

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONT STACJI UZDATNIANIA WODY
W MSC. SZLASY ŁOZINO**

□ **TECHNOLOGIA** □

Adres inwestycji:

msc. Szlasy Łozino
gm. Płoniawy-Bramura
pow. makowski
woj. mazowieckie

Inwestor:

Gmina Płoniawy-Bramura

Projektował:

mgr inż. Edward Bilski

Egz. 5

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONO

Ostrołęka, marzec 2009 r.

Zawartość teczki

1. Opis techniczny i obliczenia	stron 23
2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura	stron 20
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia	stron 1
4. Uzgodnienia projektów	stron
5. Odpis uprawnień budowlanych projektanta	stron 2

Część rysunkowa

Rys. Nr 1 Projekt zagospodarowania działki Nr 72/2
Rys. Nr 2 Schemat hydrauliczny
Rys. Nr 3 Instalacje technologiczne
Rys. Nr 4 Przekrój A-A
Rys. Nr 5 Przekroje B-B, C-C
Rys. Nr 6 Przekrój D-D
Rys. Nr 7 Schemat zasilania filtra
Rys. Nr 8 Schemat skrzynki przelewowej
Rys. Nr 9 Schemat automatyki - sterowania
Rys. Nr 10 Zbiornik retencyjny $V = 125 \text{ m}^3$
Rys. Nr 11 Fundamenty pod zbiorniki
Rys. Nr 12 Zbrojenie fundamentu pod zbiornik
Rys. Nr 13 Zbrojenie komory przyłączeniowej
Rys. Nr 14 Rozbudowa osadnika
Rys. Nr 15 Przekrój A-A, osadnik popłuczyn
Rys. Nr 16 Przekrój B-B, osadnik popłuczyn
Rys. Nr 17 Profil drenażu
Rys. Nr 18 Instalacja wod. - kan.
Rys. Nr 19 Profil kanalizacji wewnętrznej
Rys. Nr 20 Rurociągi popłuczyn
Rys. Nr 21 Profil rurociągu tłocznego, zbiorniki SUW
Rys. Nr 22 Profil rurociągu ssącego, zbiorniki SUW
Rys. Nr 23 Rurociągi przelewowo-spustowe
Rys. Nr 24 Ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja
Rys. Nr 25 Droga dojazdowa
Rys. Nr 26 Prace remontowo-budowlane

OPIS TECHNICZNY

**do projektu remontu Stacji Uzdatniania Wody w msc. Szlasy Łozino
gm. Płoniawy-Bramura, pow. makowski, woj. mazowieckie**

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Urzędem Gminy Nr 30/2008 z dn. 23.12.2008 r.
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura. Planu Zagospodarowania Przestrzennego został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Płoniawy-Bramura w dniu 09.08.2005 r. Nr uchwały 143/XXVIII/05. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego Nr 205 z dn. 08.09.2005 poz. 6730
- Mapa w skali 1:500 terenu Stacji Uzdatniania Wody (działka nr 72/2 obręb Szlasy Łozino)
- Inwentaryzacja budowlana obiektów SUW-u
- Badania technologiczne wody nieuzdatnionej wykonane przez firmę „POLGEOL” S.A.
- Badania geotechniczne warunków gruntowo-wodnych na terenie działki 72/2

2. Założenia techniczne do projektu remontu stacji

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem projekt remontu Stacji Uzdatniania Wody wykonano przy założeniach pokrycia potrzeb wody na cele socjalne i ppoż. dla stałych mieszkańców gminy oraz potrzeby wody dla przemysłu oraz agroturystykę i rekreację.

Parametry wydajności projektowanej stacji:

$$Q_{\text{srd}} = 750 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxd}} = 1200 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{maxh}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$$

3. Obliczenia wielkości urządzeń Stacji Uzdatniania Wody

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zaprojektowano stację wodociągową przy założeniu:

- praca stacji odbywała będzie się automatycznie bez stałej obsługi
- bieżąca kontrola pracy SUW-u będzie realizowana poprzez telefon komórkowy (komunikaty SMS)

3.1. Studnie głębinowe

Odwierty studni SW1 i SW2 wraz z obudowami wykonano w latach 1977 i 1988.

Obudowy obu studni wykonano z kręgów żelbetowych o średnicy 1500 mm.

Wyposażenie studni stanowią:

- pompy głębinowe
- rurociągi tłoczne wraz z armaturą odcinającą i zwrotną
- wodomierze kolankowe
- kurki probiercze (do pobierania próbek wody)
- głowice studni
- instalacje elektryczne zasilające studnie.

W ramach projektu przewiduje się

- remont i modernizację obudowy studni Nr 1 i Nr 2
- wyposażenie studni w nowe pompy głębinowe
- wykonaniu modernizacji instalacji elektrycznych i sterowniczych dla studni Nr 1 i Nr 2
- wykonaniu modernizacji orurowania adaptowanych studni wraz z wykonaniem wymiany zaworów zwrotnych i odcinających
- wykonaniu dodatkowej izolacji termicznej (obsypki) obudów studni.

Wyniki badań fizykochemicznych wody wykonane w 1977 r.

Studnia SW1

Barwa	10	mg Pt/l
Mętność	20	NTU
Odczyn	7,2	PH
Amoniak	0,4	mg NH ₄ /l
Mangan	0,15	mg Mn/l
Żelazo	2,0	mg Fe/l
Zapach	Z1R	

Wyniki badań fizykochemicznych wody wykonane w 2009 r.

Studnia SW1

Barwa	15	mg Pt/l
Mętność	8,7	NTU
Odczyn	7,39	PH
Amoniak	0,82	mg NH ₄ /l
Mangan	0,195	mg Mn/l
Żelazo	2,6	mg Fe/l
Zapach	nieakceptowalny	

3.2. Pompy głębinowe

Studnia SW1

Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne studni to:

$$Q = 60 \text{ m}^3/\text{h} \text{ przy } S = 3 \text{ m}$$

Przewidujemy, że studnia ta będzie eksploatowana z wydajnością

$$Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Projektowana pompa głębinowa dla studni to agregat pompowy produkcji firmy „GRUNDFOS”

Typowymiar pompy	SP46-4
Wydajność	Q = 30 m ³ /h
Wysokość podnoszenia	H = 40 m
Silnik pompy typ	MS6000
Moc silnika	7,5 kW
Zasilanie (prąd zmienny)	3 x 400 V/50 Hz
Średnica króćca tłoczego pompy	DN 3”
Masa agregatu	65 kg
Montaż pompy na głębokości (licząc od poziomu głowicy)	h = 10,0 m

Studnia SW2

Zasoby eksploatacyjne studni to:

$$Q = 79,34 \text{ m}^3/\text{h} \text{ przy } S = 4,51 \text{ m}$$

Przewidujemy, że studnia ta eksploatowana będzie z wydajnością

$$Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Projektowana pompa głębinowa dla studni to agregat pompowy produkcji firmy „GRUNDFOS”

Typowymiar pompy	SP46-4
Wydajność	$Q = 30 \text{ m}^3/\text{h}$
Wysokość podnoszenia	$H = 40 \text{ m}$
Silnik pompy typ	MS6000
Moc silnika	7,5 kW
Zasilanie (prąd zmienny)	3 x 400 V/50 Hz
Średnica króćca tłoczego pompy	DN 3”
Masa agregatu	65 kg
Montaż pompy na głębokości (licząc od poziomu głowicy)	$h = 10,0 \text{ m}$

3.3 Zbiorniki wyrównawcze

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody na cele konsumpcyjne

$$Q_{\max/d} = 1200 \text{ m}^3/\text{d}$$

Wydajność studni przy zespołowym pompowaniu wody wynosi

$$Q_{ST} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h} + 30,0 \text{ m}^3/\text{h} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$$

Czas pracy pomp głębinowych przy zapotrzebowaniu wody $Q_{\max/d}$ wynosi

$$1200 \text{ m}^3/\text{d} / 60 \text{ m}^3/\text{h} = 20 \text{ h/d}$$

Uwzględniając zmienne zapotrzebowanie wody w ciągu doby dla okresu letniego (agroturystyka, rekreacja, susza) pojemność zbiornika dobrano w wysokości 20% maksymalnego dobowego zapotrzebowania wody

$$V_{ZB} = 1200 \text{ m}^3/\text{d} \times 20\% = 240 \text{ m}^3$$

W rozwiązaniu projektowym przyjęto zbiorniki produkcji firmy „Kotłorembud” s.c.:

- ilość zbiorników 2 szt.
- objętość zbiornika 125 m³
- średnica zbiornika DN 4500 mm
- wysokość całkowita H 9000 mm
- średnica króćca tłocznego DN 100 mm
- średnica króćca ssania DN 150 mm
- średnica króćca spustu DN 150 mm
- średnica króćca przelewu DN 150 mm

Izolacja termiczna zbiornika maty z wełny mineralnej TS 80 o grubości 15 cm

Pokrycie zewnętrzne zbiorników blacha fałdowa powlekana w kolorze RAL 5010

Zabezpieczenie antykorozyjne zbiorników:

- Powierzchnie zewnętrzne
zestaw farb chlorokauczukowych ogólnego stosowania
- Powierzchnie wewnętrzne
zestaw farb posiadających aktualny atest PZH dopuszczający je do malowania powierzchni kontaktujących się z wodą do picia, np. malowanie dwukrotnie farbą BRANTHO-KORRUX

Wyposażenie zbiorników

- drabinka zewnętrzna
- drabinka wewnętrzna
- listwa do mocowania sond

Podłączenia zbiorników do rurociągów technologicznych wykonać kształtkami z rur stalowych o połączeniach kołnierzowych obustronnie ocynkowanych.

3.4 Urządzenia do uzdatniania wody

Z uwagi na ilość zanieczyszczeń fizykochemicznych wody surowej przyjęto metodę jednostopniowej filtracji wody w układzie:

- napowietrzania wody
- filtrowanie wody na filtrach pospiesznych wypełnionych złożem katalitycznym.

3.5 Dobór i obliczenia aeratora

Wydajność ujęcia

$$Q = 60 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,017 \text{ m}^3/\text{s}$$

Projektowany czas zatrzymania wody w aeratorze

$$t = 60 \text{ s}$$

Wymagana objętość aeratora

$$V = 0,017 \text{ m}^3/\text{s} \times 60 \text{ s} = 1,02 \text{ m}^3$$

Przyjęto aerator ϕ 800 o pojemności $V = 1,25 \text{ m}^3$

Rzeczywisty czas zatrzymania wody w aeratorze

$$t = 1,25 \text{ m}^3 / 0,017 \text{ m}^3/\text{s} = 74 \text{ sek.}$$

Parametry aeratora

Typ aeratora AD-B-3

Wykonanie (boczny wlot) A

Średnica D 800 mm

Wysokość całkowita 3060 mm

Króćce wlotu i wylotu DN 150 mm

Króćce powietrza R3/4"

Masa zbiornika 507 kg

Wypełnienie aeratora pierścieniami RASHIGA

Płaszcz zbiornika dzielony

3.6 Dobór i obliczenie filtrów

Wydajność ujęcia $Q = 60 \text{ m}^3 / \text{h}$

Prędkość filtracji wody przez filtry

$$V = 8,0 \text{ m}^3 / \text{m}^2 \text{ h}$$

Wymagany przekrój filtrów

$$F = 60 \text{ m}^3/\text{h} / 8,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ h} = 7,5 \text{ m}^2$$

Dobrano filtry o średnicy ϕ 1400 mm o powierzchni filtracyjnej $F = 1,54 \text{ m}^2$ szt. 5

Łączna powierzchnia filtrów

$$F = 5 \times 1,54 \text{ m}^2 = 7,7 \text{ m}^2$$

Rzeczywista prędkość filtracji wody przez filtry

$$V_{RZ} = 60 \text{ m}^3/\text{h} / 7,7 \text{ m}^2 = 7,8 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ h}$$

Dobrano filtry

- typ filtra B-F-14 (z bocznym wlotem)
- ilość filtrów 5 szt.
- średnica filtra 1400 mm
- powierzchnia filtracyjna $1,54 \text{ m}^2$
- wysokość całkowita 3117 mm
- drenaż w zbiorniku rurowy szczelinowy z PCV (szczeliny 0,2 mm)
- króćce wlotów i wylotów DN 100 mm
- króciec wlotu boczny
- ciężar filtra 802 kg

Filtry zasypać złożem katalitycznym BIRM wg dyspozycji określonej w części rysunkowej opracowania

3.7 Dobór i obliczenie sprężarki powietrza do napowietrzania wody

Wydajność ujęcia

$$Q = 60 \text{ m}^3/\text{h} = 16,67 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość powietrza do napowietrzania wody w aeratorze

$$V = 16,67 \text{ dm}^3/\text{s} \times 5\% = 0,83 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,05 \text{ m}^3/\text{min} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ciśnienie powietrza do napowietrzania wody

$$P_1 \approx 5 \text{ bar}$$

Ilość powietrza dla potrzeb sterowania zaworami pneumatycznymi zmienna w granicach $1,0 \div 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Ciśnienie powietrza do sterowania zaworami

$$P_2 \sim 2,5 \text{ bar}$$

Dobrano agregat sprężarkowy włoskiej firmy „ABAC”

- ilość sprężarek 1 szt
- typ sprężarki bezolejowa
- wydajność $394 \text{ dm}^3/\text{min}$
- ciśnienie 9 bar
- pojemność zbiornika wyrównawczego 200 dm^3
- silnik 2,2 kW
- prąd zasilający 400 V/50 Hz

3.8 Dobór i obliczenia dmuchawy powietrza

Filtr ze złożem katalitycznym:

- średnica filtra $\phi 1400 \text{ mm}$
- powierzchnia filtra $1,54 \text{ m}^2$
- intensywność płukania filtra powietrzem $q = 20 \text{ l/s m}^2$

Wymagana wydajność dmuchawy

$$V = F \times q = 1,54 \text{ m}^2 \times 20 \text{ l/s m}^2 = 30,8 \text{ l/s} = 110,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano dmuchawę firmy „SPOMASZ”

- zestaw dmuchawy DR 100T
- wydajność $V = 1,96 \text{ m}^3/\text{min}$
- spręż $\Delta P = 0,05 \text{ Mpa}$
- silnik 4,0 kW
- łącznik amortyzacyjny ZKB DN 50
- zawór zwrotny typ 402 DN 50

- przepustnica odcinająca DN 50
- zawór bezpieczeństwa 1 szt.
- rama wsporcza pod dmuchawę 1 szt.

Czas płukania filtrów powietrzem 5 min

3.9 Dobór i obliczenia pomp drugiego stopnia

Woda na potrzeby bytowe $Q_{\max h} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Woda na cele ppoż. $Q_{\text{ppoz.}} = 36,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Woda do płukania filtrów

$\phi 1400$ ze złożem katalitycznym $Q_2 = 83,16 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_2 = 1,54 \text{ m}^2 \times 15 \text{ l/s m}^2 = 23,1 \text{ l/s} = 83,16 \text{ m}^3/\text{h}$

Wymagane ciśnienie wody dla
układu sieci wodociągowej $P_1 = 45 \text{ m}$

Wymagane ciśnienie wody do
płukania filtrów $P_2 = 20 \text{ m}$

Dobrano zestaw hydroforowy:

- typ zestawu ZPPC CR 5.4.20 FS-K/5K5+NB50-125/1357K5
w skład zestawu pompowego wchodzi 5 pomp typu CR20.4 o mocy 5,5 kW
każda oraz pompa płuczająca typ NB50-125/135 o mocy 5,5 kW.

Producentem pomp jest firma „GRUNDFOS”

- wydajność zestawu (woda konsumpcyjna) $Q = 23 \div 85 \text{ m}^3/\text{h}$
- wysokość podnoszenia $H = 45 \text{ m}$
- moc silnika 1 pompy $N = 5,5 \text{ kW}$
- wydajność 1 pompy $Q = 10 \div 23 \text{ m}^3/\text{h}$
- wydajność pompy płuczającej $Q = 83 \text{ m}^3/\text{h}$
- wysokość podnoszenia pompy płuczającej $H = 17 \text{ m}$
- średnica kolektorów DN 200 mm
- zasilanie zestawu 3 x 400 V / 50 Hz

Do zestawu hydroforowego zamówić dodatkowo:

- sterownice „ZPPCFS-K/5K5” z przetwornicą częstotliwości

- elastyczne króćce przyłączeniowe kolektorów DN 200 szt. 2
- ramę wsporczą ze stali kwasoodpornej z amortyzatorami
- moduł „GSM” dla zestawu

Czas płukania filtra wodą 6 min.

3.10 Chlorator

Do odkażania wody zaprojektowano chlorator typu „C53” produkcji firmy „PoWoGaz”

Parametry techniczne chloratora „C53”

- pompa membranowa
- wydajność max 18 dm³/h
- wysokość podnoszenia 0,6 MPa
- silnik elektryczny SLe 714 B
- moc silnika 0,37 kW
- prąd zasilania 3 x 400 V / 50 Hz
- zbiornik na roztwór 50 dm³

Na rurociągu tłocznym podchlorynu sodu wykonać zasyfonowanie o wysokości min. 2,0 m

3.11 Obliczenia i dobór odstojujnika popłuczyn

Ilość wody do płukania jednego filtra:

$$V = 83,16 \text{ m}^3/\text{h} \times 6,0 \text{ min} = 8,3 \text{ m}^3$$

W rozwiązaniu projektowym adaptowano istniejący osadnik popłuczyn wykonany z kręgów żelbetowych o średnicy ϕ 1500 w ilości 6 studzienek.

Czynna objętość istniejącego zbiornika popłuczyn wynosi:

$$V = 6 \times 1,77 \text{ m}^2 \times 0,7 \text{ m} = 7,42 \text{ m}^3$$

Dla pełnego zatrzymania popłuczyn w odstojujniku, zaprojektowano dodatkowo dwie studzienki z kręgów żelbetowych o średnicy ϕ 1500 mm.

Łączna objętość odstojujnika popłuczyn wynosiła będzie

$$V = 8 \times 1,77 \text{ m}^2 \times 0,7 = 9,9 \text{ m}^3$$

UWAGA

1. Czas zatrzymania popłuczyn w odstojniku min. 3 h
2. Modernizację odstojnika popłuczyn wykonać zgodnie z dyspozycjami określonymi w części rysunkowej opracowania.
3. Z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej w rejonie lokalizacji odstojnika wykonać należy drenaż odwadniający teren.

Opróżnianie zbiorników odstojnika popłuczyn

Zaprojektowano automatyczne opróżnianie zbiorników odstojnika popłuczyn.

Na rurociągu DN 80 w studziencie „9” montować zasuwę z napędem elektrycznym, sterowaną zegarem

Otwieranie zasuw 2 x na dobę w godzinach

$$7^{00} \div 9^{00}$$

$$17^{00} \div 19^{00}$$

Woda nadosadowa z odstojnika popłuczyn w ilości (średnio) 8,3 m³/d będzie odprowadzana do rowu melioracyjnego (miejsca dotychczasowego zrzutu wody nadosadowej). Spust wody nadosadowej wykonać zgodnie z dyspozycjami zawartymi w części rysunkowej opracowania.

4 Przyrządy pomiarowe przepływów

Filtry

Rotametry do rejestracji przepływu wody w ilości $Q \approx 13,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Aerator

Rotametry do rejestracji przepływów powietrza w ilości $Q \approx 3,0 \text{ m}^3/\text{h} \approx 0,05 \text{ m}^3/\text{min}$

Stacja uzdatniania wody

1. Wodomierz z nadajnikiem impulsów do pomiaru ilości wody pompowanej do sieci wodociągowej

Typ wodomierza

MW-NKO

Średnica nominalna	DN 100 mm
Max. strumień objętości	150 m ³ /h
Min. strumień objętości	1,5 m ³ /h

2. Wodomierz do rejestracji ilości zużytej wody do płukania filtrów:

Typ wodomierza	MZ
Średnica nominalna	DN 100 mm
Max. strumień objętości	160 m ³ /h
Min. strumień objętości	4,5 m ³ /h

3. Wodomierze pomiaru ilości wody pompowanej przez studnie głębinowe

Studnia Nr 1	DN 65 mm typ wodomierza MZ
Studnia Nr 2	DN 65 mm typ wodomierza MZ

Wytyczne do zaprogramowania sterownica „E5-148AIR”

– Częstotliwość płukania filtrów	co 3 dni
– Czas płukania filtrów powietrzem	5 min
– Czas płukania filtrów wodą	6 min
– Czas dopłukania filtrów wodą	2 min
– Godziny płukania filtrów	11 ³⁰ ÷ 13 ⁰⁰ ; 23 ³⁰ ÷ 1 ⁰⁰
– Ilość powietrza zużyta przy płukaniu filtra	~ 9,2 m ³
– Ilość popłuczyn przy płukaniu (1 szt.) filtra	~ 8,3 m ³

5 Obliczenia sprawdzające zaworów bezpieczeństwa

Zawór bezpieczeństwa na rozdzielaczu sprężonego powietrza

W układzie sprężonego powietrza pracuje agregat sprężonego powietrza

Firmy	„ABAC”
Wydajność	394 dm ³ /min = 23,64 m ³ /h
Ciśnienie na rozdzielaczu	5 bar

Dla zabezpieczenia ciśnienia w układzie sprężonego powietrza zaprojektowano zawór bezpieczeństwa

Typ zaworu	SYR 2115
------------	----------

Średnica	DN 15 mm
Przekrój siedziska	$F_0 = 113,4 \text{ mm}^2$
Ciężar właściwy powietrza	$1,29 \text{ kg/cm}^2$
Ciśnienie robocze	$\alpha = 0,35$
Współczynnik wypływu ψ	0,484

Przepustowość zaworu

$$G = 1,73 \times 0,35 \times (5 + 05 + 1) \times 0,484 \times 113,4 = 216,02 \text{ kg/h} = 167,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$G = 167,5 \text{ m}^3/\text{h} > 23,64 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (wydajność sprężarki)}$$

6 Opis działania SUW-u

Praca urządzeń stacji sterowana jest automatycznie i nie wymaga stałej obsługi.

Przeglądy i konserwacja urządzeń stacji należy przeprowadzać z częstotliwością:

- co 2 tygodnie sprawdzenie pracy sprężarek powietrza, wyregulowanie przepływów wody i powietrza na rotametrach i wodomierzach.

Należy sprawdzić działanie zaworów elektromagnetycznych, usunąć ewentualne przecieki wody z armatury, odwodnić sprężarkę powietrza

- raz na pół roku z udziałem firm specjalistycznych przeprowadzić konserwację i przegląd urządzeń sterujących pracą SUW. Przegląd instalacji elektrycznych, czyszczenie rotametrów.
- raz w roku należy przeprowadzić czyszczenie i dezynfekcję zbiorników wyrównawczych.

7 Procesy uzdatniania wody

Ujęcie wody – pompy

W skład ujęcia wody wchodzi 2 studnie głębinowe o wydajnościach:

- Studnia SW1 $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Studnia SW2 $Q = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Wydajność ujęcia

$$Q_{SW1} + Q_{SW2} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h} + 30,0 \text{ m}^3/\text{h} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$$

Napowietrzanie wody

Odbywa się w aeratorze DN 800 mm

Czas napowietrzania wody $t \sim 79$ sek.

Ilość powietrza dostarczana do aeratora $V = 0,05 \div 0,07 \text{ m}^3/\text{min}$

W aeratorze zachodzą procesy utlenienia związków Fe i Mn występujących w wodzie surowej, procesy częściowej eliminacji z wody amoniaku, zapachu oraz podniesienie pH wody.

Filtry

Po napowietrzeniu w aeratorze woda kierowana jest na 5 filtrów DN 1400 mm wypełnione złożem katalitycznym. Na filtrach tych woda surowa pozbawiona jest nadmiaru związków chemicznych takich jak związki żelaza i manganu oraz skorygowana będzie barwa, mętność oraz zawartość amoniaku w wodzie.

Zbiorniki wyrównawcze

Po filtrach woda uzdatniona kierowana jest do zbiorników wyrównawczych o pojemności $V = 2 \times 125 \text{ m}^3 = 250 \text{ m}^3$

Zestaw hydroforowy - pompy II°

W skład zestawu hydroforowego wchodzi 5 pomp (z czego 1 pompa stanowi rezerwę czynną). Wydajność zestawu hydroforowego dla wody konsumpcyjnej waha się w granicach:

$$Q_Z = 23 \text{ m}^3/\text{h} \div 85 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$H = 45 \text{ m}$$

W zestawie hydroforowym montowana jest pompa płuczająca filtry.

Wydajność pompy wynosi $Q_{\max h} = 83 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $H \approx 17,5 \text{ m}$

Chlorator

W układzie instalacji SUW-u zaprojektowano chlorator C-53 do dezynfekcji wody. Chlorator uruchamiany będzie doraźnie w przypadku skażenia bakteriologicznego wody.

Sprężarka powietrza

W układzie instalacji SUW-u zaprojektowano sprężarkę powietrza.

Powietrze w układzie instalacji będzie używane do:

- napowietrzania wody w aeratorze w ilości $0,05 \div 0,07 \text{ m}^3/\text{h}$
- sterowania zaworami pneumatycznymi, w ilości $\sim 02 \text{ m}^3/\text{h}$

Dmuchała powietrza

W układzie instalacji SUW-u zaprojektowano dmuchawę powietrza.

Powietrze z dmuchawy używane będzie do płukania filtrów:

- ilość powietrza do płukania filtrów $V = 110,9 \text{ m}^3/\text{h}$
- ciśnienie powietrza do płukania filtrów $P \sim 0,4 \text{ bar}$

Odstojnik popłuczyn

W układzie instalacji stacji zaprojektowano odstojnik popłuczyn dla potrzeb zatrzymania i sklarowania wody popłucznej z płukania (wodą) filtrów

Pojemność całkowita odstojnika $37,09 \text{ m}^3$

Pojemność czynna odstojnika $9,9 \text{ m}^3$

Czas klarowania wody popłucznej 3 h

8 Automatyka sterująca pracą stacji

Napełnianie zbiorników wyrównawczych

Napełnianiem zbiorników wyrównawczych steruje sterownica USPG2.SP46.4/7K5.

Sterownica ta zarządza pracą urządzeń:

- 2 pomp głębinowych
- sprężarką powietrza w zakresie regulacji pracą zaworu elektromagnetycznego doprowadzając sprężone powietrze do aeratora.

- układem dezynfekcji wody - napęd chloratora
- sterownicą „ZPPCFS-K/5K5” blokada i deblokada suchobiegów dla zestawu hydroforowego.
- zatrzymanie pracy pomp głębinowych w momencie rozpoczęcia procesów płukania filtrów. Sygnał rozpoczęcia procesów płukania do rozdzielni podaje sterownik „E5-148AIR”.

Podstawowymi elementami wyposażenia sterownicy i układu sterowania są:

- sondy pływakowe MAC-3 montowane w zbiornikach wyrównawczych 2 x 7 szt. wg dyspozycji określonej na rys. 9
- czujnik poziomu cieczy „CP63”
- sterowniki pomp „SP11” i 2 x „SP21”
- sondy zwieszakowe „SW-1” montowane w studniach głębinowych 2 x 3 szt. wg dyspozycji określonej na rys. 9

Producentem sterownicy USPG2.SP46.4/7K5 jest firma „M&G AUTOMATIC”.

8.1 Sterowanie pracą zestawu hydroforowego

Pracą zestawu hydroforowego steruje sterownica „ZPPCFS-K/5K5” z przetwornicą częstotliwości i modułem „GSM”

Producentem sterownicy jest firma „M&G AUTOMATIC”s.c. ze Skaryszewa

Funkcje sterownicy z modułem „GSM” - informacje o:

- praca pomp w zestawie hydroforowym
- ilość wody produkowanej przez SUW
- stany alarmowe.

Ilość wody produkowanej przez stacje rejestruje wodomierz śrubowy z nadajnikiem impulsów MW-NKO.

8.2 Sterowanie procesami płukania filtrów

Procesami płukania filtrów steruje sterownica „E5-148AIR”

Sterownica jw. zarządza pracą urządzeń:

- dmuchawy powietrza

- rozdzielników pneumatycznych „STAGER” (montowanych przy filtrach)
 - pomp głębinowych (wyłączenie ich z pracy na czas płukania filtrów)
- Producentem układów sterowniczych jest firma „EKOIDEA” z Radomia.

9 Instalacje sanitarne w obiekcie stacji

Instalacja ogrzewania

Zaprojektowano ogrzewanie elektryczne grzejnikami (z termostatem)

w pom. nr 1	zaprojektowano 6 grzejników elektrycznych o mocy 6 x 2 kW	= 12 kW
w pom. nr 2	zaprojektowano 1 grzejnik elektryczny o mocy 1 x 2 kW	= 2 kW
w pom. nr 3	zaprojektowano 1 grzejnik elektryczny o mocy 1 x 2 kW	= 2 kW
w pom. nr 5	zaprojektowano 1 grzejnik elektryczny o mocy 1 x 1 kW	= 1 kW
w pom. nr 6	zaprojektowano 1 grzejnik elektryczny o mocy 1 x 1 kW	= 1 kW
	Razem	= 18 kW

Instalacja wentylacji mechanicznej

Instalacje wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu chlorowni wykonać należy wg dyspozycji na rys. nr 24. Składa się ona z wentylatora wyciągu oparów chloru montowanym na dachu i kanału wyciągu ϕ 160 mm

Wydajność wentylatora TFER 160 $\sim 108 \text{ m}^3/\text{h}$

Kubatura pomieszczenia $V = 10 \text{ m}^3$

Krotność wymian powietrza $\eta = 108 \text{ m}^3/\text{h} / 10 \text{ m}^3 \approx 10 \text{ W/h}$

Uruchomienie wentylatora dachowego przed wejściem do chlorowni.

Instalacja klimatyzatorów

Dla regulowania wilgotności powietrza w pomieszczeniu hali filtrów zaprojektowano osuszacze powietrza

osuszacz powietrza 2 x WDH 201

Instalacje wod.-kan.

Adaptowano w całości instalacje odprowadzenia ścieków sanitarnych z „WC” do zbiornika bezodpływowego wykonanego z kręgów żelbetowych.

Zaprojektowano dodatkowo w ramach modernizacji SUW-u:

- zbiorniki wyrównawcze szt. 2 o pojemności 2 x 125 m³,
- rurociąg tłoczny wody uzdatnionej pomiędzy stacją a zbiornikami wyrównawczymi,
- rurociąg ssący wody pomiędzy zbiornikami wyrównawczymi a zestawem hydroforowym,
- rurociągi przelewowo-spustowe,
- rozbudowę i modernizację istniejącego odstojnika popłuczyn,
- kanalizację wewnętrzną w obiekcie stacji dla odprowadzenia popłuczyn z filtrów do odstojnika popłuczyn,
- modernizację odstojnika popłuczyn wraz z drenażem odwadniającym teren,
- kanalizację zewnętrzną pomiędzy budynkiem SUW-u odstojnikiem popłuczyn
- odprowadzenie ścieków z chlorowni do neutralizatora
- drogę dojazdową do zbiorników.

10 Wytyczne dla branż

Technologia

Bezwzględnie przeprowadzić rozruch i regulację urządzeń stacji, w ramach którego:

- należy przeszkolić konserwatorów
- opracować instrukcję obsługi stacji w tym instrukcję obsługi chloratora.

Branża budowlana

Wykonać projekt - kosztorysy na:

1. ocieplenie zewnętrzne ścian budynku z malowaniem,
2. ocieplenie dachu stacji uzdatniania wody,
3. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
4. ułożenie glazury w pomieszczeniach nr 1, 5 i 6,
5. ułożenie terakoty w pomieszczeniach jw.,
6. ułożenie terakoty na schodach wejściowych,
7. malowanie wewnętrzne wszystkich pomieszczeń stacji,
8. wymianę wykładziny w pomieszczeniu nr 2,
9. wymianę ogrodzenia stacji:

- siatka powlekana 150 cm na cokole betonowym (słupki stalowe)
- brama wjazdowa z profili powlekanych,
kolor siatki i bramy RAL 5010

Branża elektryczna

Wykonać projekt zasilania urządzeń SUW-u.

1. Rozdzielni głównej (transformator – SUW).
2. Sterownicy „E5-148AIR”.
3. Sterownicy „ZPPCFS-K/5K5”.
4. Sterownicy „USPG2.SP46.4/7K5”
5. Pompy głębinowej w studni SW1 i SW2 wraz z przewodami sterującymi pracą pomp.
6. Ogrzewania elektrycznego i oświetlenia budynku.
7. Instalacji odgromowej przy zbiornikach.
8. Dodatkowego oświetlenia terenu stacji.
9. Zasilania sprężarki powietrza.
10. Zasilania dmuchawy powietrza.
11. Zasilania zaworu elektromagnetycznego
12. Zasilania i sterowanie zasuwą elektryczną przy odstożniku popłuczyn (sterowanie zegarem).
13. Zasilania wentylatora dachowego w chlorowni
14. Zasilania osuszaczy powietrza.

Wykaz armatury i urządzeń technologicznych stacji uzdatniania w msc. Szlasy-Łozino

Nr	Nazwa	Ilość	Uwagi
1.	Agregat pompy głębinowej typ SP46-4	2	Producent firma „GRUNDFOS”
2.	Aerator dynamiczny AD-B-3 wykonanie A wypełniony pierścieniami RASHIGA	1	Producent firma „BARTOSZ” z Białegostoku
3.	Filtry Model filtra RWO 1400/M AQUAM sterownica „F5-148AIR”	5	Drenaż rurowy szczelinowy 0,2 mm, złożę katakityczne BIRM przepływ Q = 13 m ³ /h Producent firma EKOIDEA z Radomia
4.	Dmuchała powietrza DR 100T Q = 1,92 m ³ /min; H = 5 m silnik N = 4,0 kW + zawór bezpieczeństwa + łącznik amortyzowany + zawór zwrotny + przepustnica odcinająca	1	Producent firma „SPOMASZ”
5.	Agregat sprężarki bezolejowej Q = 394 dm ³ /min; H = 9 bar silnik N = 2,2 kW; zbiornik 200 dm ³ + odwadniacz	1	Producent włoska firma „ABAC”
6.	Zestaw hydroforowy ZPPC CR5.4.20 FS-K/5K5 + NB50-125/135 7KS sterownica ZPPCFS- K/5KS z przetwornicą częstotliwości i modułem GSM + elastyczne króćce przyłączeniowe DN200	1	Producent firma „M&G AUTOMATIC” s.c. ze Skaryszewa
7.	Chlorator „C53”	1	Producent firma „PoWoGaz” z Poznania
8.	Zbiornik wyrównawczy V = 125 m ³ z izolacją	2	Producent firma „KOTŁOREMBUD” z Bydgoszczy
9.	Skrzynki przelewowe	3	Wyrób warsztatowy eg rysunku
10.	Wodomierz śrubowy MW-NKO DN 100	1	
10a	Wodomierz MZ DN 100	1	
11.	Wodomierz MZ DN 65	2	
12.	Rotametr do pomiaru przepływu powietrza w ilości Q = 0,054 m ³ /min ÷ 0,07 m ³ /min	1	Producent firma z Finlandii „KYTOLA”
13.	Reduktor ciśnienia dla powietrza z manometrem 0 ÷ 4 bar DN20 ΔP 5/2,5 bar	1	

14.	Zawór bezpieczeństwa „SYR 2115” DN15 ciśnienie otwarcia 6 bar	1	powietrze
15.	Zawór z napędem elektromagnetycznym DN20 mm; Fig. 434/995; napęd EM1	1	
16.	Przepustnica z napędem elektrycznym DN80	1	
17.	Zawór antyskażeniowy typ BA298F-150DN FA	1	
18.	Filtr siatkowy FS-1 DN150	1	
19.	Odwadniacz powietrza DN20	1	
20.	Przepustnica międzykołnierzowa DN 150 DN 100 DN 65	13 2 4	
21.	Zawór kulowy odcinający DN 80 DN 80 DN 20 DN 15	10 7 10 2	PVC-u
22.	Zawór zwrotny międzykołnierzowy DN 150 DN 100 DN 65	2 2 2	
23.	Zawór zwrotny DN 50 DN 20 DN 15	1 3 1	PVC - z sprężyną
24.	Zawór probierczy z końcówką do węża DN 15	9	PVC-u
25.	Manometr tarczowy z kurkiem ϕ 100 mm	4	wskazania 0 ÷ 6 bar
26.	Zawór odpowietrzająco-napowietrzający 1.32 G3/4 x 1/2A	1	Aerator
27.	Rury z PVC-u PN 16/10 z kształtkami DN 15 DN 20 DN 50 DN 80 DN 150 DN 200	30 m 80 m 85 m 20 m 90 m 8 m	
28.	Rury stalowe z kształtkami kołnierzowe obustronnie cynkowane DN 100	24 m	Dla studni SW-1 i SW-2

29.	Sterownica „USPG2. SP46.4/7K5	1	Napełnianie zbiorników Producent firma „M&G AUTOMATIC” s.c.
30.	Osuszacz powietrza WDH-201	2	
31.	Grzejniki elektryczne z termostatem N - 2 kW N - 1 kW	8 szt. 2 szt.	
32.	Wentylator dachowy TFER-160 z regulatorem prędkości RE-1,5 na podstawie dachowej i kanałem ϕ 160mm	1 kpl.	
33.	Sondy pływakowe MAC-3 L 30 m	14 szt.	
34.	Sondy zwieszakowe SW-1 L 15 m	6 szt.	

Wypis i wyrys

MIĘJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY – BRAMURA

Uchwała Nr 143/XXVIII/05
Rady Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 9 sierpnia 2005r.
(Dz.Urz. Woj.Mazowieckiego Nr 205, poz. 6730)
z dnia 8 września 2005r.

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Płoniawy-Bramura, dnia 14.09.2009

Podpis

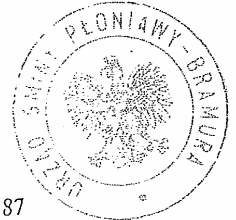
Z up. WOJTA

mgr Kinga Dylewska

spektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ POD KIERUNKIEM

Mgr inż. Arch. Mirosławy Kotwicy – nr rej. izby Urbanistów Wa-287



Płoniawy-Bramura sierpień 2005r.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 września 2005 r.

Nr 205

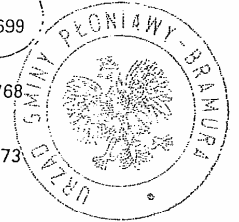
TREŚĆ:
Poz.:

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Plonawy-Bramura, dnia 14.09.2009

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 6729 — uchwała nr 245/XXXII/2005 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie akceptacji nazwy ulicy..... 35698
- 6730 — uchwała nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Plonawy-Bramura z dnia 9 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Plonawy-Bramura..... 35699
- 6731 — uchwała nr XXXVII/309/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Jabłonna..... 35768
- 6732 — uchwała nr XXXVIII/323/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 2 czerwca 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Jabłonna..... 35773
- 6733 — uchwała nr V/25/2005 Rady Gminy w Krasnem z dnia 19 lipca 2005r. w sprawie określenia procedury uchwalania budżetu gminy Krasne oraz rodzaju i szczególności materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu..... 35774
- 6734 — uchwała nr V/26/2005 Rady Gminy w Krasnem z dnia 19 lipca 2005r. w sprawie zmiany budżetu gminy Krasne na 2005 rok..... 35777
- 6735 — uchwała nr 442/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. o zmianie uchwały z dnia 21 czerwca 2002r. nr 469/XLVII/2002 w sprawie opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002-2006..... 35783
- 6736 — uchwała nr 443/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze..... 35785
- 6737 — uchwała nr 448/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. w sprawie zmian w budżecie..... 35789
- 6738 — uchwała nr XVII/108/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 24 sierpnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Sochocinie..... 35792
- 6739 — uchwała nr XVII/109/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 24 sierpnia 2005r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Bibliotece Publicznej w Sochocinie..... 35796
- 6740 — uchwała nr XVII/110/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 24 sierpnia 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy..... 35800
- 6741 — uchwała nr XXXIX/47/05 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 35800
- 6742 — uchwała nr XXXIX/48/2005 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszaków na lata 2003-2007..... 35804
- 6743 — uchwała nr XXXIX/50/2005 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005 rok..... 35804
- 6744 — uchwała nr XXXIX/56/2005 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie nadania nazw ulicom..... 35813

Podpis: Z. Wójcik
mgr Kinga Dylewska
sektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych



Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Ploniawy-Bramura, dnia 14.08.2009

Podpis
Z up. Woj. TA

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 205

- 35699 -

mgr Kinga Dylewska
Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

Poz. 6730

6730

UCHWAŁA Nr 143/XXVIII/05
RADY GMINY PŁONIAWY- BRAMURA

z dnia 9 sierpnia 2005 r.



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ploniawy-Bramura.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 8, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ploniawy-Bramura w jej granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

§ 2.1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą planu.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

5. Wykaz stanowisk archeologicznych i obiektów zabytkowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) granica administracyjna gminy;
- 3) granica obrębu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;
- 8) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 9) granica strefy „K” ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych;
- 10) granica strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 11) granica strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 12) granica obszarów zagrożonych powodzią;
- 13) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU, MWU, MNL, RM-1, RM-2, U, Up, Us, P, ZP-1, ZP-2, ZD, ZC, ZL, WS-1, WS-2, R-1, R-2, RU, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDW-1, KDW-2, W, O, K, G.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji SOZ;
- 3) granica strefy uciążliwości cementarza.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ploniawy-Bramura,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ileżkroć w przepisach niniejszej uchwały jest mową o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach towarzyszących budowlom – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, w tym urządzenia techniczne, służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 6) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu są równe lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,
- 7) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej drogi, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

- 10) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 11) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 12) zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, w tym ogólności: parki, zieleńce, zieleni na placach, ślicach, zieleni izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§ 6.1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

2. Każde ustalenie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z zapisami oś innych funkcji są ustaleniami alternatywnymi.

Dział II Ustalenia ogólne

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 7.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących,
- 2) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie,
- 3) MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, bez dopuszczenia usług,
- 4) U, Up, Us - tereny usług (usługi nieuciążliwe, usługi publiczne, obiekty w obszarach ogólnych)

Plonawy-Bramura, dnia 13.02.2009

Podpis

Zap. WOJTA

Kinga

mgr Kinga Dylewska

Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych



Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 205



Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Płoniawy-Bramura, dnia 14.02.2009

Podpis.....

mgr Kinga Dyléwska
Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych¹

Poz. 6730

- 5) P- tereny usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów,
- 6) ZP-1, ZP-2 - tereny zieleni urządzonej,
- 7) ZC- cmentarz czynny,
- 8) WS-1, WS-2 - tereny wód powierzchniowych,
- 9) R-1, R-2 - tereny rolnicze,
- 10) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 11) RM-1, RM-2 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 12) ZL - lasy i zadrzewienia,
- 13) KDGP, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych,
- 14) W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - ujęcia wody,
- 15) - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - wysypisko śmieci,
- 16) G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo - stacje redukcyjne,
- 17) K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja - oczyszczalnie ścieków.

2. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone zostały w przepisach szczegółowych planu.

§ 8.1. Niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a m.in. obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 9.1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług nieuciążliwych publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDGP, KDZ, KDL i KDD, tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego

§ 10.1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe - obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną dóbr kultury, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków województwa mazowieckiego.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków rozbierać, przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

3. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze lub ewidencji zabytków muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

4. Postuluje się dążność do uporządkowania brył i elewacji- zharmonizowanie przybudówek, zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarstwa okiennej.

§ 11.1. Plan wyznacza strefę „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej - pełnej ochrony zachowanej historycznej struktury przestrzennej.

2. W obrębie strefy „A” obowiązują:

- 1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania terenu, utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,
- 2) nakaz ochrony układu urbanistycznego oraz poszczególnych obiektów zabytkowych,
- 3) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
- 4) nakaz usunięcia obiektów dysharmonizujących znajdujących się na terenie zabytkowym.

3. Wszelkie remonty w obrębie strefy „A” winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna). Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architek-

tonicznych oraz być indywidualnie analizowane i zatwierdzone przez odpowiednie służby architektoniczno – konserwatorskie.

4. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „A” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 12.1. Plan wyznacza strefę „B” - ochrony układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko - rewolucyjnych określonych granicami na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „B” obowiązuje:

- 1) bezwzględna ochrona historycznego rozplanowania, zabudowy oraz istniejącej zieleni,
- 2) ochrona układu kompozycyjnego zieleni – rozplanowanie i skład gatunkowy zgodne z historycznym założeniem,
- 3) zakaz uciążliwej działalności inwestycyjnej,
- 4) ochrona obiektów sepulkralnych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC.

3. Wszelkie remonty w obrębie strefy „B” winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna). Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz być indywidualnie analizowane i zatwierdzone przez odpowiednie służby architektoniczno – konserwatorskie.

4. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 13.1. Plan wyznacza strefę „K” ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych, określoną granicą na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „K” obowiązuje:

- 1) nakaz ochrony i zachowania istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu,

- 2) nakaz uporządkowania przestrzennego i utrzymania obecnie istniejącego sposobu użytkowania,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 4) wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „K” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 14.1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „W” – obserwacji archeologicznej obejmującą obszar płaskiego stanowiska archeologicznego.

2. W obrębie strefy „W” plan ustala:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
- 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze

§ 15.1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym

Zu zgodność z oryginałem stwierdzam

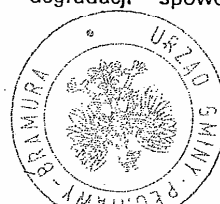
Plonawy-Bramura, dnia 14.08.2009

Podpis

Zp. WÓJTA

mgr Kinga Dylewska

Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych



użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych:

- 1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych,
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczeniu w separatorach.

3. Wprowadza się następujące zakazy:

- 1) w obszarze zagrożonym powodzią stawiania obiektów budowlanych, urządzenia ogrodów działkowych,
- 2) stosowania i składowania nawozów mineralnych,
- 3) niszczenia naturalnej linii brzegowej,
- 4) uszczuplania trwałej zieleni – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwały, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo.

§ 16. Plan chroni obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, a wszystkie inwestycje w promieniu 15m od pomników przyrody ożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody.

Rozdział 5

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

§ 17. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się, że lokalizacje wszystkich obiektów o wysokości 100m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektorem Lotnictwa Cywilnego.

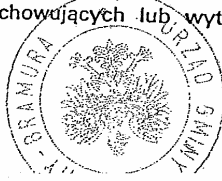
§ 18.1. Plan wskazuje granicą strefy uciążliwości cmentarza tereny położone w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza znajdującego się w granicy opracowania planu.

2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących lub wytwarzających żywność oraz

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Plonawy-Bramura, dnia 13.01.2009

Podpis  mgr Kinga Dylewska



studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.

§ 19.1. Plan wskazuje granicę strefy technicznej od istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia znajdujących się w granicy opracowania planu.

2. Wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

§ 20.1. Plan wskazuje granicę strefy ochronnej dla linii gazowej wysokiego ciśnienia znajdujących się w granicy opracowania planu.

2. Dla obszaru objętego strefą ochronną ustala się:

- 1) czasowe wyłączenie terenu na okres budowy nitki gazociągu z eksploatacji rolniczej (pas o zasadniczej szerokości 36,0m) i z eksploatacji leśnej (pas o zasadniczej szerokości 26,0m), który to teren podlega rekultywacji po zakończeniu inwestycji,
- 2) trwale wyłączenie terenu z użytkowania leśnego o szerokości 2 x 8,0m (po 4,0m na stronę od osi każdej nitki gazociągu),
- 3) trwale wyłączenie terenu z zalesienia, w tym urządzenia sadów o szerokości podstawowej po 4,0m na stronę od osi każdej nitki gazociągu oraz 6,0m na północ od osi gazociągu istniejącego.

3. Ustala się w strefie ochronnej pas terenu o szerokości po 100 metrów po obu stronach istniejącej i projektowanej nitki gazociągu, który stanowi strefę ograniczeń w sposobie użytkowania, obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu tranzytowego wszelkich inwestycji, prac budowlanych i prac zagospodarowania terenu, szczególnie w zbliżeniu lub w skrzyżowaniu z gazociągiem.

4. Dla obszaru objętego strefą ochronną dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 21. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przy-

rodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,

- 3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

Rozdział 6

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 22. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL, KDD.

§ 23. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 25. Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, a w szczególności wodno - kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych zaleca się realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Wójta Gminy Ploniawy-Bramura oraz przez właściwe jednostki organizacyjne.

§ 26.1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów wiejskich funkcjonujących na bazie ujęć zlokalizowanych we wsiach Jaciążek, Szlasy Łozino, Suche.

2. Na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego - w oparciu o oczyszczalnię przydomowe zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki.

3. Przed realizacją przydomowej oczyszczalni ścieków należy każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydro-geologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków.

4. Dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.

5. Wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia RU, P muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 27. Na obszarze planu utylizacja odpadów powinna odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu - na najbliższe wysypisko odpadów stałych zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 28.1. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

2. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.

3. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu na słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

4. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Ploniawy-Bramura, dnia 14.08.2009

Podpis

Z op. WOJTA
M. Kinga Dulowska



elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

5. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

§ 29. Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania poza terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia W, O, G, K:

- 1) dla obiektów obsługi technicznej gminy realizowanych i rozbudowywanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie,
- 2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§ 30. Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na obszarze planu na wolno stojących konstrukcjach wieżowych.

§ 31.1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział 8

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 32. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi zasadami współżycia społecznego.

§ 33.1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być scalone i wtórnie podzielone.

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Płońawy-Bramura, dnia 11.02.2019

Podpis Wójta

mgr Kinga Dylewska

Kancelaria Wójta

2. Działki uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 20m
- 2) powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°.

3. Za działkę warunkowo można uznać teren, którego wydzielenie geodezyjne działki nastąpiło przed uprawomocnieniem się planu.

§ 34. Dla działek przyległych do terenów drogi oznaczonej symbolem KDGP, zakazuje się takiego podziału, w wyniku którego następowaloby konieczność utworzenia nowego zjazdu z tej drogi do nowopowstałych działek.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 9

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU

§ 35.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

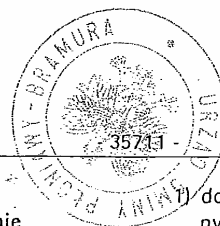
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 36. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne albo w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących z wykluczeniem zabudowy szeregowej.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU za niesprzeczne z ustaleniami planu uznaje się przeznaczenie części lokali mieszkalnych na gabinety, biura, pracownie itp.

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 205



Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Płońsk-Bramura, dnia 14-02-2009

Podpis: Z. W. J. T. A.

mgr Kinga Dylewska

Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

Poz. 6730

Rozdział 12
Przeznaczenie, zagospodarowanie
i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
i ogrodniczych oznaczonych symbolem
przeznaczenia RM-1 i RM-2

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stale lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 60. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie jak dla terenów MNU, oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem przeznaczenia RM-2.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2:

1) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,

2) dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości,

3) dopuszcza się modernizację mającą na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje, rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących,

4) nakazuje się modyfikację istniejących ferm hodowli zwierząt w celu eliminowania ich uciążliwości dla środowiska przyrodniczego,

5) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane mające na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmujące m.in. rozbudowę, przebudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących, a które wykraczać będą poza linie rozgraniczające tych terenów,

6) dopuszcza się urządzenie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych za zgodą zarządcy wód i terenów przyległych.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetonowych,
- 3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12m,
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%,

- 7) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 1000m²,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30% powierzchni działki,
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 120cm powyżej poziomu terenu,
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180cm.

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
- 2) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,
- 3) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 4) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczenia ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją

Rozdział 13

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us

§ 66.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U, Up i Us przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura

techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogródzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up w budowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 67. Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny obiektów sakralnych oznaczone symbolem przeznaczenia Us,
- 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up,
- 3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wydzielenie działki budowlanej musi umożliwić zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż

Plonawy-Bramura, dnia 12.02.2009

Podpis z up. WOJ. M.

.....



5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 projektowanie melioracji wodnych należy uzależnić od wyników ekspertyzy.

6. Dojazd do zabudowy związanej z nowo utworzonymi gospodarstwem rolnym na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 nie może odbywać się od drogi oznaczonej KDGp lub zabudowa musi być usytuowana w odległości nie mniejszej niż 100m od linii rozgraniczających.

Rozdział 19

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów i zalesień oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL.

§ 110. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stale lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 111. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Plonawy-Bramura, dnia 11.02.2009

Podpis

Zp. WOJTA
[Signature]

mgr Kinga Dylewska

Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wódnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,

4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,

5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,

6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,

7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział 20

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD

§ 112.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD przeznaczają się na realizację dróg publicznych.

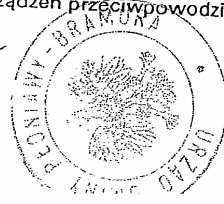
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 113. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KDGp,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.



§ 115. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej.

§ 116. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać dostępne możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 117. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDGp, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) odcinki dróg na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza utwardzone,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 25,0m. Zmniejszenie lub zwiększenie tej szerokości dopuszcza się na podstawie dokumentacji projektowej dla przebudowy drogi, za zgodą jej zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe,
- 5) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, zjazdy do nowej zabudowy na istniejących odcinkach dróg oraz zjazdy na noworealizowa-

nych odcinkach dróg, dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 118. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
- 4) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 119. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 12,0m. Zmniejszenie tej szerokości do 10m dopuszcza się przy terenach istniejącej zabudowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 120. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5m,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 10,0m, w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości na warunkach, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział 21

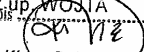
Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW-1 i KDW-2 oraz ścieżek rowerowych

§ 121.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 przeznacza się na realizację dróg wewnętrznych.

Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Ploniewy-Bramura, dnia 14.02.2008

Z up. WOJ. MAZ.

Podpis: 



2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) gminnej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 122. Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,
- 2) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2.

§ 123. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 124. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo - rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
- b) 3,0m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,

- 3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

§ 125. Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg istniejących oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW dopuszcza się zachowanie ich obecnych parametrów,
- 2) dla dróg realizowanych na terenach funkcjonalnych w zależności od potrzeb wraz z zagospodarowaniem terenów:
 - a) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8m,
 - b) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4m,
 - c) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
 - d) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

Rozdział 22

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej gminy oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K

§ 126.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia W, O, G, K przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 127. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - wodociągów (z ujęciem wody);

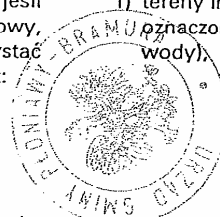
Za zgodność z oryginałem stwierdzam

Płońawy-Bramora, dnia 11.09.2009

Z up. WOSJTA

Podpis

mgr Kinga Dylewska



- 2) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem przeznaczenia O (wysypisko śmieci),
- 3) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone symbolem przeznaczenia K (oczyszczalnia ścieków),
- 4) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo oznaczone symbolem przeznaczenia G (stacja redukcyjno-pomiarowa).

§ 128. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia W istniejące ujęcia wody wymagać będą modernizacji technicznych ze wzrostem ich wydajności.

§ 129. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K ustala się:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdných,
- 5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż – 10m,
- 6) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepi-

sów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem,

- 7) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie wynikającej ze wskaźnika 35 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.

Dział IV Przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 23

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 130.1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

2. Wszelkie nowe działania inwestycyjne, na działkach związanych z inwestycjami, o których mowa w pt. 1, muszą być zgodne z ustaleniami planu.

§ 131. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 132.1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

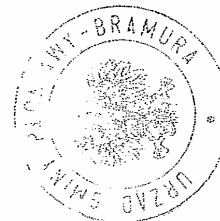
- 1) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZD, WS-1, WS-2, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW-1, KDW-2, W, O, T,
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU, MWU, MNL, U, Up, Us, P, RU.

§ 133. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

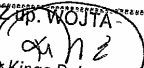
§ 134. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 135. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Płoniawy-Bramura.

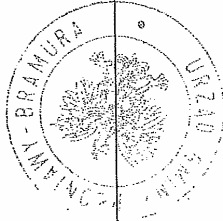
Przewodniczący Rady Gminy:
Włodzimierz Załęski



Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Płoniawy-Bramura, dnia 14.01.2009

Podpis 
mgr Kinga Dylewska
inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

Za zgodność z oryginałem stwierdzam
 Płoniawy-Bramura, dnia 14.02.2009

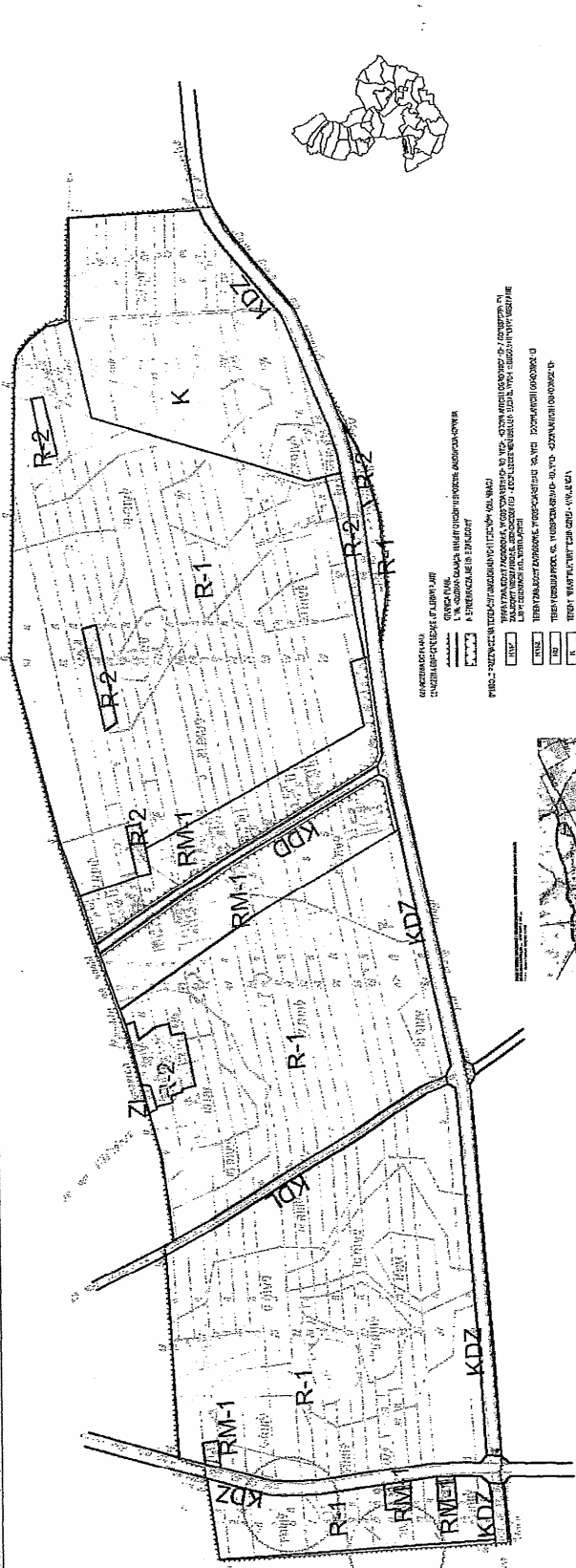


Po podpis
 Z up. WOJTA
 mgr Kinga Dylewska

Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

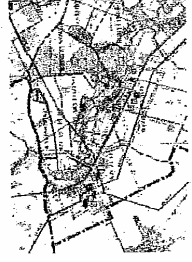
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY PŁONIAWY-BRAMURA
 SOŁECTWO KALINOWIEC**

PRZYBÓR W SKALI 1:2000
 ZAŁĄCZNIK NR. 10 UCHWAŁY NR. 143/2007/2008 BURZY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 09 LISTOPADA 2008R.



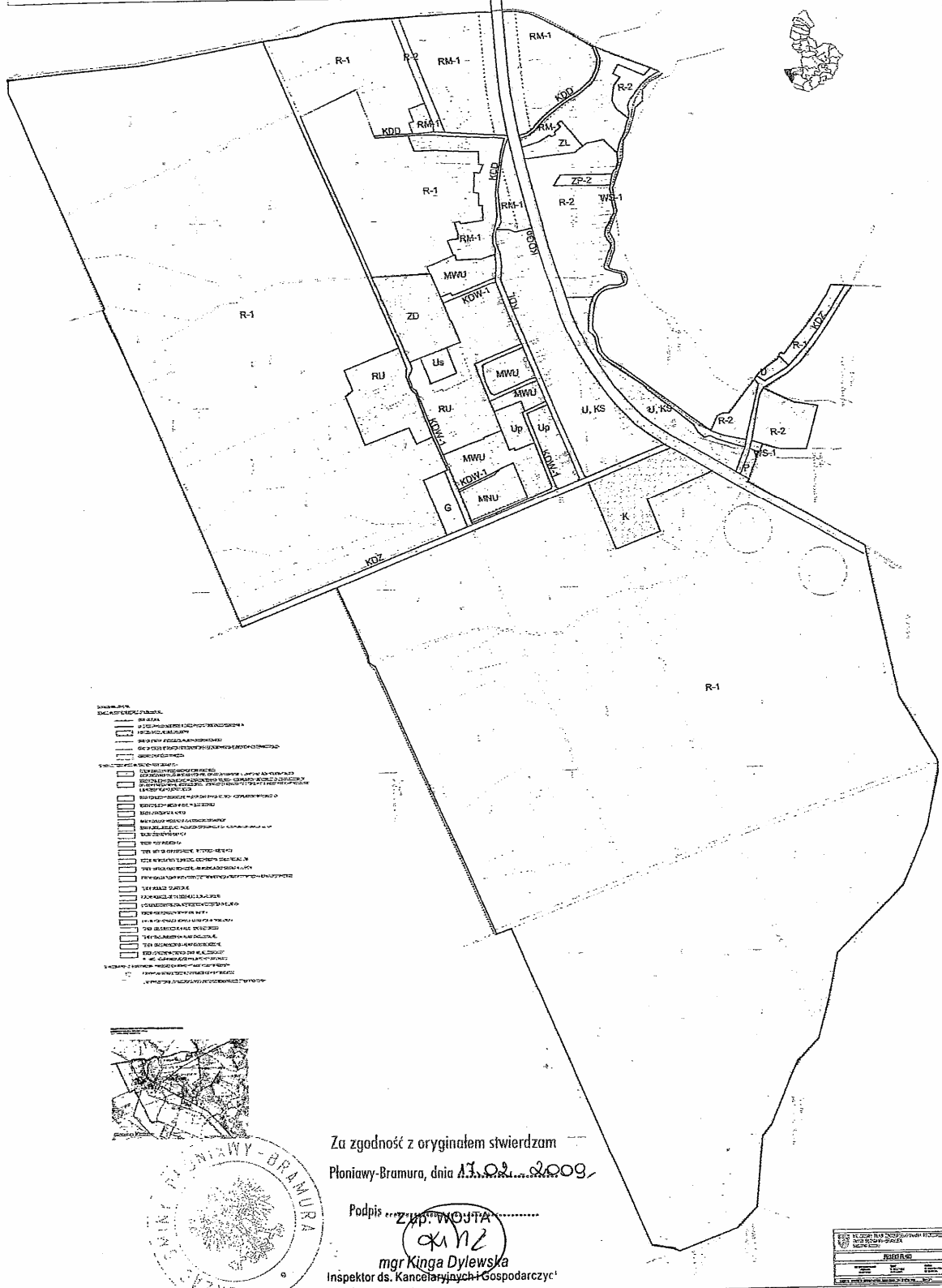
GRANICZĄCY SIĘ Z: 1443
 1444
 1445
 1446
 1447
 1448
 1449
 1450
 1451
 1452
 1453
 1454
 1455
 1456
 1457
 1458
 1459
 1460
 1461
 1462
 1463
 1464
 1465
 1466
 1467
 1468
 1469
 1470
 1471
 1472
 1473
 1474
 1475
 1476
 1477
 1478
 1479
 1480
 1481
 1482
 1483
 1484
 1485
 1486
 1487
 1488
 1489
 1490
 1491
 1492
 1493
 1494
 1495
 1496
 1497
 1498
 1499
 1500

PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (całość)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 1)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 2)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 3)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 4)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 5)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 6)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 7)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 8)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 9)
 PLAN - ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE (1:2000) (część 10)



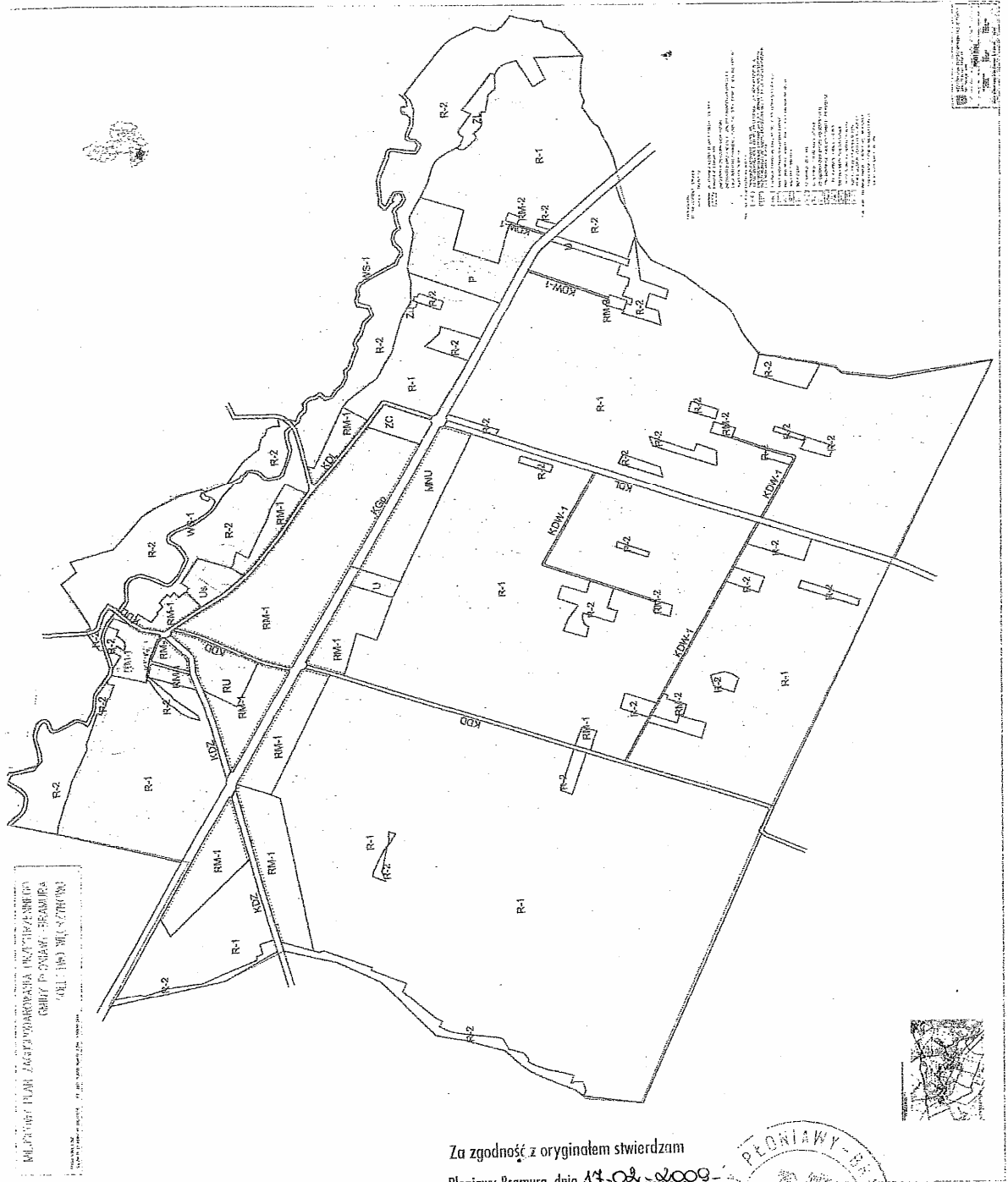
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	
SOŁECTWO KALINOWIEC	
PROJEKTANT	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	
SOŁECTWO KALINOWIEC	
PROJEKTANT	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	
SOŁECTWO KALINOWIEC	
PROJEKTANT	

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIawy-BRAMURA
SOŁECTWO SZCZUKI



Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Płoniawy-Bramura, dnia 11.09.2009.
Podpis: Złp. WOJTA
mgr Kinga Dylewska
Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych

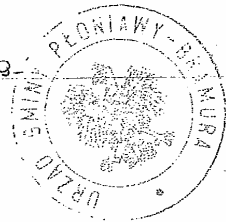
Urząd Gminy Płoniawy-Bramura
Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych
mgr Kinga Dylewska
11.09.2009



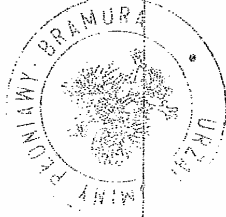
Za zgodność z oryginałem stwierdzam
Płoniewy-Bramura, dnia 14.02.2009

Podpis Z up. WÓJTA

Kinga Dylewska
mgr Kinga Dylewska
Inspektor ds. Kancelaryjnych i Gospodarczych



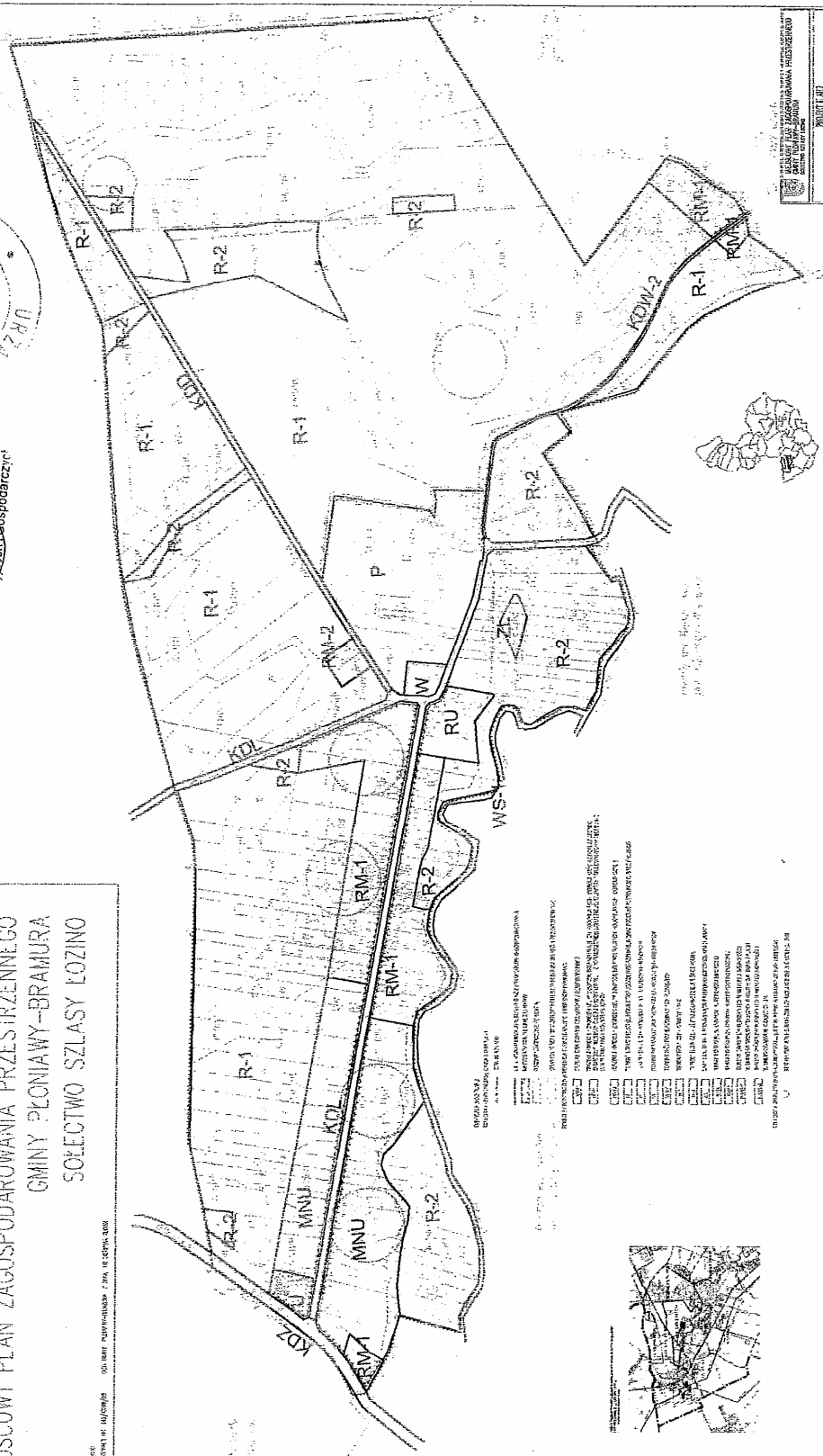
Za zgodność z oryginałem stwierdziłem
Płoniawy-Bramura, dnia 13.02.2009.



Z upoważnienia
[Signature]
mgr Krzysztof Dylewski
Inspektor ds. Kancelarii i Usług Gospodarczych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOLECTWO SZLASY ŁOZINO

SKALA 1:5000
DATUM: 2009 ROK
Z DNIA: 18.08.2008



- LEGENDA**
- R-1, R-2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM-1, RM-2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - KDL - teren zabudowy usług publicznych
 - KDM-2 - teren zabudowy usług publicznych
 - P - teren zabudowy publicznej
 - W - teren zabudowy usług publicznych
 - RU - teren zabudowy usług publicznych
 - WS - teren zabudowy usług publicznych
 - KZ - teren zabudowy usług publicznych
 - MNU - teren zabudowy usług publicznych
 - MNV - teren zabudowy usług publicznych



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	
SOLECTWO SZLASY ŁOZINO	
SKALA 1:5000	
DATUM: 2009 ROK	
Z DNIA: 18.08.2008	
AUTOR: [...]	
OPRACOWANIE: [...]	
KONTROLA: [...]	
WYKONANIE: [...]	
WZGLĘDNY SKALA 1:5000	
WZGLĘDNY DATUM: 2009 ROK	
WZGLĘDNY Z DNIA: 18.08.2008	

WÓJT GMINY
PŁONIAWY - BRAMURA
06-210 Płoniawy - Bramura
woj. mazowiecki
tel./fax

Płoniawy – Bramura 10.06.2009r.

UG.Boś.7624-04/09

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na:
„Budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi: Szlasy Łozino, Szlasy Bure, Kalinowiec, Węgrzynowo, Szczuki, Chodu” na terenie gminy Płoniawy - Bramura

U z a s a d n i e n i e

Przed wydaniem decyzji uzyskano opinię organów, o których mowa w art. 64, ust. 1, pkt. 1 oraz art. 78 ust. 1, pkt. 2 w/w ustawy.

Starosta Makowski pismem Nr ROŚiRG.7633-37/09 z dnia 28.05.2009r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem Nr ZNS.712-18/09 z dnia 22.05.2009r. wydali opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji nie jest wymagane.

Zastosowane technologie i urządzenia nie wpłyną negatywnie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Płoniawy – Bramura w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Płoniawy - Bramura
06-210 Płoniawy – Bramura
2. Starostwo Powiatowe
w Makowie Mazowieckim
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Makowie Mazowieckim
4. a/a.

