

UCHWAŁA nr 145/XXIII/2012
Rady Gminy Płoniawy -Bramura
z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2013 na obszarze Gminy Płoniawy-Bramura .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /t.j.Dz.U.z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoniawy-Bramura w roku 2013:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1m² powierzchni ,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych –**4,51 zł** od 1 ha powierzchni ,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**10,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –**7,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Tomaszewski

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy.

Rada gminy posiadając uprawnienia do obniżania stawek podatku od nieruchomości oraz kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak i względami własnych dochodów kształtuje politykę podatkową na szczeblu lokalnym.

Polityka podatkowa jest jednym z elementów założeń gospodarczych i społecznych a nie tylko elementem fiskalnym. Przyjęte w uchwale stawki podatkowe odpowiadają obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 02 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (MP. z dnia 14 sierpnia 2012 r. Nr 587)z uwzględnieniem uwarunkowań tutejszej gminy i nie przewyższają 50 % ustawowego obniżania przedmiotowych stawek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Tysiączewski