



Warszawa, 07.01.2011 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIŚ.II.AB.7120-K/460/10

DECYZJA NR 3 /11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2010 roku

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾***

inwestor: Gmina Krasne, 06-408 Krasne, ul. Adama Mickiewicza 23

inwestycja: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krasne - zadanie I, zlokalizowana na obszarze kolejowym - działki ewidencyjne nr 32/1, 32/2, 32/3 (przed podziałem działka nr 32) w miejscowości Krasne, obręb Krasne;

Roboty budowlane prowadzone będą na działkach ewidencyjnych nr: 32/1, 32/2, 32/3 w miejscowości Krasne, obręb Krasne - kategoria obiektu XXVI.

projektanci:

- mgr inż. Grzegorz Pokorski – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr 06/01/OL, zaświadczenie Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - nr ewidencyjny WAM/IS/2107/01 – branża instalacyjna;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - *Prawo budowlane*:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego,
 - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - c) podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zachowywania kolejowych skrajni budowli, a budowle kolejowe nie mogą zostać naruszone,
 - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,

- f) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić uwagi i zalecenia PKP Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wynikające z pisma z dnia 17 czerwca 2010 roku znak N7g-614-90/10,
- g) przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z art. 43 ust. 3 *Prawa budowlanego*, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- h) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *O wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2004r., nr 92, poz. 881),
- i) zgodnie z art. 37 ust. 1. *Prawa budowlanego*, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane* obejmuje działkę ewidencyjną: nr 55 w obrębie 4-07-01 w Warszawie w dzielnicy Białoleka.

Uzasadnienie

W dniu 13.12.2010r. wpłynął do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie wniosek Wójta Gminy Krasne Pana Pawła Kołakowskiego z dnia 07.12.2010 roku o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krasne - zadanie I, zlokalizowana na obszarze kolejowym - działki ewidencyjne nr 32/1, 32/2, 32/3 (przed podziałem działka nr 32) w miejscowości Krasne, obręb Krasne.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Do powyższego wniosku została załączona decyzja Wójta Gminy w Krasnym (sygn. nr 7624-1/2/9/09) z dnia 15.06.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krasne, Wężewo i Zalesie. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r., nr 257, poz. 2573 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie jest wymagana.

W związku z powyższym, na podstawie przepisów art. 35 ust. 4, które stanowią, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35. ust 1. oraz art. 32 ust. 4 należało orzec jak w sentencji.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 25.01.2011 r. i podlega wykonaniu

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dn. 07.02.2011 *Beata Orzędzińska*
St. podpis i pieczęć



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Piotr Sobucki
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infr. i Struktury i Środowiska

Załącznik : projekt budowlany

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Krasne, 06-408 Krasne, ul. Adama Mickiewicza 23
2. aa.

Do wiadomości :

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, 01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14

Nie pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, 1635 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