

UCHWAŁA nr 112/XXI/08
Rady Gminy Płoniawy -Bramura
z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2009 na obszarze Gminy Płoniawy-Bramura .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm./ i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ /t.j.Dz.U.z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn.zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Płoniawy-Bramura w roku 2009:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,57 zł** od 1m² powierzchni ,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **3,90 zł** od 1 ha powierzchni ,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **15,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.

3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Rada gminy posiadając uprawnienia do obniżania stawek podatku od nieruchomości oraz kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak i względami własnych dochodów kształtuje politykę podatkową na szczeblu lokalnym. Polityka podatkowa jest jednym z elementów założeń gospodarczych i społecznych a nie tylko elementem fiskalnym. Dlatego proponowane w uchwale stawki podatkowe odpowiadają uwarunkowaniom tutejszej gminy i nie przewyższają 50 % ustawowego obniżania przedmiotowych stawek.