

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY, NIEOGRANICZONY,**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI SZKOLNYMI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PŁONIAWY-BRAMURA, POWIAT MAKOWSKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości zabudowane, ujęte w wykazie ogłoszonym na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura 06-210 Płoniawy-Bramura, u sołtysa wsi: Młodzianowo, Jaciążek, w dniach od dnia 16.02.2012 roku do dnia 20.04.2012 roku oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura - [www.ploniawy-bramura.pl](http://www.ploniawy-bramura.pl)

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości, według danych z ewidencji gruntów i budynków.**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym nie użytkowanym od września 2011 r. położona we wsi Młodzianowo, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. Mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66, posiadająca księgę wieczystą KW Nr OS1P/00027584/4 urządzoną w Sądzie Rejonowym Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Przasnyszu

**Zakres sprzedaży obejmuje:**

- prawo własności gruntu działki nr 66 o pow. 1,2300 ha
- prawo własności budynku, pow. użytk. – 729,4 m<sup>2</sup>
- prawo własności 2 mieszkań, pow. mieszkalna 103,7 m<sup>2</sup>

**UWAGA!** Lokale mieszkalne zajmują, lokatorzy na podstawie umowy najmu lokali mieszkalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach usług publicznych nieuciążliwych oznaczona symbolem przeznaczenia Up.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 700 000,00- zł.

(siedemset tysięcy zł 00/100)

wadium (w gotówce) w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100)

Min. postąpienie – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym nie użytkowanym od września 2011 r. położona we wsi Jaciążek, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. Mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 206, nomenklatura prawna DEC.MK/10/97

Zakres sprzedaży obejmuje:

- prawo własności gruntu działki nr 206 o pow. 1,0400 ha
- prawo własności budynku, pow. użytk. – 701,10 m<sup>2</sup>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach usług publicznych nieuciążliwych oznaczona symbolem przeznaczenia Up.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 500 000,00- zł.

(pięćset tysięcy zł 00/100)

wadium (w gotówce) w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/100)

Min. postąpienie – 1 000,00 zł ( słownie: jeden tysiąc zł 00/100)

**Przetargi odbędą się w dniu 20 kwietnia 2012 roku o godzinie 10<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Gminy w**

**Płoniawach-Bramurze.**

(sala konferencyjna)

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).
- 2) Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość
- 3) Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.
  - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość.
- 4) Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia, na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura nr 08 8917 0001 0000 0071 2000 0100 Bank Spółdzielczy Krasnosielc,**

***najpóźniej do dnia. do dnia 18 kwietnia 2012 roku.***

***Dowód wpłaty wadium, należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.***

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gospodarstwa.**

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.
3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności:

- Nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37, Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 1964 r. nr 9, poz. 59).

Gmina Płoniawy-Bramura, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

**Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.**

**Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.**

**Uczestnik przetargu może wnieść do Wójta Gminy Płoniawy-Bramura zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.**

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura 06-210 Płoniawy-Bramura, u sołtysa wsi: Młodzianowo, Jaciążejk, w dniach od dnia 16.02.2012 roku do dnia 20.04.2012 roku oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura - [www.bip.ploniawy-bramura.pl](http://www.bip.ploniawy-bramura.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura **pod telefonem 029 7178955**

**WÓJT**  
*mgr inż. Włodzimierz Załęski*