

RBK.7351-411/09

DECYZJA Nr 411/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 września 2009 roku
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę/~~
~~wykonanie robót budowlanych~~

dla Gminy Krasne, ul. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne reprezentowanej

przez Wójta Gminy Krasne mgr inż. Pawła Kołakowskiego

- kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków w ilości 17 sztuk w tym przepompowni domowych sztuk 3 w miejscowościach Krasne – zadanie I, Zalesie i Wężewo, gmina Krasne (kat. ob. bud. XXVI).

Projektowana inwestycja będzie przebiegała przez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

w obrębie ewidencyjnym Krasne: 62/1, 105, 163/3, 163/4, 163/5, 191/2, 204, 261, 265, 266, 103, 104, 161, 193, 152, 213/25, 256, 62/2, 109, 145, 89, 149, 213/32, 143/1, 143/2, 3002, 191/1, 192/1, 192/2, 192/3, 192/4, 213/18, 213/19, 213/20, 184, 183, 181, 179, 177, 175, 173, 171, 169, 168/1, 167, 165/1, 166/1, 164, 163/2, 165/2, 194, 166/2, 195, 168/2, 197, 170, 199, 172, 201, 174, 202/2, 202/3, 202/4, 176, 203/1, 178, 207/1, 180, 182, 185, 211, 196, 198, 200, 203/3, 267, 269, 270, 272, 275, 107, 92, 94, 96, 98, 115/1, 99/2, 100, 87/1, 87/3, 84, 82, 81, 77, 76, 75/1, 75/2, 73, 74, 72, 71/3, 71/2, 70, 69, 67/1, 68, 67/2, 65/1, 64/4, 64/3, 64/1, 63/1, 62/1, 62/2, 60, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, 255/19, 255/20, 255/21, 106/7, 255/2, 255/3, 255/4, 255/7, 106/5, 106/10, 54/2, 54/3, 54/4, 53, 106/18, 106/7, 151, 158, 159/1, 159/2, 160;

w obrębie ewidencyjnym Wężewo: 135, 193, 194, 213, 337/1, 338, 192, 173/2, 394/2, 395/2, 394/1, 395/1, 391, 392, 393, 389, 390, 385, 379/1, 379/2, 401, 374, 373, 369/2, 371, 366, 358, 396, 400/4, 261, 248, 246, 242, 243, 240, 230, 232, 185, 186, 190, 233, 239, 195, 196/2, 197, 205/1, 209, 210, 85, 212, 402, 211/2, 215, 216, 267, 84, 211/3, 211/4, 88, 90/2, 350/2, 97, 121, 137/2, 139, 140, 142/2, 359, 349/1, 349/2, 360, 361, 143, 144, 351, 145/2, 231, 352, 354, 362, 148, 364, 149, 365, 150, 368, 151, 353, 369/3, 152, 370, 153, 363, 164, 386, 154, 372, 376, 155, 372, 156, 158, 377, 378, 157/1, 159, 161, 380, 162, 384, 163, 165, 387, 166, 388, 169, 170, 171, 167, 168, 172, 173/1, 394/3, 369/1, 339, 141, 174;

w obrębie ewidencyjnym Zalesie: 74, 87, 153, 257, 152, 32, 75, 76, 77, 79, 84, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 80, 81, 110, 85, 112, 113, 114/2, 115, 86, 83, 116, 119/1, 120, 122, 124, 126, 130, 131, 132, 133, 154, 159, 160, 164/1, 164/2, 170/1, 171/1, 172/1, 174, 103/1, 175, 177, 78, 178/1, 179, 180, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 82, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 256, 262, 127, 129, 103/2.

