

ZAPYTANIA DO SIWZ I ODPOWIEDZI

W postępowaniu przetargowym na budowę sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Węgrzynowie wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Działając w oparciu o art. 38 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przekazujemy poniżej treść zapytań i wyjaśnień do zapisów SIWZ. Niniejsza informacja staje się częścią SIWZ i zostaje przekazana autorowi zapytań oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Pytanie:

W wymaganiach dotyczących potencjału kadrowego(pkt.8.2 SIWZ) dla kierownika robót sanitarnych umieszczono zapis „ uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych w obiektach o kubaturze powyżej 1000m³. Mamy wątpliwości, czy uprawnienia w obiektach o kubaturze powyżej 1000m³ nie powinien dotyczyć kierownika budowy, a nie kierownika robót branżowych , dla którego nie jest wymagane doświadczenie minimalne, a rozdział uprawnień w instalacjach sanitarnych przyjmuje się w podziale na instalacje wewnętrzne i sieci zewnętrzne.?

Odpowiedź.

Kierownik budowy po przyjęciu obowiązków kierownika składa do organu nadzoru budowlanego oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, wraz z kopią swoich uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zakres uprawnień osoby wyznaczonej na stanowisko kierownika budowy musi odpowiadać wymaganiom przepisów prawa budowlanego w odniesieniu do budynków czy budowli. W związku z powyższym , nie ma prawnej możliwości , aby osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie ograniczonym n.p. kubaturą , mogła pełnić obowiązki kierownika budowy dużego obiektu.

Ten oczywisty wymóg jest doskonale znany firmom wykonawczym, więc w SIWZ , w części „Opis przedmiotu zamówienia” podaliśmy charakterystykę budynku w tym jego kubaturę, zaś w części „ Wymagania dla personelu określiliśmy tylko wymagania w zakresie doświadczenia i rodzaj uprawnień osoby wyznaczonej na stanowisko kierownika budowy. Zakres uprawnień wymaganych wynika wprost z charakterystyki obiektu budowlanego, którego realizacji wykonawca zamierza się podjąć.

Inaczej rzecz się ma w przypadku kierowników robót branżowych. Oni nie składają oświadczeń przed organem nadzoru budowlanego o przyjęciu obowiązków. Nie ma więc weryfikacji zakresu ich uprawnień. Dlatego też doprecyzowaliśmy wymagania dla kierownika robót sanitarnych, by posiadał uprawnienia w branży sanitarnej dla obiektów o kubaturze powyżej 1000m³.

Nie jest bowiem prawdą, iż rozdział uprawnień w instalacjach sanitarnych obejmuje tylko podział na sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne Ten podział obowiązuje od chwili utworzenia Izby Inżynierów Budownictwa. W latach poprzednich podział był inny i bardzo zróżnicowany.

Na rynku wykonawców funkcjonują podmioty i osoby fizyczne posiadające uprawnienia nadawane w różnych okresach przez różne instytucje i w oparciu o różnorodne przepisy branżowe. Zakres ich uprawnień jest więc określany w bardzo zróżnicowany sposób. Aby uniknąć problemów z interpretacją zakresu uprawnień branżowych podczas oceny spełniania warunków udziału w przetargu, przyjmujemy zasadę opisaną w SIWZ.

Kopia uprawnień budowlanych personelu ma potwierdzać, że zarówno kierownik budowy jak i kierownicy robót branżowych posiadają uprawnienia budowlane w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego w odniesieniu do przedmiotu przetargu.

Pytanie 2

Prosimy o przekazanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, ponieważ nie wszystkie pliki umieszczone przez Państwa na stronie internetowej dają się prawidłowo rozpakować.

Odpowiedź:

Pliki zamieszczone na stronie internetowej można prawidłowo rozpakować. W razie problemu można zgłaszać się o przesłanie plików.

Pytanie 3

Poz. 90 kosztorysu robót budowlanych – montaż gąsiorów – czy na pewno 1m?

Odpowiedź:

Montaż gąsiorów – powinno być 8,70 m

Pytanie 4

Czy posadzkę Sali stanowi typowy parkiet sportowy systemowy (np. Sport Extreme lub Barkiet Sport), bo pozycje przedmiarowe wskazują na trochę inne rozwiązanie, poza tym obmiar posadzki Sali na rys. nr 2 wynosi 313,7 m² a w przedmiarze robót (poz. 137 – posadzki z deszczulek, 138 – lakierowanie posadzek – 278 m²)?

Odpowiedź:

Projekt przewiduje zastosowanie w sali gimnastycznej parkietu sportowego o pow. 313,70 m² i układzie podłogi zgodnie z rysunkiem przekroju. Projekt nie określa systemu podłogi sportowej.

Pytanie 5

Przedmiar robót – branża budowlana

- poz. 97 – okna <O20 s*>1,80*1,20*8; powinno być 1,80* 1,20*7
- brak w przedmiarze okien 050s i 210/195
- poz. 147 – drzwi <D11 + N> 1*2,10; powinno być 1*2,10*4
- poz. 148 – naświetla 0,35*1, powinno być 0,35*1*4
- poz. 149 – drzwi <Dw1>1,90*2,30; powinno być 1,90*2,30*2

Odpowiedź:

Uwagi zawarte w pytaniu zostały uznane przez projektanta za słuszne.

Pytanie 6.

Zgodnie z zestawieniem posadzek (rys. nr 2 – rzut parteru) – obmiar wszystkich posadzek w nowoprojektowanym obiekcie wynosi: 593,90 m²

W tym: posadzki gres – 53,4 + 6,3 + 93 = 152,70 m²

Parkiet sportowy – 313,70 m²

Terakota – 4,2 + 5,4 + 4,4 + 18,8 + 24,4 + 3,4 + 1,9 + 20,0 + 7,4 + 4,9 + 3,4 + 1,9 + 20 + 7,4 = 127,50 m²

Prosimy o korektę obmiarów działów 1.9 (podkłady pod posadzki) i 1.12 (posadzki) przedmiaru robót budowlanych, ponieważ jest on niezgodny z powyższym zestawieniem albo ustosunkowanie się do naszych uwag.

I tak:

- Poz. 98 jest 100,88 m³ naszym zdaniem powinno być 593,90 x 0,20 = 118,78 m³
- Poz. 99 jest 50,45 m³ naszym zdaniem powinno być 593,90 x 0,10 = 59,39 m³
- Poz. 100 jest 504,50 m² naszym zdaniem powinno być 593,90 m²
- Poz. 101 j.w.
- Poz. 102 jest 278 m² naszym zdaniem powinno być 313,70 (parkiet sportowy) m²

- Poz. 103 j.w.
- Poz. 104 jest 226 m² naszym zdaniem powinno być 280,20 (gres i terak.)m²
- Poz. 105, 106 j.w.
- Poz. 107 jest 278 m² naszym zdaniem powinno być 313,70 (parkiet sportowy) m²
- Poz. 108,111 j.w.
- Poz. 133 jest 98,90 m² naszym zdaniem powinno być 152,70 (gres) m²
- Poz. 137, 139 jest 278 m² naszym zdaniem powinno być 313,70 (parkiet sportowy) m²

Odpowiedź:

Uwagi zawarte w pytaniu zostały uznane przez projektanta za słuszne.


Z up. Wójta
mgr Małgorzata Michańska-Kluczek
Sekretarz C.m.i.y