

Agencja Promocji Ekorozwoju
„EKO – PARTNER”
10 – 137 Olsztyn
ul. Błękitna 11
tel/fax (089) 523-69-54
NIP: 739-229-96-11
Regon: 280003620

EKO – PARTNER

1 egz.

**PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI
ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
CUKROWNICZYCH W MIEJSCOWOŚCI
KALINOWIEC, GMINA PŁONIAWY – BRAMURA,
DO ROLI OCZYSZCZALNI ZBIORCZEJ,
OCZYSZCZAJĄCEJ ŚCIEKI Z TERENU GMIN:
KRASNE I PŁONIAWY – BRAMURA**

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA PŁONIAWY – BRAMURA
GMINA KRASNE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż przedłożony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek Bońkowski
mgr inż. Czesław Hryniewicz
mgr inż. Krzysztof Nakonieczny

Olsztyn, 2008 rok

Właściciel skompletował załącznik do decyzji
o pozwoleniu na budowę Nr 398/2008
z dnia 28.07.2008.

Część formalno – prawna

Decyzje i uzgodnienia projektu:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy – Bramura,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- Decyzja pozwolenie wodno – prawne na odprowadzanie ścieków z projektowanej oczyszczalni,
- Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim,
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, Inspektorat w Makowie Mazowieckim,
- Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim,
- Protokół uzgodnienia dokumentacji projektowej PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. z o.o. rejon Energetyczny Przasnysz,
- Uzgodnienie Telekomunikacji Polskiej S.A.,
- Uzgodnienia z Właścicielami gruntów.

Uwaga: Pozostała część uzgodnień znajduje się w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Wypis i wyrys

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY – BRAMURA

Uchwała Nr 143/XXVIII/05
Rady Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 9 sierpnia 2005r.
(Dz.Urz. Woj.Mazowieckiego Nr 205, poz. 6730)
z dnia 8 września 2005r.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ POD KIERUNKIEM

Mgr inż. Arch. Mirosławy Kotwicy – nr rej. izby Urbanistów Wa-287



Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Płoniawy-Bramura, dnia 13.08.2005
Z up. Wójta
Podpis ...inspektor ds. Obsługi Rady Gm...

Janina Dąbrowska

Płoniawy-Bramura sierpień 2005r.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 września 2005 r.

Nr 205

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 6729 — uchwała nr 245/XXXII/2005 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie akceptacji nazwy ulicy..... 35698
- 6730 — uchwała nr 143/XXVII/05 Rady Gminy Ploniawy-Bramura z dnia 9 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ploniawy-Bramura..... 35699
- 6731 — uchwała nr XXXVII/309/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Jabłonna..... 35768
- 6732 — uchwała nr XXXVIII/323/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 czerwca 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Jabłonna..... 35773
- 6733 — uchwała nr V/25/2005 Rady Gminy w Krasnem z dnia 19 lipca 2005r. w sprawie określenia procedury uchwalania budżetu gminy Krasne oraz rodzaju i szczególności materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu..... 35774
- 6734 — uchwała nr V/26/2005 Rady Gminy w Krasnem z dnia 19 lipca 2005r. w sprawie zmiany budżetu gminy Krasne na 2005 rok..... 35777
- 6735 — uchwała nr 442/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. o zmianie uchwały z dnia 21 czerwca 2002r. nr 469/XLVII/2002 w sprawie opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2006..... 35783
- 6736 — uchwała nr 443/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze..... 35785
- 6737 — uchwała nr 448/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. w sprawie zmian w budżecie..... 35789
- 6738 — uchwała nr XVII/108/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 24 sierpnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Sochocinie..... 35792
- 6739 — uchwała nr XVII/109/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 24 sierpnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Sochocinie..... 35796
- 6740 — uchwała nr XVII/110/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 24 sierpnia 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy..... 35800
- 6741 — uchwała nr XXXIX/47/05 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 35800
- 6742 — uchwała nr XXXIX/48/2005 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszaków na lata 2003-2007..... 35804
- 6743 — uchwała nr XXXIX/50/2005 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005 rok..... 35804
- 6744 — uchwała nr XXXIX/56/2005 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie nadania nazw ulicom..... 35813

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Ploniawy-Bramura, dnia 15.02.2008
Z up. Wójta
Podpis Inspektor ds. Obsługi Rady Gmin.

Jasina Dobrowolska

6730

UCHWAŁA Nr 143/XXVIII/05

RADY GMINY PŁONIAWY- BRAMURA

z dnia 9 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 8, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura w jej granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

§ 2.1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą planu.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

5. Wykaz stanowisk archeologicznych i obiektów zabytkowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) granica obrębu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;
- 8) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 9) granica strefy „K” ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych;
- 10) granica strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 11) granica strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 12) granica obszarów zagrożonych powodzią;
- 13) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU, MWU, MNL, RM-1, RM-2, U, Up, Us, P, ZP-1, ZP-2, ZD, ZC, ZL, WS-1, WS-2, R-1, R-2, RU, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDW-1, KDW-2, W, O, K, G.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji SOZ;
- 3) granica strefy uciążliwości cementarza.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Płoniawy-Bramura, dnia 13.08.2005

Z up. Wójta

Podpis Inspektora ds. Obsługi Rad Gmin

Jolanta Dąbrowska

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach towarzyszących nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi budowlane, remontowe, elektryczne, wodno-kanalizacyjne, czyszczenia i konserwacji nieruchomości, które nie są działalnością gospodarczą, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami magazynowymi, znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 6) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu są równe lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,
- 7) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej drogi, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

- 10) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 11) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 12) zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, rekreacyjne, wychowawcze i estetyczne, w tym: parki, ogrody, aleje, placówki, placach, kwietnikach, zieleniu przydrożną z wyjątkiem terenów ogrodów działkowych.

§ 6.1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

Z każdego ustalenia na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z zapisami dla innych funkcji są ustaleniami alternatywnymi.

Dział II Ustalenia ogólne

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 7.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących,
- 2) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie,
- 3) MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, bez dopuszczenia usług,
- 4) U, Up, Us - tereny usług (usługi nieuciążliwe, usługi publiczne, obiektów sakralnych),



Ploniewy-Bramura, dnia 30.09.2008
Z up. Wojta
Podpis Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy,
Janina Dobrowiecka

- 5) P- tereny usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów,
- 6) ZP-1, ZP-2 - tereny zieleni urządzonej,
- 7) ZC- cmentarz czynny,
- 8) WS-1, WS-2 - tereny wód powierzchniowych,
- 9) R-1, R-2 - tereny rolnicze,
- 10) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 11) RM-1, RM-2 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 12) ZL - lasy i zadrzewienia,
- 13) KDGp, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych,
- 14) W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - ujęcia wody,
- 15) - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - wysypisko śmieci,
- 16) G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - stacje redukcyjne,
- 17) K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - oczyszczalnie ścieków.

2. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone zostały w przepisach szczegółowych planu.

§ 8.1. Niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a m.in. obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 9.1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług nieuciążliwych publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD, tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 10.1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe - obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną dóbr kultury, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków województwa mazowieckiego.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków rozbierać, przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

3. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze lub ewidencji zabytków muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

4. Postuluje się dążność do uporządkowania brył i elewacji- zharmonizowanie przybudówek, zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej.

§ 11.1. Plan wyznacza strefę „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - pełnej ochrony zachowanej historycznej struktury przestrzennej.

2. W obrębie strefy „A” obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania terenu, utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,
- 2) nakaz ochrony układu urbanistycznego oraz poszczególnych obiektów zabytkowych,
- 3) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
- 4) nakaz usunięcia obiektów dysharmonizujących znajdujących się na terenie zabytkowym.

3. Wszelkie remonty w obrębie strefy „A” winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna). Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architek-

Planowany termin: 13.07.2009
Z UP. WOTR
inspektor ds. Obsługi Rady Gm.,
Podpis:

Janina Dabrowska

Rozdział 12
Przeznaczenie, zagospodarowanie
i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
i ogrodniczych oznaczonych symbolem
przeznaczenia RM-1 i RM-2

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stale lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów

§ 60. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie jak dla terenów MNU, oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem przeznaczenia RM-2.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości,
- 3) dopuszcza się modernizację mającą na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje, rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących,
- 4) nakazuje się modyfikację istniejących ferm hodowli zwierząt w celu eliminowania ich uciążliwości dla środowiska przyrodniczego,
- 5) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane mające na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmujące m.in. rozbudowę, przebudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących, a które wykraczać będą poza linie rozgraniczające tych terenów,
- 6) dopuszcza się urządzenie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych za zgodą zarządcy wód i terenów przyległych.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o nachyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetonowych,
- 3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszaniowej - 6m, dnia 13.02.2018
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1, Z. 110. Wójt
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1, Papis ... as. Obsługa Rady Gminy
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%,

- 7) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 1000m²,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30% powierzchni działki,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 120cm powyżej poziomu terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180cm.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
- 2) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,
- 3) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 4) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją

Rozdział 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us

§ 66.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U, Up i Us przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infra-

struktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 67. Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

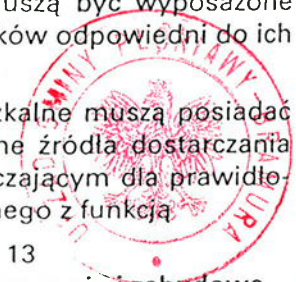
- 1) tereny obiektów sakralnych oznaczone symbolem przeznaczenia Us,
- 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up,
- 3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:



Za zgodność z oryginałem gwarantuję
Płońsk, dnia 2020-05-20
Podpis: *Janina Dąbrowska*

Rozdział 20

**Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów
rolniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia
R-1, R-2**

§ 106. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R-1, R-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolnictwem.

§ 107. Na terenach rolniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny gruntów ornych oznaczone symbolem przeznaczenia R-1,
- 2) tereny użytków zielonych i zieleni śródpolnej oznaczone symbolem przeznaczenia R-2

§ 108.1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,

2) gruntów zdegradowanych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:

- 1) łączny areal gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
- 2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe.

§ 109.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R-1, R-2 należy użytkować odpowiednio do warunków naturalnych, wodnych, bonitacji gruntów i klasy kompleksu przydatności rolniczej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 należy doskonalić ekologiczną produkcję rolną poprzez preferowanie:

- 1) gospodarstw o zrównoważonym profilu roślinno - zwierzęcym z ograniczonym użyciem nawozów sztucznych,
- 2) biologicznych i technicznych systemów ochrony roślin,
- 3) zasad rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności,
- 4) rozwoju pszczelarstwa i uprawy roślin leczniczych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 należy w stosowaniu nawożenia mineralnego uwzględnić potrzebę dostosowania dawek i terminów do właściwości gleb i potrzeb pokarmowych roślin, a chemiczną walkę ze szkodnikami i chwastami stosować jako środek ostateczny i w sposób ochraniający sąsiednie tereny.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 w agrotechnice stosować zabiegi w terminach i w sposób uwzględniający uzyskanie optymalnej retencji wodnej gleb i skuteczności w zwalczaniu chwastów oraz potrzebę ochrony dziko żyjących zwierząt.

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Ploniewy-Bramura, dnia 13.02.2008

Z up. Wójta

Podpis inspektor ds. Obsługi Rady Gminy

Janina Dabrowska

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 projektowanie melioracji wodnych należy uzależnić od wyników ekspertyzy.

6. Dział do zabudowy związanej z nowo utworzonymi gospodarstwem rolnym na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 nie może odbywać się od drogi oznaczonej KDGp lub zabudowa musi być usytuowana w odległości nie mniejszej niż 100m od linii rozgraniczających.

Rozdział 19

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów i zalesień oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL

§ 110. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stale lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 111. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,

3) zakazuje się realizacji jakiejkolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,

- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
- 7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział 20

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD

§ 112.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD przeznaczają się na realizację dróg publicznych.

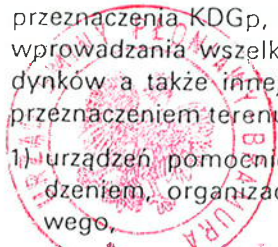
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 113. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KDGp,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.



Podpis **Wójta**
Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy

Jarina Dąbrowska

§ 115. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej.

§ 116. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać dostępne możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 117. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDGp, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) odcinki dróg na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza utwardzone,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 25,0m. Zmniejszenie lub zwiększenie tej szerokości dopuszcza się na podstawie dokumentacji projektowej dla przebudowy drogi, za zgodą jej zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe,
- 5) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, zjazdy do nowej zabudowy na istniejących odcinkach dróg oraz zjazdy na noworealizowa-

nych odcinkach dróg, dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 118. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
- 4) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 119. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 12,0m. Zmniejszenie tej szerokości do 10m dopuszcza się przy terenach istniejącej zabudowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 120. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5m,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 10,0m, w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości na warunkach, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział 21

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW-1 i KDW-2 oraz ścieżek rowerowych

§ 121.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 przeznaczają się na realizację dróg wewnętrznych.

Podpis
Janina Brachowska

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) gminnej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 122. Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,
- 2) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2.

§ 123. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 124. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

a) 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,

b) 3,0m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,

3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,

4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

§ 125. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) dla dróg istniejących oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW dopuszcza się zachowanie ich obecnych parametrów,

2) dla dróg realizowanych na terenach funkcjonalnych w zależności od potrzeb wraz z zagospodarowaniem terenów:

a) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8m,

b) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4m,

c) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

d) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

e) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

Rozdział 22

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej gminy oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K

§ 126.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia W, O, G, K przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 127. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów oznaczone symbolem przeznaczenia W (ujęcia wody).