Autorzy projektu: mgr inż. Jan Czesław Ostrowski upr. bud. w spec. inżynieria sanitarna

Nr 203/74/OL (WAM/IS/1929/01)

mgr inż. Grzegorz Pokorski upr. bud. w spec. inst. Nr 06/01/OL

(WAM/IS/2107/01)

mgr inż. Krzysztof Konrad Nakonieczny upr. bud. w spec. inst. Nr 08/01/OL

(WAM/IE/1801/01)

mgr inż. Stefan Stanisław Pokorski upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr 62/89/OL

(WAM/IS/2108/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu:

- budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie,
- termin i sposób prowadzenia robót budowlanych na terenie działek prywatnych uzgodnić z właścicielami,
- na zajęcie pasa drogowego uzyskać zgodę zarządcy drogi,
- projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami określonymi w:
 - a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: Nr 7624-1/2/9/09 z dnia 15.06.2009 r.,
 - b) decyzjach Powiatowego Zarządu Dróg w Przasnyszu:
Nr 0513/1/7/2008 z dnia 26.02.2008 r.
Nr 0513/1/36/2008 z dnia 17.12.2008 r.
Nr 0513/1/35/2008 z dnia 10.12.2008 r.
 - c) warunkach technicznych Europol Gaz S.A. znak: DTR/MPA/954/2003 z dnia 18.03.2003 r.,
 - d) piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ostrołęce Inspektorat Przasnysz znak: IO/PR0790/32/2009 z dnia 06.10.2009 r.,
- po wykonaniu robót związanych z realizacją w/w inwestycji – teren działek, przez które przebiega projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, doprowadzić do stanu pierwotnego,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Termin rozbiórki:

1/ tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 03 września 2009 roku Gmina Krasne, ul. A. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne reprezentowana przez Wójta Gminy mgr inż. Pawła Kołakowskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków w ilości 17 sztuk w tym przepompowni domowych sztuk 3w miejscowościach Krasne, Wężewo i Zalesie, gmina Krasne.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasne, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 15 czerwca 2009 r. Nr 7624-1/2/9/09 wydaną przez Wójta Gminy Krasne oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Projektowana budowa kanalizacji sanitarnej jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr III/14/2007 w dniu 25 kwietnia 2007 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 110, poz. 2791 z dnia 15 czerwca 2007 r.

Zakres projektu obejmuje m.in. przebieg kanalizacji sanitarnej przez działkę 32 położoną w miejscowości Krasne stanowiącą własność Polskich Kolei Państwowych. W nawiązaniu do art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: „Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty oraz organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych: 3a) usytuowanych na obszarze kolejowym” należy uzyskać odrębne pozwolenie na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działce 32 będącej obszarem kolejowym.

Projektowana inwestycja przebiega m.in. przez działki, które nie są własnością inwestora. W związku z powyższym przed urzędem toczyło się postępowanie administracyjne z udziałem stron oraz podano informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie. W trakcie toczącego się postępowania w dniu 06.10.2009 r. wpłynęło pismo znak: IO/PR 0790/32/2009 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ostrołęce Inspektorat Przasnysz dotyczące sposobu prowadzenia robót w miejscach przejścia kanalizacji pod dnem rowów szczegółowych oraz przejścia kanalizacji przez tereny zdrenowane.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi do wydania pozwolenia na budowę postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) niniejszą decyzję zwalnia się od opłaty skarbowej.



Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prekluzyjnym z dniem
03. grudnia 2009r.
stała się ostateczna
podpis

Z up. STAROSTY
mgr Krystyna Dardzińska
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Krasne, ul. A. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Przasnyszu, ul. Gdańska 4, 06-300 Przasnysz,
3. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa,
4. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Ostrołęce Inspektorat Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 3, 06-300 Przasnysz,
5. Gminna Spółka Wodna, 06-408 Krasne,
6. Stadnina Koni „Krasne” Spółka z o.o. ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne,
7. „OAK” Spółka z o.o. ul. Grójecka 186/628, 02-390 Warszawa,
8. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów, ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów,
9. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baszta”, ul. A. Mickiewicza 31/15, 06-408 Krasne,
10. Powiat Przasnyski,
11. Europol Gaz S.A. Al. St. Zjednoczonych 61, 04-028 Warszawa,
12. Zgodnie z rozdzielnikiem,

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Krasnem,
2. Urząd Gminy w Krasnem – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.