

Protokół Nr XI/2011
XI sesji Rady Gminy Płoniawy-Bramura
odbytej w dniu 23 września 2011 r.

Początek obrad godz. 10¹⁵, zakończenie obrad godz. 12⁰⁵.

W XI sesji udział wzięli: 13 radnych (2 nieobecnych), oferenci na dzierżawę budynku w Młodzianowie, Wójt Gminy Włodzimierz Załęski, Skarbnik Gminy Hanna Michalska. W sesji uczestniczyła redaktorka Tygodnika Ostrołęckiego Aldona Rusinek.

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy
4. Informacja o pracy Wójta Gminy między sesjami Rady.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2011-2019,
 - 2) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na rok 2011,
7. Interpelacje radnych.
8. Wolne głosy, ogłoszenia, komunikaty
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1. Pod nieobecność Przewodniczącego Rady Gminy, XI sesji przewodniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Andrzej Sękowski.

Na wstępie przywitał zgromadzonych na sali obrad radnych, gości oraz stwierdził prawomocność obrad.

Na stan Rady 15 członków, w sesji uczestniczy 13 radnych, 2 nieobecnych.

Zaproszenie na sesję radnych i, lista obecności stanowią załączniki odpowiednio nr 1 i 2 do protokołu.

Ad.2. Przewodniczący obrad Andrzej Sękowski zwrócił się o propozycje dotyczące zatwierdzenia proponowanego porządku obrad.

Radni nie zgłosili wniosku w sprawie zmiany proponowanego porządku obrad.

Wniosek o zmianę porządku przedstawił Wójt Włodzimierz Załęski. Zgłosił 2 poprawki do części uchwałodawczej określonej w pkt 6 porządku obrad

1) wprowadzenie projektu uchwały w sprawie pomocy finansowej Powiatowi Makowskiemu,

2) wprowadzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W uzasadnieniu wniosku Wójt podał, że pomoc finansowa dotyczy dotacji celowej w wysokości 500 zł na dofinansowanie remontu pracowni

endoskopowej Szpitala w Makowie-Maz. Placówka ta służy także mieszkańcom tej gminy, dlatego wsparcie finansowe jest tu na miejscu.

Natomiast uchylene uchwały wiąże się z powstałym zamieszaniem wywołanym wyrażeniem zgody wydzierżawieniu budynku po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Młodzianowie w trybie bezprzetargowym. Mając na uwadze brak zainteresowania budynkami po zlikwidowanych szkołach w okolicznych gminach i w gminie Płoniawy, gdzie budynki te niszczeją i są rozkradane, zainteresowanie tymi budynkami w Młodzianowie, jak i w Zawadach zyskało aprobatę Wójta i Rady. Po podjęciu uchwał o ich wydzierżawieniu w trybie bezprzetargowym na budynek w Młodzianowie napłynęły 3 kolejne oferty. Wójt przyznał, że być może decyzja zapadła zbyt wcześnie lub zbyt mało została nagłośniona informacja o przeznaczeniu budynku do wynajęcia, aczkolwiek przed sesją przeprowadzono w Młodzianowie konsultacje z miejscowym społeczeństwem co do sposobu zagospodarowania tego obiektu. Do czasu sesji nie wpłynęły inne oferty, dopiero po sesji. Dlatego dla jasności sprawy i występując naprzeciw jakimkolwiek podejrzeniom, Wójt zdecydował wystąpić do Rady o uchylene uchwały z dnia 14 września. Jeśli Rady zdecyduje o uchyleniu uchwały, przeprowadzona zostanie procedura przetargowa dla złożonych ofert.

Wniosek Wójta został przyjęty 13 głosami.

Po przyjęciu wniosku, prowadzący obrady Andrzej Sękowski poddał pod głosowanie poprawiony porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji Rady Gminy
4. Informacja o pracy Wójta Gminy między sesjami Rady.
5. Zapytania i wolne wnioski.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2011-2019,
 - 2) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na rok 2011,
 - 3) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Makowskiemu
 - 4) uchylenia uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy na okres powyżej 3 lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
7. Interpelacje radnych.
8. Wolne głosy, ogłoszenia, komunikaty
9. Zamknięcie obrad.

który przyjęty został 13 głosami.

Ad.3. Wyłożony na sali obrad protokół z ostatniej sesji przyjęto bez czytania – w formie do wglądu 13 głosami.