Ploniny-Bramora, dn. 13.09.2018
Inspektor ds. Obsługi Karty Gm.,

Podpis: *[Podpis]*
Janina Dąb

- 2) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem przeznaczenia O (wysypisko śmieci),
- 3) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone symbolem przeznaczenia K (oczyszczalnia ścieków),
- 4) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo oznaczone symbolem przeznaczenia G (stacja redukcyjno-pomiarowa).

§ 128. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia W istniejące ujęcia wody wymagać będą modernizacji technicznych ze wzrostem ich wydajności.

§ 129. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdných,
- 5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż – 10m,
- 6) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepi-

sów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem,

- 7) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie wynikającej ze wskaźnika 35 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 23

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 130.1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

2. Wszelkie nowe działania inwestycyjne, na działkach związanych z inwestycjami, o których mowa w pt. 1, muszą być zgodne z ustaleniami planu.

§ 131. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 132.1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZD, WS-1, WS-2, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW-1, KDW-2, W, O, T,
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU, MWU, MNL, U, Up, Us, P, RU.

§ 133. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

§ 134. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 135. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Płoniawy-Bramura.

Przewodniczący Rady Gminy:
Włodzimierz Załęski



Wnioś z oryginałem stwierdzam

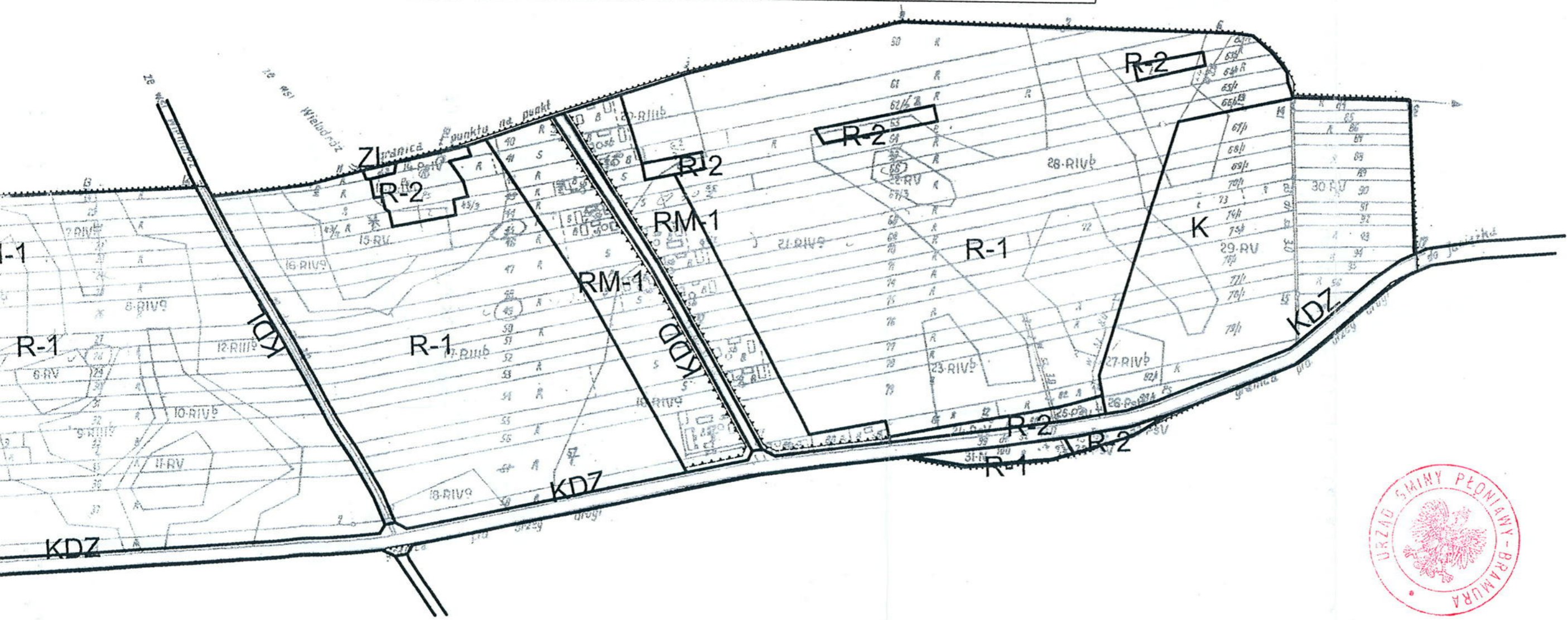
Województwa Mazowieckiego, dnia 13.02.2008 r. Wójt

Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy

Janina Dąbrowska

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO KALINOWIEC

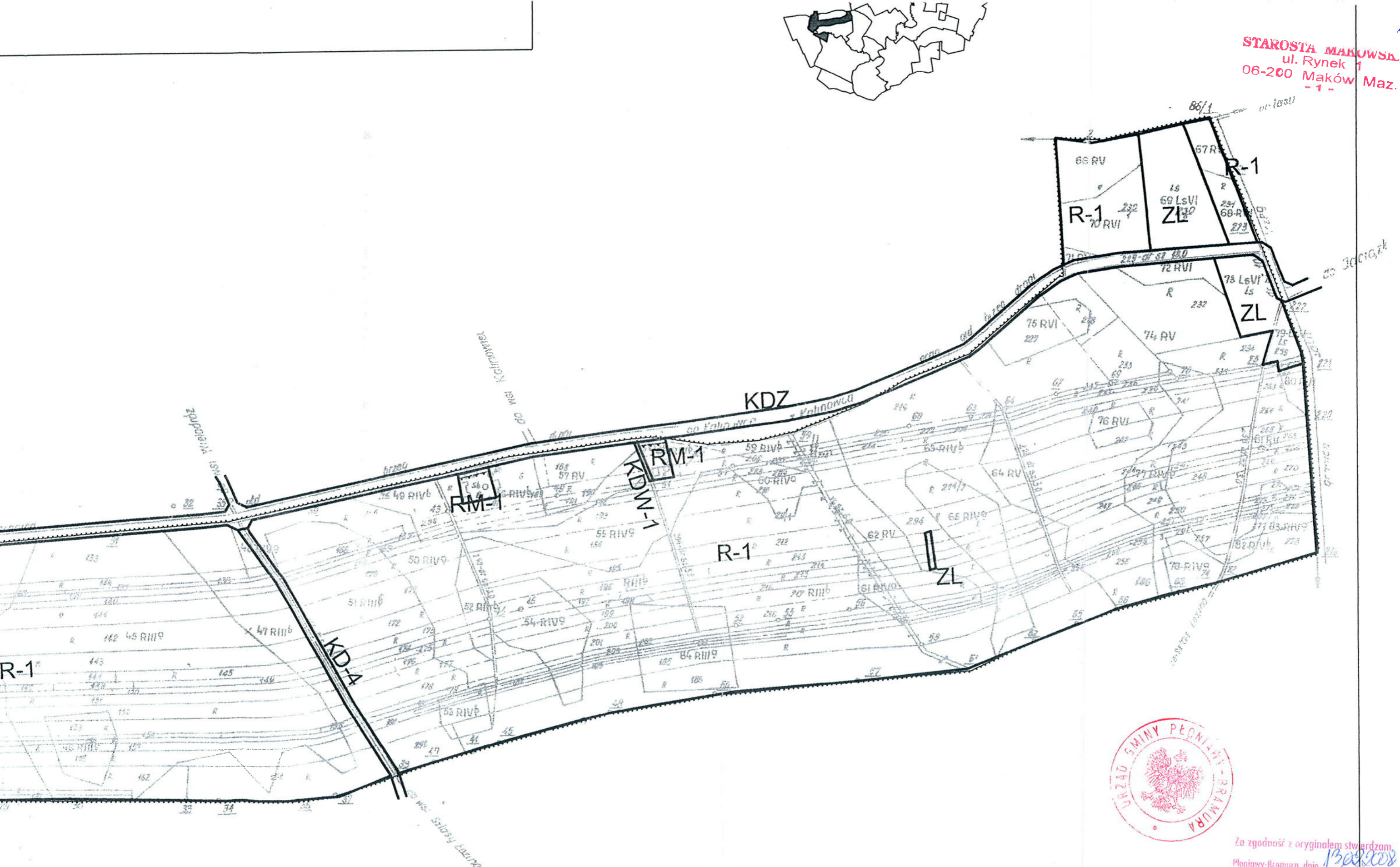
RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA



OZNACZENIA DO PLANU:
 OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
 ——— GRANICA PLANU
 ——— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
 Płoniawy-Bramura, dnia 13.03.2008
 Z. Wójcicka
 Podpis Inspektor ds. Obsługi Rady Gmin,
 Janina Dąbrowska

STAROSTA MAKOWSKA
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 1 -



Grunty wsi Szlasy-Łozino
gm Płoniawy-Bramura



Za zgodność z oryginałem stwierdzam,
 Płoniawy-Bramura, dnia 13.09.2008
 Z up. Wójtka
 Podpis Inspektor ds. Obsługi Rady Gminy
 Janina Dobrowska

Płoniawy 11.07.2008r.

UG.Boś.7624-01/08

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art.46 ust.1 pkt.1, art.46a ust.1 i 7 pkt.4, art.48 ust.1 i 2 pkt.1, art.53 oraz art.56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska /j.t. Dz. U. z 2006r. NR 129, poz.902/ w związku z § 3 ust.1 pkt. 72 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz.2573 ze zm.) na wniosek Agencji Promocji Ekorozwoju „EKO-PARTNER” z Olsztyna

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Realizacji oczyszczalni zbiorczej dla ścieków odprowadzanych z terenu dwóch gmin: Krasne i Płoniawy – Bramura na bazie istniejącej oczyszczalni ścieków cukrowniczych wybudowanej dla byłej cukrowni w miejscowości Kalinowie, gmina Płoniawy Bramura.

1. Nazwa, rodzaj i miejsce przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie – Realizacja oczyszczalni zbiorczej dla ścieków odprowadzanych z terenu dwóch gmin: Krasne i Płoniawy – Bramura na bazie istniejącej oczyszczalni ścieków cukrowniczych wybudowanej dla byłej cukrowni w miejscowości Kalinowie, gmina Płoniawy – Bramura.

Podstawowy zakres adaptacji i modernizacji oczyszczalni ścieków:

- A. Wykonanie dwóch ciągów oczyszczania biologicznego ścieków,
- B. Wykonanie ciągu oczyszczania mechanicznego ścieków,
- C. Realizacja ciągu gospodarki osadowej,
- D. Realizacja punktu zlewnego ścieków,
- E. Realizacja pompowni głównej ścieków surowych,
- F. Prace remontowo – adaptacyjne istniejącej przepompowni ścieków

oczyszczonych,

G. Prace remontowo adaptacyjne istniejącego budynku,

H. Osuszenie i oczyszczenie istniejącego zbiornika akumulacyjnego,

I. Pozostałe prace: zagospodarowanie terenu oczyszczalni.

W ramach wyżej wymienionej inwestycji realizowany będzie także:

- odcinek o długości 432 mb rurociągu tłoczego, dosyłowego do oczyszczalni ścieków (przedłużenie istniejącego rurociągu o średnicy DN=200 mm),
- wodociąg z miejscowości Kalinowie do oczyszczalni.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znajdowało się na obszarach objętych ochroną przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz.880).

2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji.

Wzrost natężenia emisji hałasu. Praca maszyn budowlanych powinna odbywać się tylko w porze dziennej. Zapewnić prawidłową eksploatację maszyn i dbałość pracowników o to aby nie powodować rozlewów prowadzących do zanieczyszczenia wód gruntowych.

Odpady powstające w trakcie trwania robót powinny być gromadzone selektywnie i wywiezione na składowisko odpadów.

Wszystkie projektowane urządzenia należy posadzić na gruntach nienawodnionych i wykonać w wersji szczelnej.

Inwestor powinien przebudować rów melioracyjny R-30 (odbiornik ścieków) przed uruchomieniem oczyszczalni ścieków oraz dokonywać jego konserwacji na odcinku 1,5 km nie rzadziej niż raz w roku, a odmulanie raz na 3 lata.

Należy zastosować urządzenia o niskich mocach akustycznych.

Do urządzeń punktowych stanowiących źródło emisji hałasu należy zaprojektować osłony dźwiękoizolacyjne.

2.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji.

W fazie eksploatacji warunki wykorzystania terenu nie zostaną zmienione w odniesieniu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

Ze względu na możliwość w pewnych okresach zwiększonej emisji zapachów (np. podczas dowozu ścieków taborem asenizacyjnym, nadmierne nagromadzenie osadów na terenie osadów na terenie oczyszczalni czy sytuacji awaryjnych) i względy funkcjonalno-estetyczne, utworzyć strefę ochronną oczyszczalni, zapewnić pas zieleni izolującej wzdłuż granic działki.

Ścieki odprowadzane do ziemi (rowu melioracyjnego) muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi

oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.Nr 137, poz. 984 z póź. zm).

W okresie eksploatacji należy utrzymać szczelność zaprojektowanego układu technologicznego w celu wyeliminowania możliwości przecieków ścieków i osadów do ziemi i do wód podziemnych.

Zastosować dobrej klasy urządzenia energio-mechaniczne zmniejszające ryzyko zaistnienia awarii i zakłóceń pracy.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

3.1. Instalacja wodna

Woda dla potrzeb oczyszczalni dostarczana będzie z wodociągu z miejscowości Kalinowie.

