

# **WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa zabudowana położona we wsi Popielarka , Gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. Mazowieckie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 177 o pow. 0.4200 ha, nie posiadająca założonej księgi wieczystej, nomenklatura prawna DEC. MKW6/01**

**Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciąźliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolno stojących oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1 i upraw rolniczych – grunty orne oznaczona symbolem przeznaczenia R-1**

Działka gruntu o wydłużonym kształcie i wymiarach orient. 120 m x 35 m składa się z 2-ch części o różnym przeznaczeniu w planie miejscowym. Część I działki o pow. 0,19 ha położona przy drodze z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową jest aktualnie zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym pokrytym słomą i przewidzianym do rozbiórki. Część II działki od strony tylnej (południowej) z dużym spadkiem ok. 2,5 m w kierunku zasypanego cieku wodnego o przeznaczeniu rolnym jest aktualnie niezabudowana. Nieruchomość jest ogrodzona płotem ze sztachet drewnianych od strony sąsiadów, bez utwardzonych dojazdów i dojazdów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20 288.00- zł.**

(dwadzieścia tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem zł 00/100)

**wadium (w gotówce) w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest płatna jednorazowo do chwili zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2008 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do **19.08.2008 r.** włącznie wpłacą na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura **nr 08 8917 0001 0000 0071 2000 0100 Bank Spółdzielczy Krasnosielc,**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Płoniawy-Bramura zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura pod telefonem **029 7178955**

**Płoniawy-Bramura dnia 18-07-2008 r.**

**/-/ Wojciech Gąsiewski  
Wójt Gminy**