Ad.4. Wójt Gminy informując Radę o jego pracy pomiędzy sesjami Rady uwzględnił następujące fakty:

Od ostatniej sesji upłynęło zaledwie 9 dni, ale czas ten był również, jak poprzednie bardzo pracowity. Ruszyły prace kanalizacyjne i budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków. Wójt uczestniczył w spotkaniu z wójtami. Radzono o wykorzystaniu PROW do 2013 roku. Z pomocy tego Funduszu można skorzystać przy pracach melioracyjnych, min. remoncie niedrożnych urządzeń melioracyjnych. Mając na uwadze stan tych urządzeń w gminie takie wsparcie może być bardzo pomocne. Wójt chciałby zaangażowania ze strony radnych przy usytuowaniu przystanków dla dzieci dowożonych do szkoły. Chodzi o uzyskanie zgody właścicieli działek, na których te przystanki byłyby pobudowane.

Pytań do Wójta nie zgłoszono, wobec czego pkt. 4 został zamknięty.

Ad.5. W tej części porządku obrad nikt nie zabrał głosu.

Ad.6. Część uchwałodawczą sesji rozpoczęto od uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Płoniawy-Bramura na lata 2011-2019. Skarbnik Hanna Michalska oznajmiła, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy trzeba uwzględnić zwiększenie deficytu w związku z podjętą na poprzedniej sesji uchwałą o zaciągnięciu pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego na wyprzedzające finansowanie współfinansowanego ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej zadania inwestycyjnego pn., „Budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków oraz modernizacja stacji uzdatniania wody we wsi Jaciążek”. Dlatego deficyt zwiększa się o 570 442 zł.

Pytań nie zgłoszono.

Po odczytaniu projektu uchwały za jej przyjęciem głosowali wszyscy radni obecni na sesji, tj. 13 członków.

Uchwała nr 65/XI/2011 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Płoniawy-Bramura na lata 2011-2019 stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

2) Skarbnik Gminy przedstawiła proponowane zmiany w uchwale budżetowej. Dotyczą one zmniejszenia dochodów budżetu gminy o kwotę 570 442 zł będącą dotacją z PROW oraz zwiększenia dochodów o 3000 zł z tytułu otrzymanej darowizny PZU dla OSP w Płoniawach-Bramurze. Dochody po zmianie wynosić będą: 18 398 839,77, w tym bieżące 14 288 611,77 i majątkowe 4 110 228 zł.

Ponadto zwiększa się wydatki o 3000 zł do 21 718 936,77.

Inne zmiany to przeniesienie usług remontów na zakup usług pozostałych oraz przeniesienie kwoty 500 zł z gospodarki komunalnej na pomoc dla Szpitala w Makowie-Maz. Dokładne wyliczenia przedstawiają się tak, jak w przekazanym radnym uzasadnieniu do uchwały.

Bez komentarza, stosunkiem głosów 13 za tj. wszystkich obecnych na sesji Rada uchwaliła zmiany w uchwale budżetowej gminy na rok 2011.

Uchwała nr 66/XI/2011 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy Płoniawy-Bramura na rok 2011 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3) Skarbnik Michalska uzasadniła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi makowskiemu. Tak, jak to oznajmił Wójt na początku sesji dotacja ta zostanie przekazana na dofinansowanie remontu pracowni endoskopowej w Szpitalu w Makowie-Maz.

Rada, bez uwag 13 głosami przyjęła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Makowskiemu.

Uchwała nr 67/XI/2011 sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Makowskiemu. stanowi załącznik nr 5 do protokołu..

4) Przed głosowaniem nad projektem uchwały w sprawie uchylenia uchwały o bezprzetargowym wydzierżawieniu nieruchomości stanowiącej własność gminy na okres 25 lat wywiązała się dyskusja z udziałem oferenta Bogusława Puchalskiego, który wraz z żoną przybył na sesję. Zabierając głos B. Puchalska oświadczył, że nie rozumie dlaczego uchwała podjęta na poprzedniej sesji, zgodnie z prawem, musi być teraz uchylona. Negocjacje w sprawie wydzierżawienia budynku po zlikwidowanej szkole w Młodzianowie prowadzone były od sierpnia br. We wrześniu odbyły się konsultacje z miejscowym społeczeństwem. Nikt nie zgłosił zastrzeżeń. Ustalono, że obiekt ten będzie służył także miejscowym ludziom. Będą mogli korzystać z boiska oraz gwarantowane mają 10% zniżki w świadczonych na ich rzecz usługach. Ustalono z Wójtem, że czynsz dzierżawny będzie wносił w granicach 8 -10% wycenionej wartości budynku. Po wycenie wartość tego budynku wynosi 300 tys.zł , a więc czynsz oscylowałby w granicach 3000 zł miesięcznie. Nie było innych ofert. W momencie zatwierdzenia ich oferty posypały się inne oferty na prowadzenie takiej samej działalności tj. usług imprezowych . Sprawa stała się medialna i już napływają do nich zgłoszenia osób chętnych do pracy. Tymczasem w zaistniałej sytuacji ich oferta stała się bezprzedmiotowa . dlatego powiadomili o tym prasę, bo oni już rezygnują z tego budynku.

