



Urząd Gminy Płoniawy-Bramura

06-210 Płoniawy, pow. makowski, woj. mazowieckie

tel./fax: (029) 71 78 061, 71 78 043

www.ploniawy-bramura.pl; www.bip.ploniawy-bramura.pl; e-mail: urzad@ploniawy-bramura.pl

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem domu kultury położona we wsi Szczuki, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 310, posiadająca księgę wieczystą KW Nr OS1P/00029741/7 urzędzoną w Sądzie Rejonowym Wydziale IV Ksiąg Wieczystych w Przasnyszu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach usług publicznych nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia Up.

Grunt działki nr 310 zabudowany budynkiem (pow. użytkowa 486,2 m²) domu kultury jest aktualnie użytkowany na potrzeby pobliskiej szkoły podstawowej we wsi Szczuki. Aktualne użytkowanie nieruchomości posiada charakter zastępczy powiązany z szkołą podstawową. Część gruntu działki od strony tylnej jest utwardzona asfaltem. Teren działki jest ogrodzony z 3-ch stron siatką na słupkach metalowych, a strona tylna ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Do budynku wykonano dojazd i dojścia z płyt betonowych „trylinki”. Z 2-ch stron działki przebiegają przy ogrodzeniu linie elektroenergetyczne, a przy drodze dojazdowej usytuowana jest stacja transformatorowa słupowa.

Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna siły i światła, telefoniczna
- dojazd z ulicy o nawierzchni utwardzonej

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **345 934.00- zł.** (w tym grunt – 40 485,00)

(trzysta czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery zł 00/100)

wadium (w gotówce) w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł. 00/100)

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest płatna do chwili zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2008 r. o godzinie 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do **28.11.2008 r.** włącznie wpłacą na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura **nr 08 8917 0001 0000 0071 2000 0100 Bank Spółdzielczy Krasnosielc,**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Płoniawy-Bramura zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura **pod telefonem 029 7178955**

Płoniawy-Bramura dnia 07-11-2008 r.

/-/ Wojciech Gąsiewski

Wójt Gminy