

## ROZDZIAŁ IV - PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR ...../11

Dotyczy **Projektu „RW .II./ES/0219.5-130/09”**

współfinansowanego przez Unie Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013;

Działanie 321: „Podstawowe Usługi dla Gospodarki i Ludności Wiejskiej”

*Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia..... w postępowaniu Nr ..... prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759.)*

Dnia .....2011 r. w **Płoniawach -Bramurze pomiędzy**

**GMINĄ PŁONIAWY-BRAMURA**

**06-210 Płoniawy-Bramura**

NIP: 757-14-12-314, REGON: 550668338

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa

**Wójt w osobie Włodzimierz Załęski**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....

a .....

NIP: ..... REGON: .....

działającym na podstawie.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Budowa naturalnych roślinno-stawowych przyzagrodowych oczyszczalni ścieków**” w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, SIWZ i dokumentacji projektowej

2. Przedmiotem zamówienia **jest budowa 63 szt** przyzagrodowych oczyszczalni ścieków w Gminie Płoniawy-Bramura, powiat makowski, województwo mazowieckie, w miejscowościach:

Bobino Grzybki, Bobino Wielkie, Chodkowo-Biernaty, Chodkowo-Kuchny, Chodkowo Wielkie, Chodkowo-Załogi, Gołoniwy, Jaciążek, Kobylin, Kobylinek, Krzyżewo Borowe, Łęgi, Młodzianowi, Nowa Zblich, Nowe Płoniawy, Nowy Podoś, Obłudzie, Płoniawy-Bramura, Prace, Retka, Rogowo, Stara Zblich, Stary Podoś, Stare Zacisze, Suche.

3. Przedmiot zamówienia ma być wykonany również zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi

#### **4. Wymagania dla materiałów.**

(1) Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

(2) Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SIWZ.

(3) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych .

(4) W przypadku zastosowania materiałów nie odpowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę .

**5. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki:** W zakresie robót objętych zamówieniem nie występują roboty rozbiórkowe.

#### **6. Podwykonawstwo:**

(1) Przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawcy/ów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

(2) Podwykonawcy wykonają następujące roboty:

a) .....wartość ;

b) .....wartość;

c) .....wartość

(3) Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi. Powierzenie Podwykonawcy innego zakresu robót niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- (4) Nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
- (5) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- (6) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- (7) Podwykonawca nie ma prawa zlecać robót sobie powierzonych dalszym podwykonawcom. Każda umowa zawarta z Podwykonawcą z naruszeniem niniejszego postanowienia będzie traktowana jako nieważna.
- (8) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą
- (9) Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania i potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Na rachunek podwykonawcy Nr .....  
w Banku .....
- (10) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników " Konsorcjum."
- (11) Wraz z projektem umowy Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy.

## **7. Wynagrodzenie Wykonawcy**

- (1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie kosztorysowej i zgodnie z ofertą Wykonawcy kwota wynagrodzenia za wykonanie **63 szt** oczyszczalni wynosi:

Cena netto za 1 szt zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi .....zł.

Całkowita cena oferty wynosi: 63 szt \* .....zł = .....zł netto

(słownie..... zł. netto.)

23% VAT tj .....PLN

Cena brutto .....PLN

(słownie..... zł. brutto.)

(2) Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 3 i 8

(3) W okresie realizacji umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysie ofertowym .

(4) W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z zasadami § 3 i 8 miało przekroczyć kwotę określoną w § 1 pkt 7 (1) powyżej, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.

**(6) W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 6 Wykonawca będzie ponosił koszty :**

- a. urządzenia i utrzymania zaplecza budowy na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia;
- b. roboty pomiarowe oraz inwentaryzacja powykonawcza;
- c. badań laboratoryjnych i prób technicznych;
- d. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych , oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.

## §2

Roboty konieczne, zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, **jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:**

(1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej, lub zasad wiedzy technicznej a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót

(2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót , oraz otrzymania wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3.

3 Strony przyjmują następującą definicję robót dodatkowych, koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

(1) **Roboty konieczne** są to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarem, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą Zamawiającego na polecenie Inspektora Nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 6.

(2) **Roboty zamienne** są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać za zgodą Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 7 .