Do wypowiedzi zainteresowanego Wójt udzielił kilku sprostowań. Przede wszystkim w uchwale nie ma wymienionego nazwiska dla kogo obiekt ma być wydzierżawiony, tylko okres dzierżawy i przedmiot prowadzenia tam działalności gospodarczej. Przyznał, że za szybko została podjęta decyzja, ale wynikało to z braku innych ofert, tak jak miało to miejsce w Zawadach Dworskich. Na dzierżawę budynku po zlikwidowanej szkole w Zawadach nie ma innych ofert, natomiast już po podjętym przez Radę rozstrzygnięciu napłynęły trzy oferty na zagospodarowanie budynku szkoły w Młodzianowie. Oferenci nie są zainteresowani budynkiem po szkole w Jaciążku, na który nie ma żadnych ofert. Dlatego Wójt uznał, że skoro jest więcej ofert, to musi to być rozstrzygnięcie w trybie przetargu. Taka droga nie zamyka szansy dla Państwa Puchalskich, bo mają oni prawo przystąpienia do przetargu.

B. Puchalski przyznał, że sam był zdziwiony pominięciem przetargu w tej dzierżawie.

Radny Bogdan Bojarski tłumacząc zaistniałą sytuację powiedział, że budynek szkoły jest obiektem publicznym i z mocy ustawy podlega zamówieniom

publicznym. To, że Rada podjęła uchwałę o bezprzetargowym wydzierżawieniu wynikało z braku innych ofert oraz możliwością zagospodarowania tego budynku, aby nie niszczał. Dopóki umowa nie została zawarta, nie można mieć pretensji do Wójta i do Rady, bo każdą uchwałę Rada może poprawić. W sytuacji gdy skoro pojawiły się nowe oferty. Wójt występując do Rady o uchylenie uchwały kierował się ostrożnością przed pomówieniami o korupcję lub niegospodarność. Radny przekonywał, że to nie jest tak, że stracona została szansa na wydzierżawienie budynku, bo mają oni prawo wziąć udział w przetargu, do czego zachęcał zainteresowanych.

B. Puchalski oświadczył, że nie zna się na przepisach prawnych i nie spodziewał się, że tak szybko można podjąć decyzję a potem ją zmienić. Zastrzegł, że nie było jego zamiarem działać ani na niekorzyść gminy, ani mieszkańców.

Radny Krzysztof Majewski poparł wypowiedź radnego Bojarskiego, że w sytuacji kilku ofert nie można opierać się tylko na jednej.

Radny Chodkowski Benedykt uznał, że decyzja faktycznie została podjęta zbyt szybko z pominięciem ustalenia pewnych terminów.

Wójt dodał, że to jest wolny rynek i każdy ma prawo do prowadzenia działalności takiej, jakiej chce.

Więcej głosów nie zanotowano, wobec czego prowadzący obrady Andrzej Sękowski zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie uchylenia uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, tj. wszyscy obecni na sesji.

Uchwała nr 68/XI/2011 w uchyleniu uchwały o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy na okres powyżej trzech lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Na tym część uchwałodawcza sesji została zamknięta.

Ad.7. Z powodu braku interpelacji pkt. 7 został zamknięty.

Ad.8. Radny Andrzej Nowotka spytał co dalej z budynkiem szkoły w Młodzianowie.

Wójt odpowiedział, że Rada zdecyduje czy budynek ten ma być wydzierżawiony czy sprzedany w trybie przetargu nieograniczonego.

Wójt zachęcał radnych, by powiadamiali swoich wyborców o możliwości składania zamówień na przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków w tych wioskach, w których nie będzie kanalizacji. Jak na razie kanalizacja robiona będzie w II etapach. Ale jest możliwość kontynuowania dalszych ciągów kanalizacyjnych na Młodzianowo i Kobylinek w III etapie. Będzie to możliwe za kilka lat po zakończeniu dwóch etapów kanalizacji.

Więcej głosów nie odnotowano, wobec czego Andrzej Sękowski ogłosił wyczerpanie porządku obrad.

Ad.9

. O godzinie 12⁰⁵ Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Sękowski zamknął XI sesję Rady Gminy Płoniawy-Bramura.

Protokołowała

Janina Dąbrowska

Podpisał

Andrzej Sękowski