

Zarządzenie Nr 0050.39.2022
Wójta Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Płoniawy-Bramura przeznaczonych do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559,583), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały nr 226.XXXVII.2022 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków, położonej w miejscowości Węgrzynówek, stanowiącej działkę nr 5/3, zbywanej przez Gminę Płoniawy-Bramura w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową wpisaną do rejestru zabytków stanowiącą własność Gminy Płoniawy-Bramura, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3 (obręb 0037 Węgrzynówek) o powierzchni 1,0235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00011895/2.

§2

Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Płoniawy-Bramura przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykaz, o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Płoniawy-Bramura, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – „Tygodnik Ostrołęcki”.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi wyznaczonemu przez Wójta Gminy Płoniawy-Bramura.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY PŁONIAWY-BRAMURA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
nieruchomość gruntowa wpisana do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr rej. A – 1634, stanowiąca własność Gminy Płoniawy-Bramura, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3 (obręb 0037 Węgrzynówek), stanowiąca następujące użytki: grunty orne RIVa, pastwiska PsV, tereny mieszkaniowe B, tereny przemysłowe Ba, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1P/00011895/2.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:**
1,0235 ha (grunty orne RIVa – 0,3592 ha, pastwiska PsV – 0,4115 ha, tereny mieszkaniowe B – 0,1760 ha, tereny przemysłowe Ba – 0,0524 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane Bp – 0,0244 ha).
- 3. Opis nieruchomości:**
nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów leśnych i rolnych oraz działek po byłym terenie produkcyjnym i składowym cegielni. Zabudowana 3 budynkami, w skład których wchodzi: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 167 m², budynek przemysłowy parterowy o powierzchni zabudowy 256 m², budynek niemieszkalny parterowy o powierzchni zabudowy 162 m². Budynki znajdują się w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości zaniedbany, porośnięty chwastami i samosiewami drzew, nieogrodzony. Do nieruchomości prowadzi droga dojazdowa gruntowa nr 101, utwardzona gruzem.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura działka nr 5/3 przeznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol P).
- 5. Cena nieruchomości:**
56.406,75 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześć złotych 75/100).
- 6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**
Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.