

UG.GM.217.1.4.2011

Płoniawy- Bramura 16.03.2011

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.**

„Rozbudowa i modernizacja systemów zaopatrzenia w wodę oraz infrastruktury i urządzeń służących do oczyszczania ścieków komunalnych i przemysłowych w gminach Płoniawy – Bramura i Krasne realizowane w ramach priorytetu IV RPO WM działanie 4.1 Gospodarka wodno – ściekowa.”

**Zbiór pytań i odpowiedzi dotyczących wyjaśnień treści SIWZ**

Gmina Płoniawy- Bramura zawiadamia, że w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne j.w. wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówień o następującej treści :

**Pytania nr 1**

**„dot. kosztorysu ofertowego**

1. Ze względu na obszerność tematu (łącznie ok. 2700 pozycji przedmiarowych) oraz konieczność sporządzenia kosztorysów ofertowych w oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót (zgodnie z pkt. 20.3 SIWZ), prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w postaci plików elektronicznych edytowalnych np. w formacie ATH lub XLS.
2. Zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego przedmiary robót dotyczące Zadania 4, nie zawierają informacji o podstawie wyceny (np. KNR, KNNR) poszczególnych pozycji. Podstawy wyceny wg publikowanych katalogów stanowią dla oferenta ceną wskazówkę przy kalkulacji cen, jaka informacja pomocnicza, dookreślająca zakres robót i technologię ich wykonania.  
Uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiarów z podanymi podstawami wyceny.
3. Zgodnie z punktem 20.3 SIWZ. Zamawiający informuje, że „Kosztorysy wykonać należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. „w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych” (Dz. U. Nr 130 z 2004 r.)”. Podane rozporządzenie dotyczy tylko i wyłącznie kosztorysów inwestorskich. W związku z tym,

prosimy o wyjaśnienie:

- a. Pod jakim względem kosztorys ofertowy ma być zgodny z ww. rozporządzeniem?
- b. Czy Zamawiający zaakceptuje kosztorys ofertowy zawierający:
  - Stronę tytułową,
  - Tabelę elementów scalonych - w formie tabeli wg następującego nagłówka:

Lp.	Nazwa elementu	Wartość zł
-----	----------------	------------

– Kosztorys uproszczony - w formie tabeli wg następującego nagłówka:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł
-----	-----------------	------	-------------	-------	---------	------------

4. Zgodnie z punktem 20.3 SIWZ. Zamawiający informuje, że „W kosztorysie ofertowym w formie informacji należy podać:
  - 1) wskaźniki kosztów materiałów pomocniczych,
  - 2) wskaźnik kosztów pośrednich,
  - 3) stawkę roboczogodziny,
  - 4) narzut zysku,
  - 5) ceny jednostkowe pracy sprzętu.”

Równocześnie, w punkcie 4.3 formularza oferty podano, że „Wartość robót określona w zamówieniu uzupełniającym zostanie określona w oparciu o przedmiar robót z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych, jakie zostały zastosowane przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego pkt. 20.3. SIWZ.”

- a. Na jakiej podstawie w kosztorysie uzupełniającym będą przejmowane normy zużycia czynników produkcji tj. nakłady robocizny, zużycia materiału i pracy sprzętu. Czy Zamawiający zaakceptuje normy wg publikowanych katalogów (np. KNR, KNNR)?
- b. Ad.1) W kosztorysach ofertowych materiały pomocnicze nalicza się indywidualnie w każdej pozycji kosztorysowej, w zależności od rodzaju robót, a ich wartość waha się od 0,1% do 10% wartości materiałów podstawowych lub wartości robocizny. Oferent musiałby podać ww. wskaźnik dla każdej z ok. 2700 pozycji kosztorysowych, Ponadto, w związku z tym, że zakres zamówienia uzupełniającego nie jest określony dokumentacją projektową i przedmiarem robót, oferent nie jest w stanie podać dla kosztorysu uzupełniającego wskaźników kosztów materiałów pomocniczych dla robót uzupełniających. Prosimy o rezygnację Zamawiającego z wymogu podania wskaźników kosztów materiałów pomocniczych i zmianę zapisu w SIWZ, umożliwiającego, przy

rozliczeniu zamówienia uzupełniającego, na korzystanie ze wskaźników kosztów materiałów pomocniczych wg publikowanych katalogów (np. KNR, KNNR).

- c. Ad.5) Oferent, sporządzając kosztorys ofertowy metodą kalkulacji uproszczonej, nie otrzyma automatycznie wygenerowanych z programu kosztorysowego cen jednostkowych pracy sprzętu, Przyjętych w kosztorysie ofertowym. Ponadto, w związku z tym, że zakres zamówienia uzupełniającego nie jest określony dokumentacją projektową i przedmiarem robót, oferent nie jest w stanie określić, z jakiego sprzętu będzie korzystał przy realizacji zamówienia uzupełniającego. W praktyce kosztorysowej korzysta się z około 400 pozycji cenowych pracy sprzętu i nie jest celowe załączanie do oferty tak obszernego opracowania. Prosimy o określenie konkretnego sprzętu, którego ceny jednostkowe pracy należy podać. Alternatywnie prosimy o rezygnację Zamawiającego z wymogu podania cen jednostkowych pracy sprzętu i zmianę zapisu w SIWZ, umożliwiającego korzystanie przy rozliczeniu zamówienia uzupełniającego z cen jednostkowe pracy sprzętu, publikowanych w ogólnie dostępnych wydawnictwach np. średnich cen pracy sprzętu, podawanych kwartalnie w "Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego" wydawnictwa Sekocenbud.

#### **dot. potencjału kadrowego**

1. Czy Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji pełnionych na różnych zadaniach w ramach przedmiotowego zamówienia? Np. czy osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia może być jednocześnie kierownikiem budowy dla zadania 1,3,4 oraz kierownikiem robót dla zadania 2?

#### **Odpowiedzi na pytania jw.**

Ad.1 Z przykrością informujemy, że Zamawiający posiada przedmiary robót zapisane elektronicznie tylko w formacie PDF.

Ad.2 W terminie do dnia 14.03.2011 r. Zamawiający opublikuje przedmiary robót na zadanie nr 4 w wersji elektronicznej PDF. Podstawą wyceny będą katalogi KNR i KNNR.

Ad.3 Zapis w pkt. 20.3 SIWZ został zastąpiony nowym zapisem dotyczącym sposobu wykonania kosztorysu ofertowego, patrz „Sprostowania treści SIWZ z dn. 4.03.2011 r. opublikowanych na stronie internetowej Zamawiającego.

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

- ❖ Stronę tytułową, na której należy zamieścić wszystkie informacje określone w §13 ust. 2 RMRRiB z 13 lipca 2001 r.
- ❖ Tabelę elementów scalonych

Lp.	Nazwa elementu	Wartość zł
	Razem netto	
	VAT	
	Razem brutto	

❖ Kosztorys ofertowy zestawiony w tabeli

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5x6)
1	2	3	4	5	6	7
	Wartość robót bez podatku VAT					
	Podatek VAT					
	Ogółem wartość kosztorysowe					

Ad.4 Zapis w pkt 4.3. formularza oferty został zastąpiony nowym zapisem dotyczącym ustalenia wartości zamówienia uzupełniającego opisanego w pkt 3.2. **SIWZ**, patrz „Sprostowanie treści SIWZ” z dn. 04.03.2011 r.

Ad.5 Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia kilku funkcji przez kadrę kierowniczą budowy. Wg naszej oceny bardziej racjonalnym będzie obsada stanowiska kierownika budowy na zadaniu nr 1, obsada kierownika budowy na zadaniu nr 2 oraz obsada stanowiska kierownika budowy na zadaniach nr 3 i nr 4 (łącznie).

Stanowiska kierowników robót mogą być obsadzone przez kierowników budów.

## Pytanie nr 2

1. W Przedmiarach Robót zamieszczonych na stronie internetowej dla zadania nr 1, 2 i 3 podano podstawy do wyceny robót (KNR), natomiast na zadaniu nr 4 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, pompowniami ścieków oraz rurociągami tłocznymi w msc. Krasne, Wężewo, Zalesie gm. Krasne” brak jest tych podstaw. W związku z, tym uprzejmie prosimy o udostępnienie Oferentom Przedmiaru Robót na zadaniu nr 4 z podstawami wyceny KNR.

## Odpowiedzi na pytania nr 2

Odpowiedź na zadane pytanie zamieszczono w odpowiedzi na pytanie nr 1 pkt 2

## Pytanie nr 3

Czy możliwe jest dołączenie do oferty wystawionej przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe promesy gwarancyjnej wystawienia polisy ubezpieczeniowej OC na przedmiot

zamówienia, wymaganą kwotę oraz czas trwania kontraktu. A samą polisę przedstawimy w przypadku wygrania kontaktu przy podpisaniu umowy,

### Odpowiedzi na pytania nr 3

Odpowiedź na zadane pytanie zawarta jest w pkt 2 „Sprostowania treści SIWZ” z dn. 04.03.2011 r. opublikowanych na naszej stronie internetowej.

### Pytanie nr 4

Firma zwraca się z prośbą o możliwość udostępnienia formularza do oferty w wersji edytowanej na Zadanie nr 1, „Remont stacji uzdatniania wody w msc. Szlasy Łozino gm. Płoniawy Bramura”

### Odpowiedzi na pytania nr 4

Informujemy, że nie istnieje odrębny formularz ofertowy dla zadania nr 1. Formularz ofertowy na całość zamówienia stanowi załącznik do SIWZ i jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

### Pytanie nr 5

Firma zwraca się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Zwracamy się z prośbą o wyszczególnienie dokumentów jakie należy dołączyć do oferty.
2. Prosimy o podanie, czy oferta powinna zawierać uproszczone kosztorysy ofertowe?
3. Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu profili na odcinki kanalizacji tłocznej oraz przyłącza kanalizacji grawitacyjnej to prosimy o ich udostępnienie.
4. Czy przyłącza kanalizacyjne mają być wykonywane z przepięciem istniejących budynków do nowo budowanej kanalizacji, czy zakończone studzienką na posesji?
5. Czy Zamawiający jest w posiadaniu zgód mieszkańców na wejście na posesje prywatne?
6. Czy Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to w jakiej wysokości będą te opłaty?
7. Czy Zamawiający przewiduje drzewa do wycięcia? Jeśli tak, to kto ponosi opłaty?

8. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest zapis:

*„Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Zamawiającym a PGE Dystrybucja Warszawa Terem Sp. z o.o. Rejon Energetyczny w Przasnyszu wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznych wszystkich przepompowni wraz z dostawą energii zapewni Rejon Energetyczny. Przyłącza zakończone będą licznikiem umieszczonym na terenie działki, na której zlokalizowano pompownię. Wykonanie ww. przyłączy nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia. W ramach zamówienia uzupełniającego trzeba będzie wykonać połączenia kablowe pomiędzy licznikiem a sterownicą pompowni.”*

Czy powyższy zapis obejmuje również wykonanie przez RE przyłączy energetycznych do przepompowni przydomowych?

9. W projekcie budowlanym jest zapis: *„Studzienki wskazane na rysunkach profili sieci wyposażyć w odpowietrzniki wykonane z rur wywiewnych DNI 10 mm”*. Czy w przypadku, gdy wskazana studzienka występuje w drodze asfaltowej rury wywiewne mają być wyprowadzone poza pas drogowy? Jak należy zabezpieczyć te rury w przypadku, gdy wskazana studzienka występuje na wjeździe na posesję prywatną? Z jakiego materiału mają być wykonane w/w odpowietrzniki?

## **Odpowiedzi na pytania nr 5**

Ad.1 Patrz pkt 12 „Sprostowania treści SIWZ” z dn. 04.03.2011 r.

Ad.2 jw.

Ad.3 Nie posiadamy takich profili w opracowaniu projektowym zawarte są opracowania węzłów sieci oraz pkt charakterystycznych takich jak pkt płukania sieci przejścia przez rzekę Węgiełka, przeciski pod drogami. Proszę zwrócić uwagę, że blisko 60% sieci kan. ciśnieniowe biegnie równoległe i obok kan. grawitacyjnej

Ad.4 Tak z przepięciami w przypadku, gdzie występują instalacje wewnętrzne w budynku, w pozostałych winny być zakończone studzienką.

Ad.5 Tak, zostaną udostępnione Wykonawcy przy przekazaniu placu budowy.

Ad.6 Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych, żąda natomiast aby przed jego zajęciem fakt ten został zgłoszony do Zamawiającego. Wykonawca powinien przedstawić projekt organizacji ruchu wraz z harmonogramem realizacji robót na odcinku drogi zajętej pod budowę.

Ad.7 Wycinki drzew nie przewidziano w zamówieniu.

Ad.8 Tak, wykonanie przyłączy energetycznych również do liczników pompowni

przydomowych nie jest objętych zamówieniem.

Ad.9 Rury wywiewne odpowietrzające sieć montować należy przy wytypowanych studzienkach na terenach zielonych. Odpowietrzenie sieci w pasie drogowym należy wykonać na pierwszej studziencie przykanalika. Rury wywiewne z rur PE.

Występujące kolizje rozwiąże nadzór autorski.

## Pytanie nr 6

Czy jeżeli Wykonawca przedłoży sprawozdanie finansowe za lata 2007, 2008, 2009, to Zamawiający uzna warunek za spełniony? Sprawozdanie za rok 2010 nie zostało jeszcze zatwierdzone.

## Odpowiedzi na pytania nr 6

Tak, wystarczą sprawozdania za lata 2007, 2008 i 2009. Pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć zgodnie z żądaniami zamawiającego a określone w pkt 8 i 9 SIWZ.

## Pytanie nr 7

Firma zwraca się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Dotyczy zadania nr 4**, Zwracamy się z prośbą o udostępnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak nr 7624-1/2/9/09 z dn. 15.06,2009.
2. **Dotyczy zadania nr 2**. Zwracamy się z prośbą o wskazanie pozycji przedmiarowych dotyczących budowy rurociągu doprowadzającego ścieki na oczyszczalnię PVC DN200 (wg profilu długość wynosi L=391m).
3. **Dotyczy zadania nr 2**, Zwracamy się z prośbą o udostępnienie profilu sieci wodociągowej doprowadzającej wodę na oczyszczalnię.
4. **Dotyczy zadania nr 2**. Czy w kalkulacji ceny ofertowej należy ująć koszty:
  - wyposażenia laboratorium,
  - wyposażenia BHP i p .poż?

## Odpowiedzi na pytania jw.

Ad.1 Opinie o środowiskowych uwarunkowaniach znak 7624-1/2/9/09 z dn. 15.06.2009 r. udostępnimy na naszej stronie internetowej w terminie do dnia 17.03.2011.

Ad.2 Przedmiar rurociągu tłoczego ścieków na oczyszczalnię DN200 ujęto w przedmiarze



sieci dla zadania nr 3.

Ad.3 W opracowaniu projektowym pominięto sprawę wykonania profili przyłącza wodociągowego

Ad.4 Nie stanowi to przedmiotu zamówienia .

## Pytanie nr 8

Dotyczy pkt 8.5.

proszę o ustalenie czy do każdego zadania ma być oddzielna polisa OC, i czy istnieje możliwość załączenia do oferty przetargowej promesy z firmy ubezpieczeniowej na zawarcie polisy

8.5. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówieniem na kwotę nie niższą, niż:

Zadanie nr 1 – 1 000 000 (jeden milion) PLN

Zadanie nr 2 – 4 500 000 (cztery miliony pięćset, tysięcy) PLN

Zadanie nr 3 – 8 000 000 (osiem milionów) PLN

Zadanie nr 4 – 8 000 000 (osiem milionów) PLN

Przy ubieganiu się o wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności na sumę kwot ubezpieczeń, przypisanych poszczególnym zadaniom, Ubezpieczenie winno obejmować cały okres trwania budowy.

## Odpowiedzi na pytania nr 8

Zgodnie z zapisem w pkt 3 „sprostowań treści SIWZ” z dn. 04.03.2011 r. Zamawiający żąda przedstawienia opłaconej polisy ubezpieczenia a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Wykonawca musi być „ubezpieczonym na kwotę 21700000 PLN.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich może być ubezpieczony na kwoty przypisane zadaniom, które będzie wykonywał.

