

UCHWAŁA nr 142/XXII/2012
Rady Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Płoniawy - Bramura i Gminy Krasne oraz nieruchomości będących w posiadaniu samoistnym Gminy Płoniawy-Bramura na okres powyżej trzech lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Gminy Płoniawy-Bramura uchwała , co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 17 lat nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Płoniawy-Bramura i gminy Krasne oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 73, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 82/3, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 79/2, 82/2, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1 położonych w obrębie geodezyjnym wsi Kalinowiec, gmina Płoniawy-Bramura oraz będących w posiadaniu samoistnym gminy Płoniawy-Bramura oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 83/1, 98, 98/1 położonych w obrębie geodezyjnym wsi Kalinowiec, gmina Płoniawy -Bramura w całości lub w części.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.
3. Nieruchomości, o których mowa w ust 1, zostaną wykorzystane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 143/XXVIII/2005 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 205 poz. 6730 ze zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy- Bramura .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zygmunt Tomaszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art.13 ust.1 art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Płoniawy-Bramura i gminy Krasne oraz trzech odrębnych działek będących w posiadaniu samoistnym gminy Płoniawy-Bramura .

Na części działek posadowiony jest zbiornik akumulacji ścieków cukrowniczych po byłej cukrowni Krasiniec. Zgodnie z uchwałą nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 205 poz. 6730 ze zmianami) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy- Bramura, zmiana uchwała nr 38/VII/2011 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura zbiornik ten podlega rekultywacji. Dopuszcza się wyłącznie rekultywację zbiornika poprzez utworzenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne o charakterze mineralnym, spełniające wymagania określone ustawą o odpadach i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Ponadto, od roku 2013 na składowiska mogą trafić wyłącznie odpady komunalne po stabilizacji nie zawierające materii organicznej, która może być przyczyną zagniwania i odorów.

Po wypełnieniu zbiornika należy przeprowadzić rekultywację w kierunku leśnym poprzez wykonanie dwumetrowej okrywy rekultywacyjnej oraz nasadzeń.

Mając na uwadze powyższe argumenty, Rada Gminy Płoniawy-Bramura wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 17 lat w celu rekultywacji zbiornika.

Podjęcie uchwały poprzedziły konsultacje z okolicznymi mieszkańcami oraz gminą Krasne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zbigniew Tomaszewski