3.2. Instalacja ściekowa

W projekcie budowlanym oczyszczalni należy zaprojektować takie rozwiązania, aby ilość odprowadzanych ścieków była dostosowana do pojemności rowu melioracyjnego (odbiornika ścieków R-30), co będzie wykluczało ewentualne podtapianie gruntów rolnych przyległych do urządzenia.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne, które przy prawidłowym wykonaniu i eksploatacji nie będą źródłem znaczącego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego.

Zastosować hermetyzację punktu zlewu ścieków.

3.3 Instalacja odpadowa

Wytworzone odpady należy gromadzić selektywnie z przestrzeganiem zasad zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na środowisko i przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Osady ściekowe mogą być wykorzystane przyrodniczo po stwierdzeniu ich przydatności do stosowania w procesie odzysku zgodnie z wymogami określonymi dla komunalnych osadów ściekowych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 sierpnia 2002r w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U.Nr 134, poz. 1140).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Obszar ograniczonego użytkowania.

Nie stwierdza się konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w prawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, zostało wszczęte na wniosek Firmy EKO-PARTNER z Olsztyna.

W toku postępowania stwierdzono, że wnioskowana inwestycja jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 72 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.)

Zgodnie z art. 51 ust.3 Prawo ochrony środowiska wystąpiono do Starost Makowskiego i Państwowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu i określenia jego zakresu. Organy te wydały postanowienia stwierdzające konieczność sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym na wykonawcę nałożono obowiązek sporządzenia raportu postanowieniem Wójta Gminy Płoniawy Bramura z dnia 17.03.2008rNr UG.Boś.7624-01/08. Dane o złożonym wniosku postanowieniu i raporcie zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach. Wypełniając dyspozycję art. 53 POŚ informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości, zapewniając udział społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji uzyskano uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia od Państwowego Inspektora Sanitarnego i Starosty Makowskiego.

Treść uzgodnień została uwzględniona w pkt.3 sentencji decyzji.

Reasumując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą znaczących oddziaływań.

w tym stanie rzeczy należy orzec jak w sentencji decyzji.

W oparciu o art. 56 ust. 9 POŚ, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzje wymienione w przepisie art. 46 ust.4 pkt 2-9.

Niniejsza decyzja została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Urząd Gminy oraz podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznych w Płoniawach Bramurze oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Powyższa decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust.4 Prawo ochrony środowiska.

Pouczenie

21
STAROSTWA MAKOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 1 -

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Płoniawy - Bramura.

WÓJT
mgr Wojciech Gąsiewski

Otrzymują:

- 1/ Agencja Promocji Ekorozwoju „EKO – PARTNER”
10-137 Olsztyn, ul. Błękitna 11
- 2/.Starostwo Powiatowe w Makowie Maz.
- 3/.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Makowie Maz.
- 4/. a/a.

DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt. 2, art. 41, art. 42 ust. 1, art.122 ust.1 pkt.1, art. 123 ust. 2, art.127 ust.3, art. 131 ust. 1, art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm) oraz art.104 kpa. - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Płoniawy-Bramura w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków z projektowanej oczyszczalni ścieków, położonej w msc. Kalinowiec, gmina Płoniawy-Bramura

o r z e k a m

- I. Udzielić Gminie Płoniawy-Bramura pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków z projektowanej oczyszczalni ścieków w msc. Kalinowiec do rzeki Węgierki, poprzez rów melioracyjny R-30 na następujących warunkach:

Ilość ścieków nie może przekraczać:

$$\begin{aligned} Q_{\text{sr d}} &= 1058 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\text{max d}} &= 1387 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\text{sr h}} &= 44,0 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{sr h(dzienny)}} &= 67,6 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{max h}} &= 111,7 \text{ m}^3/\text{h} \end{aligned}$$

Wielkości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych nie mogą przekraczać następujących wartości:

BZT ₅	25 gO ₂ /m ³
ChZT	125 gO ₂ /m ³
zawiesina ogólna	35 g/m ³
azot ogólny	min % red. 35%
fosfor ogólny	min % red. 40%

- II. Zobowiązać stronę uprawnioną do:

1. Pobierania do analiz próbki ścieków oczyszczonych (odpływających z oczyszczalni i ścieków surowych (dopływających do oczyszczalni) w regularnych odstępach czasu i stale w tym samym miejscu w ilości:
 - po 12 próbek w pierwszym roku obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego
 - po 4 próbki w następnych latach, jeżeli zostanie wykazane w pierwszym roku, że ścieki spełniają wymagane warunki,
 - jeżeli jedna próbka z czterech nie spełni tego warunku, w następnym roku pobiera się ponownie po 12 próbek
2. Utrzymania w pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń do oczyszczania i odprowadzania ścieków,

3. Dokonywania pomiarów odprowadzanych ścieków do oczyszczalni, oraz dobowego rejestrowania ilości ścieków wprowadzanych na oczyszczalnię i odprowadzanych do rzeki Węgiecki.
4. Prowadzenia całorocznych badań wody w rzece Węgiecce powyżej i poniżej zrzutu ścieków.
5. Prowadzenia stałego monitoringu pracy oczyszczalni i kontroli gospodarki ściekowej-regularnie wywozić osady i skratki.
6. Przed rozruchem oczyszczalni należy przeprowadzić renowację dna rowu z nadaniem spadku I=07-1-0‰
7. Konserwacji rowu melioracyjnego R-30 odbiornika ścieków minimum jeden raz w roku, poprzez wykonanie zabiegów konserwacyjnych tj. wykoszenie skarp i odmulenie mechaniczne dna rowu. Roboty konserwacyjne należy wykonać po zakończeniu głównych prac polowych.
8. Należy na bieżąco udrażniać światło budowli komunikacyjnych (przepusty) i wylotów drenarskich podłączonych do rowu R-30,
9. Zobowiązuje się użytkownika oczyszczalni ścieków do pisemnego zawarcia porozumienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, Inspektorat w Makowie Mazowieckim w zakresie partycypacji w kosztach utrzymania odbiornika ścieków – rzeki Węgiecki.
10. Zaspokajania ewentualnych roszczeń, wynikających wskutek niewłaściwej eksploatacji oczyszczalni.
11. Informowania organu wydającego pozwolenie o wszystkich zmianach w zakresie gospodarki ściekowej .

Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania.

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Termin ważności pozwolenia wodnoprawnego do dnia 24.04.2019 r.

UZASADNIENIE

Gmina Płoniawy-Bramura wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków z projektowanej oczyszczalni ścieków, położonej w msc. Kalinowiec, gmina Płoniawy-Bramura. W dniu 30.10.2008r zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. W okresie wyznaczonym (podanie do publicznej wiadomości) nikt nie wniósł uwag do toczącego się postępowania. Na etapie analizowania przedłożonych materiałów wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku o stosowne uzgodnienia. Ostatecznie wniosek o wydaniu w/w pozwolenia został uzupełniony w dniu. 31.03.2009 r.

W przedłożonym operacie wodnoprawnym, zawarto charakterystykę wód objętych pozwoleniem, oraz opis urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków. Gminy Krasne i Płoniawy-Bramura podjęły wspólną inwestycję realizacji zbiorczej oczyszczalni ścieków odprowadzanych z terenu obu gmin na bazie istniejącej nieczynnej oczyszczalni ścieków po byłej cukrowni Krasiniec w msc. Kalinowiec. Po adaptacji i przebudowie ścieki oczyszczone z oczyszczalni będą przepływały przez staw (utworzony na

STAROSTA MAKOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.

bazie istniejącego zbiornika akumulacyjnego ścieków cukrowniczych). Staw ze względu na swoją pojemność, zapewni 253 dni zatrzymania ścieków. Ścieki oczyszczone będą odprowadzane do rowu melioracyjnego R-30, którym będą kierowane do rzeki Węgierki. Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników i minimalne procenty redukcji zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do rzeki, poprzez rów melioracyjny zostały określone dla oczyszczalni ścieków przy równoważnej liczbie mieszkańców RLM=12275. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, Inspektorat w Makowie Mazowieckim, pozytywnie uzgodnił w zakresie urządzeń melioracyjnych „Projektu budowlanego adaptacji istniejącej oczyszczalni ścieków cukrowniczych do roli oczyszczalni zbiorczej oczyszczającej ścieki z terenu zabudowy części gminy Płoniawy-Bramura i Krasne” i wyraził zgodę na odprowadzanie oczyszczonych ścieków rowem melioracyjnym R-30 do rzeki Węgierki w km 1+625. Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami uznano że za zasadne wydanie niniejszej decyzji z zachowaniem warunków wymienionych w orzeczeniu.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Makowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

Z up. Starosty
mgr inż. Joanna Rzepka
Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Przemysłu i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

- 1. Urząd Gminy Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy-Bramura,
- 2. A/a.

Do wiadomości:

- 1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, Inspektorat w Makowie Mazowieckim, ul. Mazowiecka 3, 06-200 Maków Mazowiecki
- 2. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce, ul. Targowa 4, 07-412 Ostrołęka,
- 3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni Narwi w Dębem, 05-140 Serock.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) zwalnia się wnioskodawcę z opłaty skarbowej.

Sporządziła:
Joanna Padowska

STAROSTWO POWIATOWE
w Makowie Mazowieckim
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 5 -

Decyzja uprawomocniła się dnia 8.05.2009r.
Jest prawomocna i podlega wykonaniu.
Maków Maz. dnia 12.05.2009

Z up. Starosty
mgr inż. Joanna Rzepka
Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Przemysłu i Rozwoju Gospodarczego

Maków Mazowiecki, 2009.01.14.

ZNS.714-01/09

OPINIA SANITARNA

Działając na podstawie art.3 ust.2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006r. Nr 122 poz.851 z późn.zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Maz. po zapoznaniu się z **projektem budowlanym technologiczno –sanitarnym, adaptacji istniejącej oczyszczalni ścieków cukrowniczych na potrzeby oczyszczalni zbiorczej, oczyszczającej ścieki z terenu gminy Krasne i Płoniawy – Bramura**, opracowanym przez mgr inż. Marka Bońkowskiego

uzgadnia w/w projekt w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych pod warunkiem:

1. W poszczególnych pomieszczeniach budynku socjalno – technicznego należy zapewnić odpowiednie systemy wentylacji z uwzględnieniem przeznaczenia tych pomieszczeń.
2. Należy zapewnić stanowisko mycia i dezynfekcji pojemników i przyczep wykorzystanych do gromadzenia odpadów typu skratki, piasek, osady oraz wozów asenizacyjnych, którymi dowożone będą ścieki do punktu zlewnego.
3. Wytwarzane odpady powinny być odbierane przez firmy do tego upoważnione oraz poddane badaniom potwierdzającym ich przydatność do przyrodniczego zagospodarowania.
4. Wyroby, materiały oraz preparaty użyte do dystrybucji wody w obiekcie z pomieszczeniami socjalnymi i laboratoryjnymi powinny posiadać atesty higieniczne jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Dz.U. Nr 61 poz. 417).

UZASADNIENIE

Na wniosek Agencji Promocji Ekorozwoju „EKO-PARTNER” Marek Bońkowski, Olsztyn, ul. Błękitna 11 uzgodniono przedłożony projekt branży technologiczno-sanitarnej przystosowania istniejącej oczyszczalni ścieków przemysłowych po byłej cukrowni „Krasiniec” na potrzeby oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych z terenu gminy Płoniawy-Bramura i Krasne oraz z części terenu gminy Przasnysz.

Przedmiotowa oczyszczalnia zlokalizowana jest w miejscowości Kalinowiec. W promieniu 300 m od oczyszczalni ustanowiona jest strefa ochronna, stanowiąca niezabudowane użytki rolne, częściowo zalesione.

Obecnie w skład oczyszczalni wchodzi następujące obiekty:

- ziemny zbiornik akumulacyjny ścieków pełniący funkcję beztlenowej części oczyszczalni o pojemności 268 tys. m³
- część technologiczna oczyszczalni ścieków z komorą osadu czynnego, osadnikiem wtórnym, pompownią ścieków oczyszczonych oraz osadu recyrkulowanego i nadmiernego, komorą regeneracji osadu
- budynek usługowy i stacja transformatorowa.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych była i będzie, poprzez rów melioracyjny na odcinku ok.1,5 km, rzeka Węgiełka.

Po przebudowie oczyszczalni przystosowana zostanie do przyjęcia dopływających ścieków z gospodarstw domowych i zakładów usługowo-produkcyjnych oraz dowożonych taborem asenizacyjnym. Docelowa przepustowość oczyszczalni wynosić będzie $Q_{\max} = 1387 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ($Q_{\text{śr.d.}} = 1058 \text{ m}^3/\text{dobę}$).

W ramach adaptacji i przebudowy oczyszczalni zaprojektowano:

- wykonanie ciągów oczyszczania biologicznego z wykorzystaniem komory osadu czynnego i osadnika wtórnego, który po przebudowie składał się będzie z komory beztlenowej, denitryfikacji, nityfikacji i osadnika końcowego wraz z nowym systemem napowietrzania ścieków (dmuchawy zainstalowane zostaną pod wiatami w obudowach akustycznych)
- wykonanie ciągu oczyszczania mechanicznego z sitem bębnowym z płuczką i piaskownikiem
- przystosowanie ciągu gospodarki osadowej poprzez: adaptację części istniejącej komory regeneracji osadu czynnego do zagęszczania osadu nadmiernego i zbiornika osadu zgęszczonego; zapewnienia stacji mechanicznego odwadniania osadu w części budynku istniejącego oraz linii higienizacji osadu wapnem palonym i składu osadu odwodnionego
- punkt zlewny ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym w postaci kontenerowej stacji zlewczej z pompownią ścieków lokalnych
- pompownię główną ścieków surowych
- przepompownię ścieków oczyszczonych oraz osadu recyrkulowanego i nadmiernego.

Istniejący zbiornik akumulacyjny po osuszeniu i oczyszczeniu zostanie przystosowany na potrzeby stawu końcowego, biologicznego oczyszczania ścieków.

W budynku usługowym, po przeprowadzeniu robót remontowych znajdować się będą pomieszczenia socjalno – sanitarne (szatnia czysta, szatnia brudna, pokój śniadań, węzeł sanitarny), pomieszczenia laboratorium, pomieszczenia techniczne (rozdzielnia elektryczna, sterownia) oraz pomieszczenie mechanicznego odwadniania i higienizacji osadów.

Oczyszczalnia wymagać będzie obsługi w systemie zmianowym w celu wykonywania prac konserwacyjnych, naprawczych, porządkowych oraz prowadzenia okresowej kontroli procesu biologicznego oczyszczania ścieków poprzez pomiar zawartości tlenu w ściekach.

W wyniku oczyszczania ścieków powstawać będą odpady typu: zsitki z sita oraz piasek z piaskownika. Zsitki będą płukane, odsączone, a następnie tak jak i piasek zagęszczane. Przedmiotowe skratki higienizowane będą w pojemnikach wapnem palonym i wywożone na składowisko odpadów komunalnych. Piasek wraz z odwodnionym osadem po odpowiednim okresie leżakowania na składowisku, zostanie zagospodarowany przyrodniczo. Oczyszczalnia zasilana będzie w wodę z istniejącego wodociągu publicznego.

Dla omawianego przedsięwzięcia Wójt Gminy Płoniawy-Bramura wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 11.07.2008r. nr UG.Boś 7624-01/08.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu budowlanego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Maz. O terminie powołania komisji odbioru technicznego obiektu należy powiadomić Państwową Inspekcję Sanitarną.

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Makowie Mazowieckim
inż. *Koza* Kowalczyk

OTRZYMUJĄ:

1. Agencja Promocji Ekorozwoju „EKO-PARTNER”
Marek Bońkowski
10-137 Olsztyn, ul. Błękitna 11
2. Wójt Gminy Płoniawy-Bramura
3. Sekcja HK w/m
4. Sekcja HP w/m
5. a/a



- OBIEKTY**
- Drogi projektowane
 - Chodniki projektowane
 - Zieleń
 - Obiekty adoptowane
 - Obiekty projektowane
 - Obiekty poza opracowaniem

- OBIEKTY LINIOWE -projektowane**
- Ścieki nieoczyszczone
 - Ścieki oczyszczone
 - Osad recykulowany
 - Osad nadmierny
 - Wody osadowe
 - Sprężone powietrze
 - Woda
 - Linia elektryczna napowietrzna
 - Linia elektryczna kablowa
 - Granica opracowania
 - Projektowana zieleń

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KALINOWIEC

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREMU
Skala 1:500

- OBIEKTY**
- 1 Punkt zlewny ścieków dowożonych
 - 2 Pompownia ścieków lokalnych
 - 3 Zintegrowane urządzenie do mechanicznego oczyszczania ścieków
 - 4 Przepompownia ścieków surowych
 - 5 Blok biologiczny oczyszczania ścieków (dwa ciągi technologiczne)
 - 6 Osawnik końcowy
 - 7 Przepompownia ścieków oczyszczonych oraz osadu recykulowanego i nadmiernego
 - 8/1 Zagęszczacz nadawy osadu nadmiernego
 - 8/2 Zbiornik wyrównawczy ścieków surowych
 - 9 Staw ścieków oczyszczonych
 - 10 Stanowiska zespołu dmuchaw Stacja dmuchaw
 - 11 Budynek socjalno-techniczny
 - 11/1 Część socjalna
 - 11/2 Stacja mechanicznego odwadniania i higienizacja osadów
 - 11/3 Laboratorium
 - 12 Punkt odbioru osadu mechanicznie odwodnionego
 - 13 Silos na wapno
 - 14 Skład osadu odwodnionego
 - 15 Stacja "trafo"
 - 16 Agregat prądotwórczy w budowie

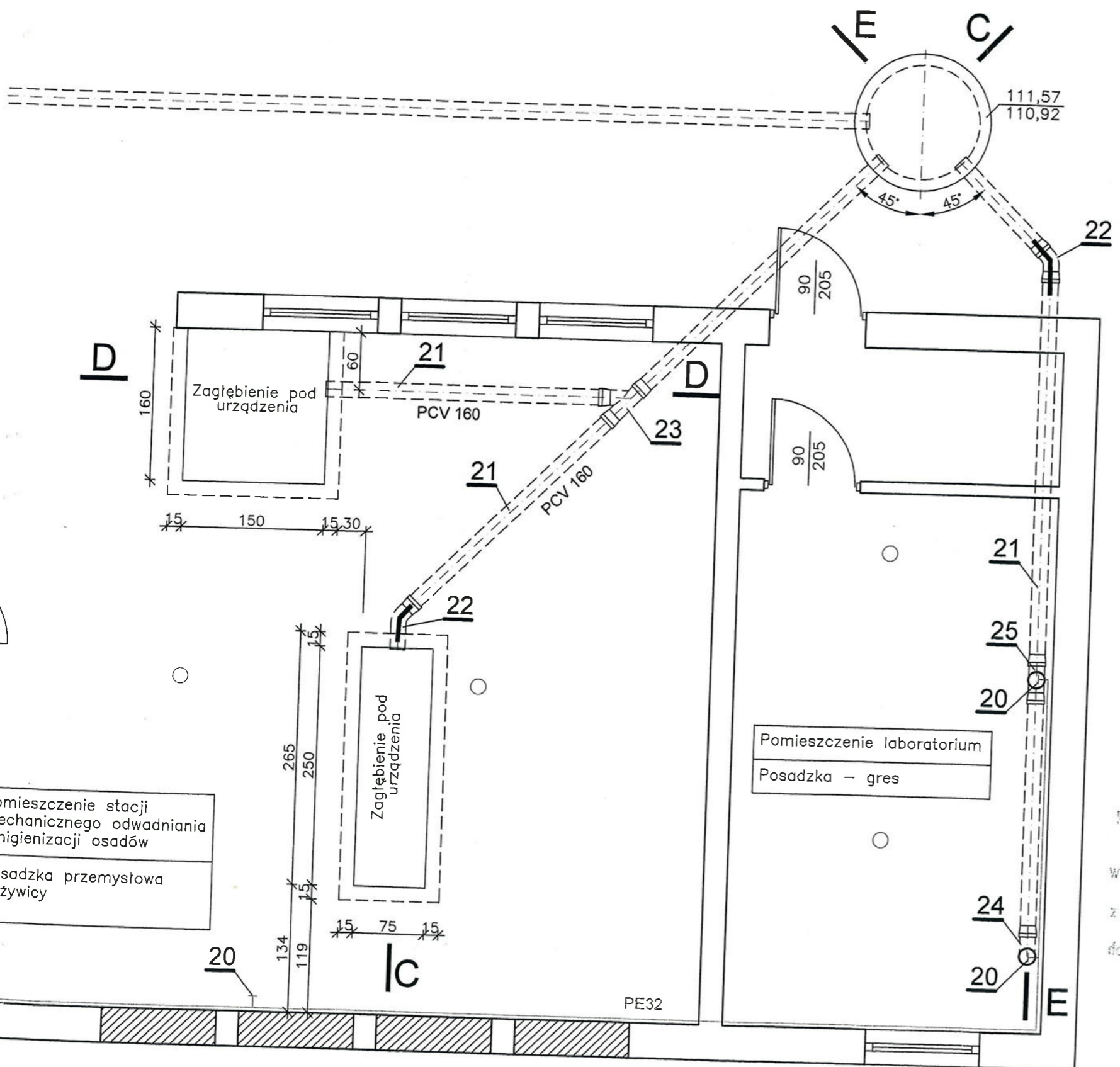
Najlepsze warunki zatwierdził do decyzji
o pozwoleniu na budowę Nr 548/2005
z dnia 28.07.2005

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Makowie Mazowieckim

Uzgodniono na podstawie Ustawy
z 1985.03.14 o Państwowej Inspekcji
Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2006 Nr 122
poz. 851) pod warunkiem uwzględnienia
uwag zamieszczonych
w opinii sanitarnego
z dn. 14.01.2009r.
dot.: ocyszczalni ścieków
w m. Kalinowiec

Z up. Państwowej Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Makowie Mazowieckim
Inż. Marta Kwaśniewicz

AGENCJA PROMOCJI EKOROZWOJU "EKO PARTNER" 10-137 OLSZTYN ul. Bektina 11			
Miejscowość	KALINOWIEC	gmina Pionawy-Bramura	
Zadanie	Oczyszczalnia ścieków w Kalinowcu		
Obiekt	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW w KALINOWCU		
Rysunek	Plan Zagospodarowania terenu		
Branża	Projekt wielobranżowy	1112	
Projektant	mgr inż. Marek Bońkowski Upr.bud. Nr10/91/OL §2 ust1 pkt1, §4 ust 2, §5 ust1, §13 ust 1pkt4 lit c	Podpis	Data
		<i>[Signature]</i>	Październik 2008r.
Projektant	mgr inż. Czesław Hryniewicz Upr.bud. Nr20/90/OL 2 ust.1 pkt 1, §5 ust 1, §13 ust.1pkt 2, §6 ust.3, § 7	Podpis	Data
		<i>[Signature]</i>	Październik 2008r.
Projektant	mgr inż. Krzysztof Nakonieczny Upr.bud. Nr08/01/OL	Podpis	Data
		<i>[Signature]</i>	Październik 2008r.
Skala	1:500	Nr.rys.	PZT-2



**WYKAZ ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH INSTALACJI WOD - KAN
W BUDYNKU SOCJALNO - TECHNICZNYM**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	ILOŚĆ
1.	Złączka PCV 90 dwukielichowa	Szt.	1
2.	Króciec stal. dwukolnierzowy DN 80	Szt.	2
3.	Rura osłonowa stal. RO Ø 168,3 x 6,3, l = 600 mm	Szt.	2
4.	Kolano dwukolnierzowe - Q żel. Ø 80	Szt.	4
5.	Króciec dwukolnierzowy - FF żel. Ø 80	Szt.	1
6.	Króciec żeliwny jednokolnierzowy przejściowy F-W DN 80	Szt.	2
7.	Kanal betonowy dla wodociągu	Szt.	1
8.	Króciec dwukolnierzowy - FF żel. Ø 80, l = 300 mm	Szt.	1
9.	Zwężka dwukolnierzowa żel. - FFR DN 80/50	Szt.	2
10.	Zasuwa klinowa płaska kolnierzowa DN 50	Szt.	2
11.	Króciec dwukolnierzowy DN 50, l = 300 mm	Szt.	1
12.	Wodomierz sprężynowy MW/Js DN 50	Szt.	1
13.	Przedłużka do wodomierza	Szt.	1
14.	Trójnik kolnierzowy - T 80/50 żel.	Szt.	1
15.	Króciec dwukolnierzowy stal. Dn 80, l = 150 mm	Szt.	1
16.	Złączka rurowa PE/stal kolnierzowa	Szt.	1
17.	Redukcja do rur PE 63/32	Szt.	1
18.	Króciec dwukolnierzowy - FF Ø 50 żel., l = 600 mm	Szt.	1
19.	Przewód PE 32 prowadzony pod posadzką w budynku do poszczególnych odbiorników wody		
20.	Zawór wodociagowy 1" przy każdym odbiorniku wody	Szt.	7
21.	Projektowane odprowadzenia ścieków z budynku do istniejącej kanalizacji sanitarnej - rury PCV 160		
22.	Łuk 45° PCV 160	Szt.	2
23.	Trójnik PCV 160/160/45°	Szt.	1
24.	Kolano jednokielichowe PCV 160/90°	Szt.	1
25.	Trójnik dwukielichowy PCV 160/160/90°	Szt.	1

Uzgodniono na podstawie ustawy z 1995.03.14 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (J. Dz. U. z 2004 Nr 122 poz. 851) pod warunkiem uwzględnienia uwag zamieszczonych w opinii sanitarnej z dn. 01.01.2007 r. dot. oceny stanu ścieków w m. Kalinowcu

**AGENCJA PROMOCJI EKOROZWOJU
"EKO - PARTNER"
10-137 OLSZTYN ul. Bękitna 11**

Miejscowość	KALINOWIEC gmina Pioniawy-Bramura		
Zadanie	Oczyszczalnia ścieków w Kalinowcu		
Obiekt	BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY		
Rysunek	Projektowane instalacje wod.-kan.		
Branża	TECHNOLOGIA		
Projektant	mgr inż. Marek Bońkowski	Podpis	Data
	Upr.bud. Nr10/91/OL §2 ust1 pkt1, §4 ust 2, §5 ust1, §7 i §13 ust 1pkt4 lit c		Grudzień 2007 r.
Skala	1:50	Nr rvs.	T.20

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marek Bońkowski

06-200 Maków Maz.
ul. Mazowiecka 3

tel./fax (029) 71 71 200, 71 71 400
e-mail: wzmiuw.makow@neostrada.pl

Maków Maz. dn. 20.11.2008r.

63/IO/MM-4105/11/2008

Agencja Promocji Ekorozwoju
„EKO-PARTNER”
10-137 Olsztyn
ul. Błękitna 11

Dot. uzgodnienia projektu budowlanego adaptacji istniejącej oczyszczalni ścieków cukrowiczych w miejscowości Kalinowiec gmina Płoniawy Bramura, do roli oczyszczalni zbiorczej, oczyszczającej ścieki z terenu gmin: Krasne i Płoniawy Bramura.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, Inspektorat w Makowie Maz., po zapoznaniu się z projektem przedstawia następujące wymagania dotyczące skrzyżowania nitki wodociągowej z urządzeniami melioracyjnymi:

1. W trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z prowadzeniem nitki wodociągowej pod dnem rowu szczegółowego R30 w km 1+457 w miejscowości Kalinowiec, należy zachować głębokość posadowienia nitki minimum 1,50m pod dnem rowu.
(rzędna dna rowu – 112,60; rzędna posadowienia nitki wodociągu – 111,10)
2. W przypadku dokonania zniszczeń w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z instalacją sieci w pasie rowu szczegółowego, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.
3. Teren przedmiotowej inwestycji jest częściowo zdrenowany. Wszelkie przejścia kolidujące z siecią drenarską powinny zostać przywrócone do stanu pierwotnego.

KIEROWNIK INSPEKTORATU
w Makowie Maz.
[Podpis]
inż. Włodzimierz Chrzanowski

Maków Mazowiecki, dnia 2008-02-14

ZDP.DT 1-3/54/544/ 10 / 2008

DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust. 3 oraz 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm) oraz § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 160/2001 Zarządu Powiatu w Makowie Mazowieckim z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie upoważnienia Pana Zdzisława Soból Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Gminę Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy Bramura, woj. mazowieckie** o uzgodnienie przebiegu przyłącza sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 2131W Czerwonka – Krzyżewo – Jaciążek – Szlasy Bure - wniosek z dnia 13 lutego 2008r.

(nr drogi, odcinek –miejsowości, opis urządzenia lub przedmiotu, data wniosku)

Uzgodniam przebieg sieci wodociągowej w ciągu drogi powiatowej nr 2131W Czerwonka – Krzyżewo – Jaciążek – Szlasy Bure: przecisk w km 19+560 L= 11 m w rurze osłonowej Ø 160 mm = zgodnie z załączonym wycinkiem z mapy sytuacyjno _ wysokościowej w skali 1:1000.

1) Inwestor (Gmina Płoniawy- Bramura) zgłosi na piśmie wejście w pas drogowy w celu wykonania robót. W przypadku zajęcia pasa drogowego na czas robót oraz umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi. Inwestor uiszcza naliczoną opłatę (zgodnie z art. 40, ust.2, 3, 4, 5 i 8 Ustawy o drogach publicznych).

2. Zgodnie z art. 40, poz. 5 Ustawy o drogach publicznych i Uchwałą NR XVII/96/04 Rady Powiatu w Makowie Mazowieckim Inwestor zobowiązany jest do uiszczania opłat w systemie rocznym za umieszczenie urządzenia w wysokości 40,00 zł/m², począwszy od dnia montażu urządzenia.

3. Montaż przyłącza pod koroną drogi wykonać metodą przecisku hydraulicznego w rurze osłonowej.

4. Po upływie 4 lat od dnia wydania zezwolenia w przypadku przebudowy lub remontu drogi, gdy zajdzie konieczność przełożenia przyłącza odbędzie się na koszt właściciela urządzenia (art. 39. ust. 5 Ustawy o drogach publicznych).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji .

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.) . W zezwoleniu tym, na podstawie § 8 i § 10 cyt. rozporządzenia zostaną naliczone opłaty: oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, część III, pkt 44. poz. 9 od decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.

Z up. ZARZĄDU

Zdzisław Soból
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

Otrzymują:

1. Gmina Płoniawy- Brawura, 06-210 Płoniawy-Bramura, woj. mazowieckie
2. a/a.



PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Przasnysz
ul. Świerczewo 48, 06-300 Przasnysz
tel. 029 753 34 20, fax 029 753 35 51

STAROSTA MAKOWSK.
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 1 -

32

Przasnysz, 2009-01-15

**PROTOKÓŁ
UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
nr 8/2009**

Obiekt: Oczyszczalnia Ścieków w miejscowości Kalinowiec, gm. Płoniawy - Bramura

Przedmiot uzgodnienia:

Projekt budowlany adaptacji istniejącej oczyszczalni ścieków cukrowniczych w miejscowości Kalinowiec, gm. Płoniawy – Brawura do roli oczyszczalni zbiorczej oczyszczającej ścieki z terenu gmin Krasne i Płoniawy – Brawura.

Projektant:

Czesław Hryniewicz – nr upr. 20/90/OL
Marek Bońkowski – nr upr. 10/91/OL
Krzysztof Nakonieczny – nr upr. 08/01/OL

W odpowiedzi na złożony wniosek komisja uzgadniająca RE Przasnysz

AKCEPTUJE PROJEKT BUDOWLANY

bez uwag

Warunki dodatkowe:

1. Uzyskać decyzję zezwalającą na budowę (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego Dz. U. nr 89 poz. 414 art.28.1.z późn. zmianami)
2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy:
 - 2.1. Inwestor nie zrealizował projektu w okresie ważności warunków przebudowy
 - 2.2. Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia
 - 2.3. Dokonano zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i trasy linii bez uzgodnienia z RE Przasnysz

Skład zespołu uzgadniającego:

1. Halina Kotlarek

podpis:

.....

Zatwierdził:

DYREKTOR
Rejonu Energetycznego w Przasnyszu

inż. Edward Grawryluk

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW KALINOWIEC

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREMU
Skala 1:500

STADIUM: MAJ 2008
Lp. rys. 1

PCE Dystrybucja Warszawa-Teren sp. z o.o.
Rejon Energetyczny Przasnysz
tel. 029 753-34-27, fax 029 753-35-81
00-300 Przasnysz, ul. Świerczewo 4B

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia / przebudowy
dn. 15.01.2009 projektowane urządzenia:

Z uwagami:
zgodnie z protokołem 8/2009

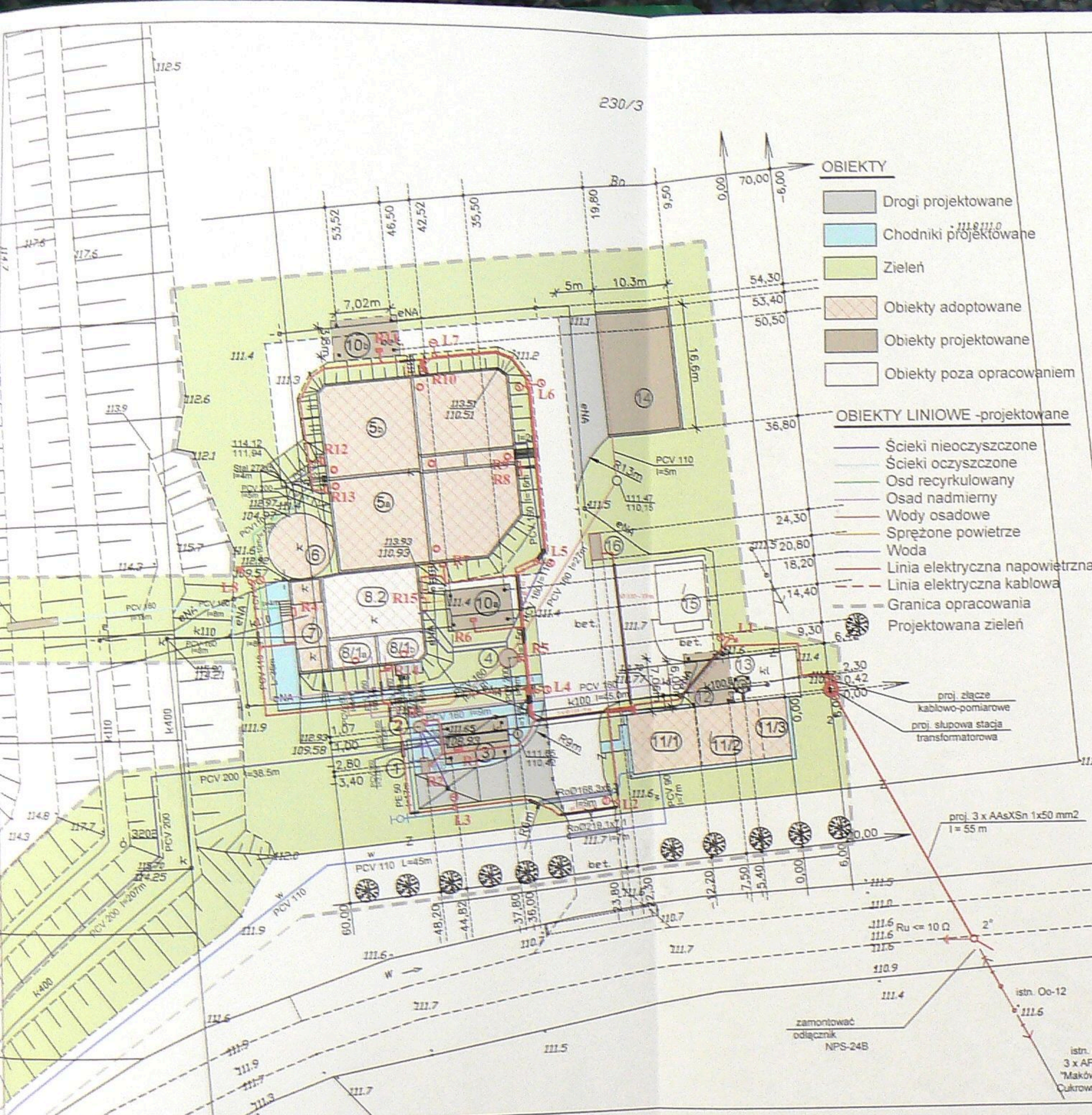
Za zgodność zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną odpowiada jednostka projektowa

Halina Kosiarek

RYZIOŁ PRZYŁĄCZEŃ I INWESTYCJI
KIEROWNIK
Halina Kosiarek

AGENCJA PROMOCJI EKOROZWOJU
"EKO-PARTNER"
10-137 OLSZTYN ul. Bękitna 11

Miejscowość	KALINOWIEC, gmina Pionki-Bramura	Podpis	Data
Zadanie	Oczyszczalnia ścieków w Kalinowcu	Podpis	Data
Objekt	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W KALINOWCU	Podpis	Data
Rysunek	Plan Zagospodarowania terenu	Podpis	Data
Branża	Projekt wielobranżowy	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Marek Bońkowski Upr.bud. Nr1091/OL §2 ust1 pkt 1, §4 ust 2, §5 ust1, §13 ust 1pkt4 lit c	Podpis	Październik 2008
Projektant	mgr inż. Czesław Hryniewicz Upr.bud. Nr2090/OL 2 ust.1 pkt 1, §5 ust 1, §13 ust.1pkt 2, §6 ust.3, §7	Podpis	Październik 2008
Projektant	mgr inż. Krzysztof Nakoneczny Upr.bud. Nr0801/OL	Podpis	Data
Skala	1:500	Nr rys.	PZT-2



- OBIEKTY**
- Drogi projektowane
 - Chodniki projektowane
 - Zielen
 - Obiekty adoptowane
 - Obiekty projektowane
 - Obiekty poza opracowaniem

- OBIEKTY LINIOWE -projektowane**
- Ścieki nieoczyszczone
 - Ścieki oczyszczone
 - Osad recykulowany
 - Osad nadmierny
 - Wody osadowe
 - Sprężone powietrze
 - Woda
 - Linia elektryczna napowietrzna
 - Linia elektryczna kablowa
 - Granica opracowania
 - Projektowana zielen

- OBIEKTY**
- 1 Punkt zlewny ścieków daważonych
 - 2 Pompownia ścieków lokalnych
 - 3 Zintegrowane urządzenie do mechanicznego oczyszczania ścieków
 - 4 Przepompownia ścieków surowych
 - 5 Blok biologiczny oczyszczania ścieków (dwa ciągi technologiczne)
 - 6 Osawnik końcowy
 - 7 Przepompownia ścieków oczyszczonych oraz osadu recykulowanego i nadmiernego
 - 8/1 Zagęszczacz nadawy osadu nadmiernego
 - 8/2 Zbiornik wyrównawczy ścieków surowych
 - 9 Staw ścieków oczyszczonych
 - 10 Stanowiska zespołu dmuchaw Stacja dmuchaw
 - 11 Budynek socjalno-techniczny
 - 11/1 Część socjalna
 - 11/2 Stacja mechanicznego odwadniania i higienizacja osadów
 - 11/3 Laboratorium
 - 12 Punkt odbioru osadu mechanicznie odwodnionego
 - 13 Silos na wapno
 - 14 Skład osadu odwodnionego
 - 15 Stacja "trafo"
 - 16 Agregat prądotwórczy w budowie

proj. 3 x AAxSn 1x50 mm²
l = 55 m

proj. złącze kablowo-pomiarowe
proj. słupowa stacja transformatorowa

istn. Oo-12
111.6

istn. LSN 15 kV
3 x AFL-6 25 mm²
"Maków -
Cukrownia"

zamontować odłącznik
NPS-24B

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTA MAKOWSK.
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz
- 1 -

STAROSTA MAKOWSKI
RYNEK 1
06-200 Maków Maz.

z dnia: 2008-03-19

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) ChW,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBU ARKUSZ DZIAŁKA POW.DZIAŁKI POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA, NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : PŁONIAWY-BRAMURA

SKARB PAŃSTWA wl 1/1 2
"ZAKŁADY PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE STALTEX" S.A. Z uw 1/1 2.4 00-238 WARSZAWA ul. DŁUGA 29

SIEDZIBA W WARSZAWIE

KALINOWIEC	1	82/1	0.5100	[położ.:] [KW 27879/9]	G27
KALINOWIEC	1	94	0.2400	[położ.:] [KW 27879/9]	G27
KALINOWIEC	1	95	0.1700	[położ.:] [KW 27879/9]	G27
KALINOWIEC	1	96	0.2000	[położ.:] [KW 27879/9]	G27
KALINOWIEC	1	97	0.2200	[położ.:] [KW 27879/9]	G27

GMINA PŁONIAWY-BRAMURA wl 1/1 4.1 06-210 PŁONIAWY-BRAMURA 83a

KALINOWIEC	1	83	0.0700	[położ.:] [DEC.UW(MK).45/92]	G25
------------	---	----	--------	-------------------------------	-----

GMINA PŁONIAWY-BRAMURA si 1/1 4.3 06-210 PŁONIAWY-BRAMURA 83a

KALINOWIEC	1	98	0.4500	[położ.:] [BRAK]	G1
KALINOWIEC	1	98/1	0.2800	[położ.:] [BRAK]	G1

SKARB PAŃSTWA si 1/1 1
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH za 1/1 1.7 06-200 MAKÓW MAZOWIECKI ul. KRÓTKA 3

KALINOWIEC	1	99	2.2900	[położ.:] [BRAK]	G24
------------	---	----	--------	-------------------	-----

SKARB PAŃSTWA wl 1/1 2
"ZAKŁADY PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE STALTEX" S.A. Z uw 1/1 2.4 00-238 WARSZAWA ul. DŁUGA 29

SIEDZIBA W WARSZAWIE

SZLASY BURE	1	230/3	1.0617	[położ.:] [KW 43837/1]	G99
-------------	---	-------	--------	-------------------------	-----



Z up. Starosty
mgr inż. Andrzej Kubiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru i
Cestnictwa i Gospodarki Starostwa

Płoniawy -Bramura 05.05.2008

URZĄD GMINY
PŁONIAWY-BRAMURA
06-210 Płoniawy-Bramura
woj. mazowieckie
tel./fax 029 - 71 78 061, 71 78 043

UG-IrOC-7030/8/08

**Agencja Promocji Ekorozwoju
„EKO -PARTNER”
Olsztyn**

Urząd Gminy w Płoniawach- Bramurze przesyła wykaz właścicieli działek ze wsi Szlasy Bure oraz Kalinowie, z obszaru na, którym będą prowadzone prace związane z inwestycją „Rozbudowa i modernizacja systemów zaopatrzenia w wodę oraz infrastruktury i urządzeń służących do oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych w gminach Płoniawy – Bramura i Krasne”.

SZLASY BURE

działka nr	właściciel	adres zamieszkania
228	Biraga Irena 4/6	06-408 Brzozowo Wielkie 13
	Kowalczyk Krzysztof 1/6	- „ -
	Kowalczyk Mariusz 1/6	- „ -
232	Jędrasik Wiesław	Szlasy Bure 50 06-211 Płoniawy
230/2	Sztąberska Sybilia Teresa	Szlasy Bure 52
	Sztomberski Sylwin Tadeusz	06-211 Płoniawy

KALINOWIEC

85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96- Zakłady Przemysłowo – Handlowe 00-238 Warszawa
„STALTEX” ul. Długa 29

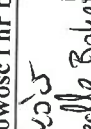
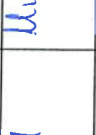
Z up. Wójta
Roman Wenda
INSPEKTOR
ds. inwestycji rolnych oraz spraw
wojskowych i obrony cywilnej

Oświadczenie

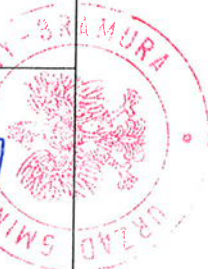
dotyczy wyrażenia zgody na przejście projektowanymi rurociągami wodociagowymi przez działki w miejscowości: Kalinowiec, gmina Płoniaawy – Bramura

Treść oświadczenia

W związku z budową wodociągu doprowadzającego wodę do oczyszczalni ścieków, położonej w miejscowościach Kalinowiec i Szlasy Bure, my niżej podpisani, po zapoznaniu się z projektem oraz wizją w terenie, wyrażamy zgodę na czasowe zajęcie pasa nieruchomości na okres budowy. Jednocześnie zobowiązujemy się do nie wznoszenia budowli trwałych na trasie zrealizowanych rurociągów w odległości około 3 m od osi rurociągów oraz nie wykonywania zasadzeń drzew wyższych niż 2 m w tym pasie. Przyszły zakład konserwacji tych urządzeń ma prawo wstępu na nieruchomości i dostęp do urządzeń wodociagowych celem wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń.

Lp.	Nr działki	Nazwisko i imię właściciela (użytkownika, dzierżawcy)	Adres (miejscowość i nr budynku)	Uwagi	Podpis
1	94, 95, 96, 97 82/1	Wojciech Suchon	Kwałdów ul. Dzielna Bohaterów Wznień Kalinowiec 24		
2	58	Skowronski Piotr	06-210 Płoniaawy Szlasy Kozino 27	Ze względu na zmechrowany teren w czasie prac ziemnych po posadowieniu rurociągu SPALNO przed rozpoczęciem wykopalisk powierzone pracownikom punktu o sposobie pokroczenia sączków drenażowych. Zaspisał po uzyskaniu akceptacji.	Piotr Skowronski
4	190	Zastouka Ryszard	Szlasy Bure 63	Działka położona w opłoniawieniu wsi Szlasy Bure	Zastouka Ryszard
	83, 98, 98/1	Urząd Gminy Płoniaawy - Bramura	06-210 Płoniaawy		

URZĄD GMINY
PŁONIAAWY - BRAMURA
06-210 Płoniaawy, Bramura



STAROSTA MAKOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.

WŁASNORĘCZNOŚĆ PODPISU
tel./fax 079 - 71 78 061, 71 78 043

Pani/Pana Suchon Wojciech / Suchonka Ryszard
Bolauskiswiatłobłaski / Zastouka Ryszard
Płoniaawy-Bramura, dnia 21.09.2010r.

Roman Wenda
INSPEKTOR
ds. inwestycji rolnych oraz spraw
wojskowych i obrony cywilnej

O Ś W I A D C Z E N I E

URZĄD GMINY
PLONIAWY - BRAMURA
06-210 Płoniawy - Bramura
woj. mazowieckie
tel. (22) 717 80 61; (22) 717 80 43

Ja niżej podpisany zam.

.....
legitymujący się dowodem osobistym nr

oświadczam, że wyrażam zgodę na przejście sieci kanalizacyjnej rurociągu tłoczego ścieków dosyłowych do oczyszczalni przez działki nr 230/3;91;92;93;94;95;96;07;83;82/179/1 położonej we wsi Szlasy Bure będące własnością Gminy Płoniawy- Bramura

Z up. Wójta
Roman Wójcicki
INSPEKTOR
do inwestycji rolnych oraz spraw
wojskowych i obrony cywilnej

Repertorium A NR 5537/2008

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące ósmego roku (26.11.2008 r.) przede mną, Januszem Góralem, notariuszem w Warszawie, prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Ostrobramskiej 101"A", stawili się:-----

- Krzysztof Jan LEWANDOWSKI**,
używający imienia „Krzysztof”, syn
Andrzeja i Zuzanny, zamieszkały pod
adresem: 00-666 Warszawa, ulica
Noakowskiego 16 m.3, PESEL
53021303278, legitymujący się
dowodem osobistym AEY 960007
ważnym do dnia 21 września 2014
roku, -----
działający jako Prezes Zarządu,
uprawniony do samodzielnej
reprezentacji, w imieniu „**Zakłady
Przemysłowo-Handlowe STALTEX**”
S.A. z siedzibą w Warszawie (adres
siedziby: 00-238 Warszawa, ulica
Długa 29), REGON 001328493, NIP
526-030-79-10, wpisanej do Rejestru
Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy
dla m.st. Warszawy XII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem **KRS 0000204417** – zgodnie z okazanym w tym miejscu odpisem aktualnym z Rejestru Przedsiębiorców wydanym dnia 18 listopada 2008 roku przez Oddział Centralnej Informacji KRS w Warszawie, -----

2. Paweł KOŁAKOWSKI, syn Włodzimierza i Jadwigi, zamieszkały pod adresem: 06-408 Szlasy-Leszce 4, PESEL 62081110951, legitymujący się dowodem osobistym AMT 159846 ważnym do dnia 10 października 2017 roku, NIP 566-104-16-94, działający jako Wójt Gminy Krasne (adres siedziby: 06-408 Krasne, ulica Adama Mickiewicza 23), REGON 130378150, NIP 566-1602-282 – zgodnie z okazanymi w tym miejscu: zaświadczeniem Gminnej Komisji Wyborczej w Krasnem wydanym dnia 13 listopada 2006 roku oraz wyciągiem z protokołu z sesji Rady Gminy w Krasnem odbytej 05 grudnia 2006 roku dotyczącego złożenia ślubowania przez Wójta Gminy Krasne, -----

3. Wojciech GĄSIEWSKI, syn Ryszarda i Eufemii, zamieszkały pod



po

rej

do

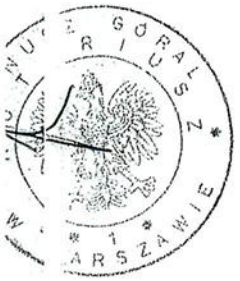
St:

U

v

STAROSTA MAKOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz

adresem: 06-210 Płoniawy-Bramura
98, PESEL 59032205190,
legitymujący się dowodem osobistym
AAF 295276 ważnym do dnia 23 maja
2011 roku, NIP 757-101-17-10,
działający jako Wójt Gminy Płoniawy-
Bramura (adres siedziby: 06-210
Płoniawy-Bramura 83A), REGON
550668338, NIP 757-14-12-314 –
zgodnie z okazanymi w tym miejscu:
zaświadczeniem Gminnej Komisji
Wyborczej w Płoniawach-Bramurze,
wydanym dnia 12 listopada 2006 roku
oraz rotą ślubowania Wójta Gminy
Płoniawy-Bramura złożonego dnia 05
grudnia 2005 roku. -----



Tożsamość Stawających notariusz stwierdził na podstawie dokumentów
powołanych przy nazwiskach. -----

Krzysztof Lewandowski oświadczył, że jego uprawnienie do
reprezentowania Spółki nie wygasło ani nie uległo zmianie. -----

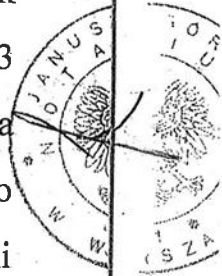
Paweł Kołakowski i Wojciech Gąsiewski oświadczyli, że ich uprawnienie
do reprezentacji Gmin nie wygasły ani nie uległy zmianie. -----

Numery NIP i REGON zostały podane zgodnie z oświadczeniami
Stawających. -----

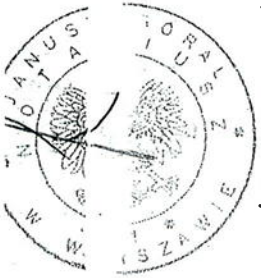
**UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO DZIAŁEK GRUNTU ORAZ PRAWA
WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI**

§1. 1. Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie oświadczył, że w dniu 17 marca 2008 roku mocą warunkowej umowy sprzedaży zawartej w akcie notarialnym sporządzonym przez czyniącego notariusza za numerem Repertorium A Nr 1431/2008, Spółka sprzedała, w udziałach wynoszących po ½ (jedna druga) część, na rzecz gmin: Krasne i Płoniawy Brawura, za łączną cenę w kwocie 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) plus należny podatek VAT, pod warunkiem, wynikającym z art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64,poz. 592), nie wykonania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych w stosunku do działek gruntu, stanowiących grunty orne, oznaczonych w ewidencji numerami 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1 objętych księgą wieczystą OS1P/00027879/9 oraz, powstałej z podziału działki 230/1 (objętej księgą wieczystą KW Nr OS1P/00043837/1), działki 230/3 oraz pod warunkiem, wynikającym z art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 ze zm.), nie wykonania prawa pierwokupu przez Wójta Gminy Płoniawy-Bramura w stosunku do praw użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych (z wyłączeniem prawa użytkowania wieczystego działek 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1 objętych księgą wieczystą OS1P/00027879/9 oraz powstałej z podziału działki 230/1 (objętej księgą wieczystą KW Nr OS1P/00043837/1) działki 230/3 ze względu na przeznaczenie tych działek gruntu w planie miejscowym na cele rolne), następujące prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności: -----

A) przysługującego, do dnia 05 grudnia 2089 roku, prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności posadowionych na nieruchomości budynków; położonej w miejscowości Kalinowiec, gminie Płoniawy Bramura, powiecie makowskim, województwie mazowieckim i składającej się z działek gruntu oznaczonych w ewidencji numerami: 62/1



(sześćdziesiąt dwa przez jeden), 63/1 (sześćdziesiąt trzy przez jeden), 64/1 (sześćdziesiąt cztery przez jeden), 65/1 (sześćdziesiąt pięć przez jeden), 66/1 (sześćdziesiąt sześć przez jeden), 67/1 (sześćdziesiąt siedem przez jeden), 68/1 (sześćdziesiąt osiem przez jeden), 69/1 (sześćdziesiąt dziewięć przez jeden), 70/1 (siedemdziesiąt przez jeden), 73 (siedemdziesiąt trzy przez jeden), 74/1 (siedemdziesiąt cztery przez jeden), 75/1 (siedemdziesiąt pięć przez jeden), 76/1 (siedemdziesiąt sześć przez jeden), 77/1 (siedemdziesiąt siedem przez jeden), 78/1 (siedemdziesiąt osiem przez jeden), 79/1 (siedemdziesiąt dziewięć przez jeden), 82/1 (osiemdziesiąt dwa przez jeden), 84 (osiemdziesiąt cztery), 85 (osiemdziesiąt pięć), 86 (osiemdziesiąt sześć), 87 (osiemdziesiąt siedem), 88 (osiemdziesiąt osiem), 89 (osiemdziesiąt dziewięć), 90 (dziewięćdziesiąt), 91 (dziewięćdziesiąt jeden), 92 (dziewięćdziesiąt dwa), 93 (dziewięćdziesiąt trzy), 94 (dziewięćdziesiąt cztery), 95 (dziewięćdziesiąt pięć), 96 (dziewięć), 97 (dziewięćdziesiąt siedem), o łącznej powierzchni 98.400,00m² (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr OS1P/00027879/9** („OS” jeden „P” przez trzy zera dwadzieścia siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć przez dziewięć), -----
 - na przedmiotowej nieruchomości posadowione są, stanowiące przedmiot odrębnej własności, następujące budynki: transformatorowi, usługowy i pompowni, -----
 - w dziale II tej księgi wieczystej jako użytkownik wieczysty działek gruntu i właściciel, stanowiących odrębny od grunty przedmiot własności budynków wpisana jest „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, -----
 - w działach III i IV powołanej wyżej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach nie ma, -----

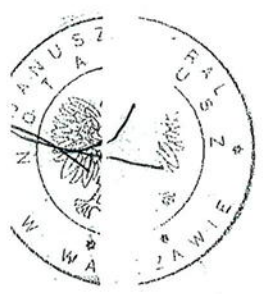


B) przysługującego, do dnia 05 grudnia 2089 roku, prawa użytkowania wieczystego, zabudowanej działki gruntu 258/7 (dwieście pięćdziesiąt osiem), o powierzchni 4.259,00m² (cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), stanowiącej tereny przemysłowe („BA”) wraz z prawem własności budynków; położonej w miejscowości Szczuki, gminie Płoniawy Bramura, powiecie makowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00046778/0 („OS” jeden „P” przez trzy zera czterdzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem przez zero), -----

- na przedmiotowej działce gruntu, posadowione są, stanowiące przedmiot odrębnej własności, dwa budynki przemysłowe, -----
- w dziale II tej księgi wieczystej jako użytkownik wieczysty działek gruntu i właściciel, stanowiących odrębny od grunty przedmiot własności budynków wpisana jest „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, -----
- w dziale III tej księgi wieczystej widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki gruntu 258/6 (dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00044843/3) wykonywana na działkach 258/4 i 258/7, a polegająca na korzystaniu z ujęcia wody, z sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, kabla energetycznego oraz odpływu wód opadowych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości (działki gruntu) 258/6 (dwieście pięćdziesiąt osiem przez sześć), -----
- w dziale IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach nie ma, -----

C) przysługującego, do dnia 19 sierpnia 2104 roku, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu 230/1 (dwieście trzydzieści przez jeden), o

powierzchni 20.200,00m² (dwadzieścia tysięcy dwieście metrów kwadratowych), wraz z prawem własności budynków; położonej w miejscowości Szlasy Bure, gmina Płoniawy Bramura, powiecie makowskim, województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00043837/1 („OS” jeden „P” przez trzy zera czterdzieści trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem przez jeden), -----



- na przedmiotowej działce gruntu, posadowione są, stanowiące przedmiot odrębnej własności, dwa budynki przemysłowe, -----
- w dziale II tej księgi wieczystej jako użytkownik wieczysty działek gruntu i właściciel, stanowiących odrębny od grunty przedmiot własności budynków wpisana jest „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, -----
- w działach III i IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach nie ma. -----

Powyższe oświadczenie potwierdzają, okazane w tym miejscu: wydane dnia 19 listopada 2008 roku, odpisy zwykłe z ksiąg wieczystych: KW Nr OS1P/00027879/9, KW Nr OS1P/00043837/1 i KW Nr OS1P/00046778/0, wszystkie przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych Ekspozytura w Przasnyszu, służące za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych oraz trzy wypisy z rejestru gruntów, wszystkie wydane dnia 18 listopada 2008 roku, z upoważnienia Starosty Makowskiego przez Inspektora kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, oraz, służące za podstawę wpisu do ksiąg wieczystych oraz trzy wypisy z rejestru budynków, dwa wydane dnia 19 listopada 2008 roku i jeden dnia 26 listopada 2008 roku, z upoważnienia Starosty Makowskiego przez Inspektora kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. -----

2. Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, oświadczył, że: -----

- opisane wyżej działki gruntu stanowią, wraz z posadowionymi na nich budowlami i budynkami oraz elementami infrastruktury, „Zespół oczyszczalni ścieków Krasiniec-Kalinowiec”, -----
- przedmiotowe działki gruntu nie są obciążone długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, ani nie istnieją ograniczenia w ich rozporządzaniu,-----
- stany wpisów w powołanych księgach wieczystych od daty wydania odpisów, do dnia dzisiejszego, nie uległy zmianie, -----
- do dnia dzisiejszego nie zostały zawarte żadne inne umowy zbywające lub zobowiązujące do zbycia lub obciążania opisanych wyżej działek gruntu, -----
- działki te posiadają dostęp do drogi publicznej, -----
- Spółka nie zalega z opłatami z tytułu bieżącej eksploatacji nieruchomości gruntowej, budynków, budowli i urządzeń, w tym z opłatą na użytkowanie wieczyste gruntu,-----
- na działce 258/7, prócz dwóch budynków przemysłowych, znajdują się następujące urządzenia i budowle: studnia zbiorcza – głębokość 4,5m, średnica 2,5m, pojemność 170,0m³, studnia z kratą, przepompownia ścieków o wymiarach 4,4m na 3,4m i wysokości 3,55m, osadnik wtórny (służy do osadzania zawieszin; przylega do komory biosorpcji i pompowni osadów, jest to osadnik typu UNIKLAR OP i P 6,0/ żelbetowy / ze zmienionym kątem nachylenia leja osadowego z 45° na 60°; osadnik w planie ma wymiary 6,0m na 6,0m, głębokość osadnika wynosi H-8,0m, wysokość ściany bocznej h-3,3m a części cylindrycznej 03-04m, pojemność czynna wynosi 108m³, powierzchnia-36m²; oczyszczane ścieki zbierane są korytem /stalowym/ o szerokości b-0,2m i głębokości h-0.4m skąd przepływają do pompowni ścieków oczyszczonych, a następnie do rowu melioracyjnego i dalej do rzeki, osady z osadnika odprowadzone są rurociągiem stalowym Dn —1 50 do komory czerpnej pompowni recyrkulatu, skąd osad nadmierny odprowadzany jest okresowo do zbiornika akumulacyjnego; recyrkulat pompowany jest do komory regeneracji osadu), rów cyrkulacyjny, biologiczny o długości 76,0m, głębokości 1,2m i



pojemności 250,00m³, studzienka rozdzielcza osadu, studzienka odpływowa ścieków do odbiornika, -----

- zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Płoniawy-Bramura dnia 15 listopada 2007 roku (UG-Boś.7328-78/07), przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działki 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1 oraz 230/1 – położone są na terenach rolniczych (grunty rolne, R1); 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 73, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 82/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 położone są na terenach infrastruktury technicznej-kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, K); działka 258/7 – położona na terenach usług nieuciążliwych (U) oraz na terenach infrastruktury technicznej-kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, K), powołane zaświadczenie zostało załączone do tego aktu, -----



- wszystkie budynki i budowle posadowione na opisanych wyżej działkach gruntu są obiektami, które zostały oddane do użytkowania ponad 5 lat temu, licząc od dnia dzisiejszego, wobec czego są towarem używanym w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535 ze zm.), -----

- w dniu 04 lutego 2008 roku Wójt Gminy Płoniawy-Bramura wydał Decyzję (UG.GM-7326/DO1/08), ostateczną od dnia 18 lutego 2008 roku, mocą której zatwierdził projekt podziału, działki gruntu, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OS1P/00043837/1, oznaczonej dotychczas w ewidencji gruntów numerem 230/1 na następujące działki: **230/3 o powierzchni 10.617m²** (dziesięć tysięcy sześćset siedemnaście metrów kwadratowych) i 230/4 o powierzchni 10.121m², znajdujące się na terenach rolniczych-gruntach ornych (R1) – powyższe oświadczenie potwierdzają, załączone do tego aktu, służące za podstawę wpisu do księgi wieczystej, powołana Decyzja z dnia 04 lutego 2008 roku oraz mapa z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych wpisana do ewidencji zasobu powiatowego dnia 01 lutego 2008 roku za numerem ewidencyjnym 2268.3-28/2008; z treści powołanej mapy, oraz załączonego wypisu z rejestru gruntów, wynika ponadto, że w wyniku nowych

pomiarów ustalono, że powierzchnia dzielonej nieruchomości (działki 230/1) wynosi 20.738m² zamiast 20.200m² jak wykazano w księdze wieczystej KW Nr OS1P/00043837/1, -----

- na nowo powstałej działce 230/3 posadowiony jest budynek przemysłowy, murowany, jednokondygnacyjny, pochodzący z 1992 roku, -----

- Spółka nie składała dotychczas wniosku o ujawnienie podziału działki 230/1 oraz o sprostowanie powierzchni, -----

- Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie w dniu 14 marca 2008 roku podjęło Uchwałę Nr 1, mocą której wyraziło zgodę na sprzedaż „zespołu oczyszczalni Krasiniec-Kalinowiec”, z wyłączeniem wydzielonej zabudowanej działki 230/4, na rzecz, Gmin: Płoniawy-Bramura i Krasne, za cenę i na warunkach wynegocjowanych przez Zarząd – powyższe potwierdza, załączony do tego aktu, wypis protokołu z przebiegu tego Zgromadzenia dokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym dnia 14 marca 2008 roku przez Adama Paluch – notariusza w Warszawie (Repertorium A nr 874/2008), --

- Spółka nie znajduje się w stanie upadłości bądź likwidacji, -----

- stan prawny Spółki od dnia wydania odpisu z rejestru do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, a „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. jest należycie reprezentowana przy zawarciu niniejszej umowy, -----

- żadne inne zgody organów Spółki nie są wymagane dla skuteczności zawieranej umowy, -----

- spółka pod firmą „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie nie jest cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U nr 54 z 1996 roku poz.245 ze zm.),-----

- Spółka jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535 ze zm.). -----

/1) 3. Wojciech Gaśiewski, działający jako Wójt Gminy Płoniawy-Bramura, i
 Nr Paweł Kołakowski, działający jako Wójt Gminy Krasne, oświadczyli, że: -----
 --- - Rada Gminy Krasne w dniu 29 listopada 2007 podjęła Uchwałę Nr
 --- VIII/45/2007, zaś Rada Gminy Płoniawy Bramura w dniu 07 grudnia 2007 roku
 --- podjęła Uchwałę nr 64/XII/07, obie wyrażające zgodę na nabycie udziału
 --- wynoszącego 50% w „Zespole oczyszczalni ścieków Krasiniec-Kalinowiec”
 --- wraz z siecią kanalizacyjną i towarzyszącą infrastrukturą tworzoną przez: -----

10- A) następujące, pozostające w użytkowaniu wieczystym, działki gruntu oraz,
 08 stanowiące przedmiot odrębnego prawa własności, budynki i budowle
 01u posadowione na tych działkach gruntu: -----
 1ej

na 31 (trzydzieści jeden) działek gruntu, oznaczonych w ewidencji numerami: od
 ny 62/1 do 70/1, 73, od 74/1 do 79/1, 82/1, od 84 do 97 wraz z posadowionymi na
 nia tych działkach gruntu budynkami i budowlami, dla których Sąd Rejonowy w
 ku Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr
 OS1P/00027879/9, -----

--- - zachodnią część działki, powstałej po podziale działki oznaczonej w ewidencji
 --- numerem 230/1 (dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg
 nie Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00043837/1), o
 est planowanej powierzchni około 1,00 ha (jeden hektar) wraz z istniejącymi
 --- budynkami i budowlami, które znajdują się na tej, planowanej działce gruntu, -----

ści - działkę gruntu oznaczoną w ewidencji numerem 258/7 wraz z posadowionymi
 --- na niej budynkami i budowlami, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV
 z Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr
 4 OS1P/00043934/1 (obecnie KW Nr OS1P/00046778/0), -----

ez B) elementy infrastruktury terenu (ogrodzenie, oświetlenie, okablowanie)
 --- oraz przynależnymi do oczyszczalni, niezbędnymi do jej funkcjonowania:
 z rurociągiem i siecią kanalizacyjną, -----

1g powołane Uchwały zostały załączone do tego aktu, -----
 --- - Gminy są prawidłowo reprezentowane przy zawarciu niniejszej umowy, -----

- do zawarcia umowy dokumentowanej niniejszym aktem nie są wymagane zgody innych organów bądź osób, -----
- Gmina Płoniawy-Bramura jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535 ze zm.), zaś Gmina Krasne nie jest płatnikiem tego podatku, -----
- nabycie nastąpi na, realizowany wspólnie przez obie Gminy, cel publiczny – kanalizacja gmin Krasne i Płoniawy-Bramura. -----

4. Wojciech Gąsiewski, działający jako Wójt Gminy Płoniawy-Bramura, i Paweł Kołakowski, działający jako Wójt Gminy Krasne oraz Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie oświadczyli, że żaden z uprawnionych do wykonania prawa pierwokupu podmiotów nie skorzystał z przysługującego prawa. -----