Zwracamy Państwa uwagę na zapis zamieszczony w pkt 3.1 SIWZ o treści

„Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych”

## Pytanie nr 9

Firma zwraca się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1 Zamawiający zawarł w SIWZ informację; „3.1. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych”, dlaczego zatem warunek dotyczący wysokości posiadanej polisy i kwoty wadium są rozbite, co sugeruje możliwość składania ofert częściowych?
- 2 Zamawiający żąda sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji uproszczonej (pkt. 20.3 SIWZ) oraz w kosztorysie ofertowym do podania informacji:
  - 1) wskaźniki kosztów materiałów pomocniczych
  - 2) wskaźnik kosztów pośrednich,
  - 3) stawkę roboczogodziny,
  - 4) narzut zysku,
  - 5) ceny jednostkowe pracy sprzętu

Zapis ten świadczy jednak, że Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową. Metoda kalkulacji uproszczonej bazuje na cenach jednostkowych za daną jednostkę obmiaru i nie jest możliwe podanie wskazanych wskaźników. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej i dołączenie do oferty kosztorysu ofertowego zawierającego: podstawę wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość (obmiar), cenę jednostkową i wartość wraz wykazem robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskazanie stawki roboczogodziny, narzut zysku, koszt zakupu materiałów.

- 3 Czy do oferty należy dołączyć harmonogramy rzeczowo-finansowe stanowiące załączniki nr 6.2, 6.3 i 6.4 do SIWZ.
4. Prosimy o wyjaśnienie zapisów SIWZ:

„12.2.2. W treści dokumentów Wykonawcy potwierdzającego wniesienie wadium składanego w innej formie niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w których Zamawiający może otrzymać wadium wraz z odsetkami”. W przypadku złożenia wadium w postaci gwarancji bankowej, ubezpieczonej (innej niż pieniężna) nie ma możliwości aby Zamawiający mógł otrzymać wadium wraz z odsetkami - wnosimy o wykreślenie tego zapisu,
5. Czy oryginał gwarancji wadium należy dołączyć do oferty.

## Odpowiedzi na pytania nr 9

Ad.1 Zgodnie z **pkt 3.1. SIWZ Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.**

Nowe treści pkt 8.5 i 12.1 **SIWZ** zamieszczono w „Sprostowaniu treści **SIWZ**” z dn. 04.03.2011 r. Podział kwot ubezpieczenia na zadania jest jedynie informacją dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie i możliwość podziału między nimi obciążeń finansowych na opłacenie polisy, oraz informacja o różnych terminach wykonania poszczególnych zadań.

Ad.2 Nowe zapisy pkt 20.3 **SIWZ** zawarto w „Sprostowaniu treści **SIWZ**” z dn. 04.03.2011 r. Wzór tabeli elementów scalonych oraz kosztorysu ofertowego zamieszczono w pkt 3 odpowiedzi na pytanie nr 1.

Ad.3 Tak. Informacje o wymaganych przez Zamawiającego dokumentach, jakie winien złożyć Wykonawca przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia przedstawiono w pkt 12 „Sprostowań treści **SIWZ**” z dn. 04.03.2011 r.

Ad.4 W pkt 12.2.2 **SIWZ** skreślono zapis „wraz z odsetkami” patrz pkt 4 „Sprostowań treści **SIWZ**” z dn. 04.03.2011 r.

Ad.5 Tak. Prosimy o przedstawienie gwarancji wadialnej w oryginale.

## Pytanie nr 10

Firma zwraca się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Dotyczy zadania nr 2.** - Projekt budowlany adaptacji oczyszczalni ścieków: W opisie technicznym oczyszczalni ścieków w punkcie nr 8.9 - Staw ścieków oczyszczonych opisany jest stan istniejący oraz zakres prac: „Aktualnie staw jest w niektórych miejscach mocno zarośnięty (głównie przy skarpach). Z tego też powodu nie widać w jakim jest stanie wylot ze stawu. Na dnie stawu zalegają uwodnione osady ściekowe, jako pozostałość po pracy byłej oczyszczalni ścieków cukrowniczych, Orientacyjna miąższość zalegających w stawie osadów wynosi około 0, 8 m.

Zakres prac przy realizacji niniejszego projektu obejmuje oczyszczenie siewu z zalegających w nim osadów i roślinności naczyniowej, wykoszeniu skarpi stawu oraz ewentualnie przeprowadzenie prac remontowych urządzeń wylotowych ze stawu”. Prosimy o podanie pozycji przedmiarowych dotyczących wykonania ww. robót.

## Odpowiedzi na pytania nr 10

Oczyszczanie stawu nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Podpisał

/-/Włodzimierz Załęski

Wójt Gminy Płoniawy Bramura