

UMOWA NR

W dniu w Płoniawach pomiędzy Gminą Płoniawy – Bramura
06-210 Płoniawy- Bramura,

NIP REGON zwany
w umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.
.....
2.
.....

a

.....
z siedzibą w przy ul.

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.
.....
2.
.....

zwany w umowie **Wykonawcą** została podpisana umowa następującej treści:

§1

Zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r. z późniejszymi zmianami) **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

„Modernizacja stacji wodociągowej Jaciążek”

§2

Termin rozpoczęcia robót bud. -mont. stanowiących przedmiot umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni po przekazaniu protokolarnym terenu budowy przez **Zamawiającego**.

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2011 r.**

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwentarskiego nad przedmiotem zamówienia.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających, oraz ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przejęcia terenu budowy.
2. Zabezpieczenia terenu budowy z uwzględnieniem specyfiki robót bud.-mont., utrzymania terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia dla pieszych.
3. Przed rozpoczęciem sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)
4. Zapewni materiały, maszyny i urządzenia konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Uporządkuje teren po zakończeniu budowy.
6. Z chwilą przejęcia terenu budowy do chwili oddania przedmiotu zamówienia ponosił będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia w stosunku do osób trzecich.
7. Zgłaszania robót budowlanych do odbiorów w sposób przewidziany w specyfikacji technicznej i uczestnictwa w tych czynnościach.
8. Sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
9. Zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy oraz pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów.
10. Oznakuje teren budowy, wykona zabezpieczenia w rejonach prowadzonych robót.
11. Przeprowadzi na własny koszt wszelkie próby i badania wynikające z norm i specyfikacji technicznej.
12. Usunie wszelkie awarie związane z prowadzoną budową.

13. Dostarczy aktualne aprobaty techniczne i atesty na wbudowane materiały oraz protokoły badań i sprawdzeń.
14. Zapewni bieżącą obsługę geodezyjną budowy.
15. Prowadził będzie dziennik budowy.
16. Będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym między innymi za energię elektryczną, oraz wodę używaną na placu budowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do wartości inwestycji.
18. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§5

W przypadku realizacji zamówienia przez **Wykonawców** wspólnie realizujących umowę:

1. Partnerzy działający wspólnie jako **Wykonawcy** są odpowiedzialni solidarnie wobec **Zamawiającego** na wykonanie robót budowlanych.
2. Zakres zadań i rola każdego Partnera określone zostały w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Partnera i złożony **Zamawiającemu** przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Partnerzy, o których mowa w ust. 1 udzielają pełnomocnictwa pełnomocnikowi, który w ich imieniu będzie działał wobec **Zamawiającego**, w tym umocowany będzie do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur przyjmowania płatności oraz przyjmowania od **Zamawiającego** instrukcji na rzecz Partnerów.
4. **Wykonawca** nie zmieni swojego składu (Partnerów) przez cały okres wykonywania umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§6

1. **Wykonawca** zleci podwykonawcy zgodnie z formularzem oferty, część robót objętych umową.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że podwykonawca dysponuje potencjałem technicznym i znajduje się w sytuacji ekonomicznej, która umożliwi wykonanie zamówienia.
3. **Wykonawca**, niezależnie od wykonywanych zadań, *przyjmuje pełną odpowiedzialność za: wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót.*

4. **Wykonawca** wypłaca wynagrodzenie za wykonane roboty podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie umową.

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie określone w ofercie, sporządzone w oparciu o projekt budowlany, specyfikacje techniczną wykonania robót, przedmiary robót oraz specyfikacje istotnych warunków zamówienia.

Wynagrodzenie to wynosiło będzie:

Wartość bez podatku VAT	PLN
VAT % tj.	PLN
Wartość z podatkiem VAT	PLN
słownie	

2. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego i terminu wykonania robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót zmniejszone zostanie wynagrodzenie **Wykonawcy** o wartość robót niewykonanych, obliczonych w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Rozliczenie **Wykonawcy** za wykonanie roboty odbywać się będzie fakturą końcową (nie dopuszcza się faktur przejściowych) potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
4. **Zamawiający** nie przewiduje wypłacania **Wykonawcy** zaliczek na wykonanie zamówienia.
5. Wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy** za wykonanie roboty, płatne będzie na rachunek bankowy
.....
6. Faktury za wykonane roboty realizowane będą w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia.

§8

1. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie
.....
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony **Zamawiającego** będzie
.....

§9

1. 7 dni przed upływem terminu zakończenia zamówienia **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie gotowość o przeprowadzeniu odbioru końcowego.
2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez INSPEKTORA NADZORU w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową powołaną do tych czynności przez **Zamawiającego**.

§10

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty w terminie 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Usterki powstałe w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć na własny koszt w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 2 **Zamawiający** będzie mógł zlecić jej usunięcie osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji, zaś kosztami wynikającymi z usunięcia reklamacji obciąży **Wykonawcę**.

§11

1. **Wykonawca** będzie zobowiązany zapłacić kary umowne **Zamawiającemu** w przypadku:
 - a) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT);
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki 0,5% wynagrodzenia umowy (z podatkiem VAT);
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** 5% wartości umowy (z podatkiem VAT).

§12

1. **Zamawiający** zapłaci kary umowne **Wykonawcy** w przypadkach:
 - a) za opóźnienie w płatnościach poszczególnych faktur (w wysokości odsetek ustawowych);
 - b) za odstąpienie od umowy z winy **Zamawiającego** 5% wartości umowy (z podatkiem VAT);
2. Podstawą do naliczenia kar za niedotrzymanie terminu wykonania umowy przez **Wykonawcę** będzie wartość umowy pomniejszona o wartość robót wykonanych i przekazanych **Zamawiającemu**.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, bez naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy stron powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Kary umowne należne **Zamawiającemu** mogą być potrącone z faktury **Wykonawcy** umowy.

§13

Wprowadzenie zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru **Wykonawcy** jest niemożliwym pod rygorem nieważności umowy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności:

1. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających również na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
2. z powodu uzasadnionych zmian sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
3. z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót,
4. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

5. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmianę terminu wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim.

§15

1. Wszelkie spory stron, które nie zostaną załatwione polubownie, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają akceptacji obu stron pod rygorem nieważności.

§16

Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

§17

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