§2. 1. Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, oświadczył, że działając w wykonaniu, powołanej umowy sprzedaży z dnia 17 marca 2008 roku, przenosi, w udziałach wynoszących po ½ (jedna druga) część, na rzecz gmin: Krasne i Płoniawy Brawura, za łączną cenę w kwocie 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) brutto: -----

- prawo użytkowania wieczystego 31 działek gruntu, oznaczonych w ewidencji numerami: od 62/1 do 70/1, 73, od 74/1 do 79/1, 82/1, od 84 do 97 wraz z posadowionymi na tych działkach gruntu, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, budynkami i budowlami, dla których Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr OS1P/00027879/9**, -----
- prawo użytkowania wieczystego, powstałej z podziału działki 230/1 (objętej księgą wieczystą KW Nr OS1P/00043837/1), działki 230/3, wraz z

posadowionym na tej działce gruntu, stanowiącym przedmiot odrębnej własności, budynkiem, -----

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji numerem 258/7 wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi przedmiot odrębnej własności, budynkami i budowlami, dla której to działki Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00046778/0, -----

- elementy infrastruktury terenu (ogrodzenie, oświetlenie, okablowanie, urządzenia) oraz przynależne do oczyszczalni, niezbędne do jej funkcjonowania: rurociąg i sieć kanalizacyjną, -----



jako całość tworzących „Zespół oczyszczalni ścieków Krasiniec-Kalinowiec”, a Wojciech Gąsiewski, działający jako Wójt Gminy Płoniawy-Bramura, i Paweł Kołakowski, działający jako Wójt Gminy Krasne, oświadczyli, że reprezentowane przez nich Gminy opisane wyżej nieruchomości tworzące jako całość „Zespół oczyszczalni ścieków Krasiniec-Kalinowiec”, w udziałach wynoszących 1/2 część na rzecz każdej z Gmin, przyjmują i nabywają. -----

2. Stawający zgodnie oświadczyli, że wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu dzisiejszym wobec czego wszelkie opłaty podatkowe oraz inne ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości, od dnia dzisiejszego, będą ponoszone przez Gminy.-----

3. Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, oświadczył, że co do obowiązku terminowego wydania przedmiotu niniejszej umowy poddaje reprezentowaną przez siebie Spółkę wobec Gmin Krasne i Płoniawy-Bramura, wprost z tego aktu, egzekucji w trybie art. 777§1 pkt.4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

4. Stawający zgodnie oświadczyli, że zobowiązują się niezwłocznie zawrzeć umowę dzierżawy, mocą której Gminy powierzą obsługę i eksploatację „Zespołu oczyszczalni ścieków Krasiniec-Kalinowiec” na rzecz „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie z

możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia (gdzie okres wypowiedzenia wynosić będzie 3 (trzy) miesiące). -----

§3. 1. Stawający zgodnie oświadczyli, że cena sprzedaży w łącznej kwocie 1.000.000,00 zł brutto zostanie zapłacona w następujący sposób: -----

- kwota 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych), tytułem zaliczki została przez gminy: Krasne i Płoniawy Bramura zapłacona, w częściach równych,

przelewem rachunek bankowy Spółki: **NRB 25 1060 0076 0000 4016 5006**

0655, co Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie niniejszym potwierdza,

- kwota 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych), tytułem zaliczki została już przez gminy: Krasne i Płoniawy Bramura zapłacona, w częściach równych,

przelewem rachunek bankowy Spółki: **NRB 25 1060 0076 0000 4016 5006**

0655, co Krzysztof Lewandowski, działający w imieniu „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie niniejszym potwierdza, ----

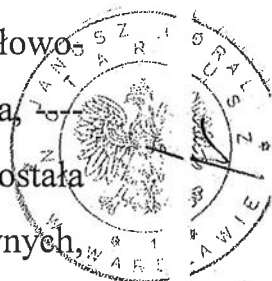
- część ceny w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zostanie zapłacona przelewem, na podany wyżej rachunek bankowy Spółki, w częściach

równych przez Gminę Krasne i Gminę Płoniawy Bramura, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 grudnia 2008 roku, -----

- pozostała część ceny w kwocie 800.000,00 zł (osiemset tysięcy złotych), zostanie zapłacona przelewem, na podany wyżej rachunek bankowy Spółki, w

częściach równych przez Gminę Krasne i Gminę Płoniawy Bramura, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 stycznia 2009 roku. -----

2. Wojciech Gąsiewski, działający jako Wójt Gminy Płoniawy-Bramura, oświadczył, że co do obowiązku zapłaty pozostałej części ceny – w części przypadającej na Gminę Płoniawy-Bramura, tj, w kwocie 425.000,00 zł (czteryście dwadzieścia pięć tysięcy złotych), poddaje reprezentowaną przez siebie Gminę wobec „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, wprost z tego aktu, egzekucji w trybie art. 777§1 pkt.4 kodeksu postępowania cywilnego. -----



STAKUSTA MAKOWSK
ul. Rynek 1
26-200 Maz

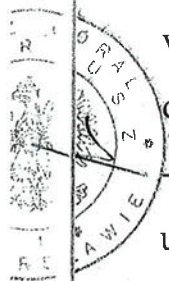
3. Paweł Kołakowski, działający jako Wójt Gminy Krasne oświadczył, że co do obowiązku zapłaty pozostałej części ceny – w części przypadającej na Gminę Krasne, tj, w kwocie 425.000,00 zł (czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych), poddaje reprezentowaną przez siebie Gminę wobec „Zakłady Przemysłowo-Handlowe STALTEX” S.A. z siedzibą w Warszawie, wprost z tego aktu, egzekucji w trybie art. 777§1 pkt.4 kodeksu postępowania cywilnego.

§4. 1. Stawający, na podstawie umowy dokumentowanej niniejszym aktem wnoszą aby Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał następujących wpisów: -----

- w dziale II księgi wieczystej KW Nr OS1P/00046778/0 wpisu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności na rzecz: **Gmina Płoniawy-Bramura z siedzibą w miejscowości Płonawy-Bramura, REGON 550668338** – w udziale wynoszącym 1/2 część oraz **Gmina Krasne z siedzibą w miejscowości Krasne, REGON 130378150** – w udziale wynoszącym 1/2 część,
- w dziale II księgi wieczystej KW Nr OS1P/00027879/9 wpisu prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności na rzecz: **Gmina Płoniawy-Bramura z siedzibą w miejscowości Płonawy-Bramura, REGON 550668338** – w udziale wynoszącym 1/2 część oraz **Gmina Krasne z siedzibą w miejscowości Krasne, REGON 130378150** – w udziale wynoszącym 1/2 część.

2. Stawający, na podstawie umowy dokumentowanej niniejszym aktem, wnoszą aby Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał następujących wpisów: -----

- w dziale I-O księgi wieczystej KW Nr OS1P/00043837/1 ujawnienia podziału działki 230/1 na działki: 230/3 o powierzchni 10.617m² oraz 230/4 o powierzchni 10.121m² oraz sprostowania powierzchni, wynoszącej 20.738m² (zamiast 20.200m²), -----



- odłączenia z księgi wieczystej KW Nr OS1P/00043837/1 nowo powstałej, zabudowanej budynkiem przemysłowym, działki 230/3 o powierzchni 10.617m², położonej w obrębie 0034-Szlasy Bure, w miejscowości Szlasy Bure, gminie Płoniawy Brawura, powiecie makowskim, województwie mazowieckim, i założenia dla tej działki gruntu nowej księgi wieczystej, -----
- wpisu w dziale II nowo założonej księdze wieczystej prawa własności na rzecz Skarb Państwa-Starosta Makowski (Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim), prawa użytkowania wieczystego działki gruntu, do dnia 19 sierpnia 2104 roku, oraz prawa własności stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomości na rzecz: **Gmina Płoniawy-Bramura z siedzibą w miejscowości Płoniawy-Bramura, REGON 550668338** – w udziale wynoszącym 1/2 część oraz **Gmina Krasne z siedzibą w miejscowości Krasne, REGON 130378150** – w udziale wynoszącym 1/2 część. -----



Stawający oświadczyli, że adresami przeznaczonymi do doręczeń sądowych są adresy podane w komparycji tego aktu. -----

§5. Notariusz pouczył Stawających o treści art.43 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535 ze zm.) oraz o treści art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 roku Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83 poz. 930 ze zm.), art. 8 pkt.4 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity z 2005 roku Dz.U.Nr 41 poz.399 ze zm.). -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponoszą: Gmina Krasne oraz Gmina Płoniawy Bramura w częściach równych. -----

§7. Wypisy niniejszego aktu należy wydawać przedstawicielom Gmin i Spółce. -----

§8. Pobrano: -----

- podatku od czynności cywilnoprawnej na podstawie art.7 pkt 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. z 2005 roku Dz.U. Nr 41 poz.399 ze zm.) nie pobrano, -----
 - opłaty sądowe na podstawie art.42 i 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167 poz. 1398) w łącznej kwocie ----- 1.320,00 zł,
 - wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 września 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U .Nr 187 poz.1336) w kwocie ----- 3.100,00 zł,
 - podatku od towarów i usług (VAT) – 22% na podstawie art. 15 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie ----- 682,00 zł,
- ŁĄCZNIE DO POBRANIA: 5.102,00 zł** (pięć tysięcy sto dwa złote). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy

Repertorium A Nr *5340* /2008

Wypis niniejszy wydano

W. Góral

Pobrano: **102,00** złotych taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz.1564) oraz **22,44** złotych podatku od towarów i usług według stawki 22% na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535). -----

Łącznie pobrano **124,44** złotych. -----

Warszawa dnia **26 listopada 2008 roku**. -----



JANUSZ GÓRAL
notariusz



Nr 10/91/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 4 lit. c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelika; Marek Waldemar B O Ń K O W S K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier biologicznej ochrony wód

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 stycznia 1953 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ochrony środowiska /wód i gleby/

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marek Bonkowski

Województwo Olsztynskie
Urząd Wojewódzki
Wydział Inżynierii
Budowlanej i
Przemysłu

Obywatel Marek Waldemar Bońkowski jest upoważniony do

1. Sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wsporczymi.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU

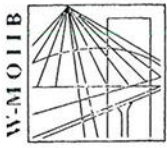
mgr inż. Jerzy Moczperowicz

Pobrano opłatę skarbową w wys. 3000.- zł.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marek Bońkowski

STAROSTA MAZOWSKA
ul. Rynek 1
08-200 Maków Maz
- 1 -



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 31 grudnia 2008
(data)

tel./fax (089) 527 72 02
10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 5415 / 2008

Pan/Pani **Marek Bońkowski**

miejsce zamieszkania **ul. Błękitna 11**
10-137 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/3328/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binierowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marek Bońkowski

42

STAROSTA MAKÓWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz
- 1 -

URZĄD WOJEWÓDZKI
Olsztyn
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
0514319
(telefony)

Olsztyn, dnia 1990-01-25, 19 r.

Nr 20/90/OE

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
§ 6 ust. 3, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka: Czesław HRYNIEWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 marca 1957 r. w Lidzbarku Warmińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstruktcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-os. t. 2530, p. 1000

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marek Bońkowski

Obywatel Czesław Hryniewicz jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji skazy odwołania do Ministerstwa Gospodarki, Przemysłu i Energetyki w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Wydział

Pobrano opłatę skarbową
w w. 500.- zł.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marek Bońkowski

44

STANISŁAW MAKOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 1 -



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 11 grudnia 2008
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 4768 / 2008

Pan/Pani **Czesław Hryniewicz**
miejsce zamieszkania **ul. Piłsudskiego 55a/7**
10-900 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **BO/0823/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZACY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zdzisław Bielewowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marek Bońkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn
30 grudnia 2008
(data)

Zaświadczenie nr 5349 / 2008

Pan/Pani **Zbigniew Wojciechowski**

miejsce zamieszkania **ul. Narcyzowa 21**

11-041 Olsztyn

jest członkiem **Warmińsko - Mazurskiej**

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym **WAM / BO/2962/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Zdzisław Biberowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

10-532 Olsztyn, pl. Konstytucji Polskiej 1 | tel./fax (089) 527 72 02 | Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
0514319
(telefon)

Nr 202/89/05

Olsztyn, dnia 1989-12-16, 16 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. - § 6 ust. 3, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka) Zbigniew WOJCIECHOWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - zawód)
urodzony(ą) dnia 1 lipca 58 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel Zbigniew Wojciechowski jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 500,- zł.



DIREKTOR WYDZIAŁU

Z-ca Dyrektora Wydziału

inż. Janusz Kłomkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marek Bońkowski

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

STAROSTA MAKÓWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz
- 1 -

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/1/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126/ oraz § 4 ust.2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan KRZYSZTOF KONRAD NAKONIECZNY
magister Inżynier elektryk
ur. 10 listopada 1956 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 08/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności Instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Krzysztof Konrad Nakonieczny
10-675 Olsztyn
ul. Wengris 9
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. s/a

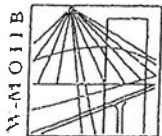


Z up. *[Signature]* WÓDNY
Mikszetowski
WYDZIAŁU
Instalacyjnej, Architektury
i Inżynierii Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Marek Bonkowski

47

STANISŁAW MAZOWSKI
ul. Rynek 1
06-200 Maków Maz.
- 1 -



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 2 grudnia 2008
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

Zaświadczenie nr 4425 / 2008

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Pan/Pani **Krzysztof Nakonieczny**

miejsce zamieszkania **ul. Wengris 9**
10-675 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/1801/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

PRZEWÓDNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Biniewski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marek Bonkowski