(3) **Roboty dodatkowe są to roboty**, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

(4) Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zamówienia dodatkowego **udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ustawy pzp) na podstawie odrębnej umowy.**

### § 3

#### **Rozliczenie robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych.**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami §2 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót .
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

### § 4

#### **Gwarancja jakości wykonania umowy.**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela rękojmi za wady **na okres 36 miesięcy** – zgodnie z ofertą przetargową.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego
3. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności podjętych w związku z usunięciem wady*), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 5

### **Termin realizacji Umowy**

1. Rozpoczęcie robót - nie później niż 30 dni po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie całego zadania i końcowy odbiór robót do **26 września 2011.**
3. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru końcowego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 6

### **Zasady współpracy**

1. Nadzór nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do kierownika budowy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy **i nie może stanowić podstawy** do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy/robót , winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie ..... odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.

## § 7

### ODBIORY ROBÓT

1. **Odbiór robót ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. Przewiduje się jeden odbiór częściowy.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży rozliczenie rzeczowo -finansowe robót wykonanych w okresie rozliczeniowym. Rozliczenie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy /ostateczny/** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie wszystkich robót i przedłożenie kompletnego operatu kolaudacyjnego i rozliczeniem rzeczowym i finansowym.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
  - a) dziennik budowy
  - b) rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót
  - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
  - d) operat kolaudacyjny zawierający wyniki badań i pomiarów zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi , aprobaty techniczne na wbudowane materiały w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, sprawozdanie techniczne.
  - e) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
6. **Odbiór po okresie rękojmi** (zwany *pogwarancyjnym*) zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi , który wynosi **36 miesięcy** , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .
7. Z czynności odbiorów częściowego, odbioru końcowego i pogwarancyjnego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) Jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
  - (2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z



przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

b) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

## § 8

### **Rozliczenie umowy**

1. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, więc nie reguluje sposobu rozliczenia tych zaliczek.

2. Niniejsza umowa przewiduje **wynagrodzenie kosztorysowe**. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i cen jednostkowych zaproponowanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru wykonanych robót.

5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.

6. Inspektor Nadzoru sprawdzi zestawienie wartości wykonanych robót w ciągu 5 dni od dostarczenia przez Wykonawcę zestawienia łącznie z wszystkimi badaniami zgodnie ze specyfikacją techniczną.

7. Do końcowej faktury VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.

8. Termin płatności faktur częściowych i płatności końcowej wynosi **30 dni** od daty przyjęcia

faktury przez Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy

Nr.....w Banku .....

10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

## § 9

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

(1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **500 zł**, za każdy dzień opóźnienia,

(2) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości **200 złotych**, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,

(3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **500 zł brutto** za każdy dzień przerwy,

(4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** całkowitej wartości umowy.

2. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekroczyć **45%** całkowitej wartości umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:

(1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki.

(2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **10 %** całkowitej wartości umowy.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności.

Ubezpieczeniem są objęte:

a) zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy

b) zniszczenia mienia zamawiającego i własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy

c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub

niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:

d) osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy.

e) osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy i prowadzone roboty oraz dbać o dobry stan techniczny zabezpieczenia przez cały czas realizacji robót

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

## § 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

(1) oferta Wykonawcy

(2) kosztorys ofertowy.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:

(1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy a od tego terminu upłynęło więcej niż 15 dni.

(2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni

(3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy

(4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową , Specyfikacją techniczną , wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,

(5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

(1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

(2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

(3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.

(4) Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

(1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

(2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie **14** dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

(3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **14** dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 13

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Stosownie do treści ogłoszenia o zamówieniu - sekcja IV pkt.3.13 oraz Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia- Rozdział I Instrukcja dla Wykonawców, pkt. 32, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

#### **1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:**

a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

b. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót

przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.

c. konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)

d. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej.

e. zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury technicznej

f. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy

g. działania siły wyższej

## **2) zmiana wynagrodzenia**

W przypadku zmiany zakresu rzeczowo - finansowego wskutek zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych, w tym wynikających z korekt dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych)

## **3) Inne zmiany:**

a) Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.

b) Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom

c) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu rękojmi w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,

d) zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia i akceptacji drugiej strony, w następujących przypadkach:

– śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

– jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy ( np. rezygnacji. itp.),

e) zmiana danych teleadresowych stron umowy

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich prowadzenie.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 powyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego ,ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

#### § 15

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

2. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika:.....