umowy.
 - 4) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca- w wys. 30 % wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności w tytułu kary umownej z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8
Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował , a odbiór prac projektowych nastąpi ze strony zamawiającego przy udziale wyznaczonych dwóch osób.
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentował:.....
3. Głównym projektantem posiadającym wymagane przepisami prawa budowlanego kwalifikacje zawodowe do zrealizowania przedmiotu umowy jest.....

§ 9
Zmiany w umowie

Wszystkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 10 **Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu)
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w formach, nośnikach i ilości określonych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzenia, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy dokumentacji we wszystkich formach i nośnikach,
 - b) wprowadzanie dokumentacji we wszystkich formach i nośnikach pamięci do komputera
 - c) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
 - zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu).
 - w celach promocyjnych i informacyjnych
 - jako element wniosku o dofinansowanie wykonania inwestycji objętej dokumentacją projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy
 - d) użyczanie oryginału albo egzemplarzy dokumentacji w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 11 **Inne postanowienia umowy**

1. Sprawy sporne pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej strony.

§ 12

Integralne składniki umowy (załączniki do umowy)

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: