

## UMOWA NR ...../09

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych

W dniu ..... 2009 r pomiędzy Gminą Płoniawy-Bramura zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu której działa

**Wójt Gminy w osobie Wojciecha Gąsiewskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie Hanny Michalskiej

a firmą .....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

**REGON** ..... **NIP** .....

mającą siedzibę w .....

reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do „*Modernizacja Kotłowni C.O. w Szkole Podstawowej w Węgrzynowie*”

#### **1. Zakres robót;**

Modernizacja kotłowni C.O. w szkole Podstawowej w Węgrzynowie zgodnie z Projektem Budowlanym

#### **2. Podwykonawstwo**

Nie przewiduje się podwykonawców

#### **3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę :**

cena netto ..... zł

(słownie: .....)  
podatek VAT ..... zł  
**cena brutto** ..... zł  
(słownie: .....)

5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 1 pkt 3 wykonawca będzie ponosił koszty postawienia tablicy informacyjnej i zabezpieczenia terenu robót.

6. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w .....

## § 2

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy zgodnie z ofertą przetargową.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pobiera się

## § 3

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy

## § 4

1. Zakres robót określony w § 1 będzie wykonany do dnia 14.08.2009 .
2. Ceny określone w ofercie przetargowej pozostaną niezmiennione w okresie obowiązywania umowy

## § 5

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inspektor Nadzoru .....

Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rzeczowych i finansowych rozliczeń robót. Poza tym zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z art.25 i 26 ustawy „Prawo Budowlane”

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....

Przed rozpoczęciem robót wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą jakości materiałów ( deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, aprobaty techniczne, certyfikaty )

## § 6

## **1. ODBIÓR ROBÓT**

### **1.1 Odbiór częściowy:**

Nie przewiduje się odbioru częściowego.

**1.2. Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 5 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu całego zadania i gotowości robót do odbioru.

Do odbioru Wykonawca przedłoży:

- kosztorys powykonawczy
- protokoły odbioru robót prowokowanych
- aprobaty techniczne / certyfikaty zgodności na wybudowane materiały

1.2 Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.2.1. Jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad

1.2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeśli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
- b) jeśli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**1.3** Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**1.4 Odbiór pogwarancyjny** zostanie przeprowadzony na 5 dni przed upływem okresu gwarancji, która wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**1.5** Z czynności odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

## **§ 7**

### **1. Kontrola kosztów**

#### **1.1. Zmiany ilościowe**

1.1.1 Zamawiający ma prawo – jeżeli to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości jakie uzna za konieczne, zaś Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym
- b) pominąć jakieś roboty
- c) wykonać roboty uzupełniające niezbędne do zakończenia zadania.

**1.2 Zmiana wynagrodzenia** wykonawcy w związku z wprowadzeniem zmian ilościowych.

1.2.1 Jeśli zakres robót wyszczególniony w „Formularzu kosztorysu ofertowego”, uleganie zmianie, np. wystąpi konieczność wykonywania robót uzupełniających należność za te roboty będzie ustalona następująca:

- a) dla robót odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, podstawę rozliczenia stanowić będzie cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego;
- b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót. Cena jednostkowa będzie obliczona na podstawie nakładów rzeczowych z odpowiednich katalogów (KNR);
- c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach;
- d) ilość jednostek będzie ustalona na podstawie obmiaru robót;

**1.3** W przypadku zmniejszenia zakresu robót, do rozliczenia będą zastosowane ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i ilość jednostek wynikająca z obmiaru robót, potwierdzona przez inspektora nadzoru.

## **2. Fakturowanie robót i płatność faktur:**

**2.1** Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.

**2.2** Płatności częściowe nie są przewidziane. faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty przyjęcia jej przez Zamawiającego.

**2.3** Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek wykonawcy.

**2.4** Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP ..... ) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Kary umowne.**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0.05% ceny umownej;
- każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,02% ceny umownej;
- odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% ceny umownej.

**2.** Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:

- nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 0,02% ceny umownej za każdy dzień zwłoki;
- odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% ceny umownej

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego jest zobowiązany:

- odebrać wykonane roboty
- zapłacić za wykonane roboty
- zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

**4.** Wykonawca i Zamawiający mogą za porozumieniem stron odstąpić od pobierania kar umownych.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności.
2. Za szkody poniesione przez osoby trzecie, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

### **§ 10**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- Specyfikacja techniczna
- Projekt budowlany
- oferta przetargowa
- kosztorys ofertowy

### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Ewentualnie spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego Sądu.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**