

ZARZĄDZENIE Nr 74.2020
Wójta Gminy Płoniawy-Bramura
z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej do zbycia nieruchomości gruntowej w ograniczeniu miejscowości Kobylin Nadrzeczny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ zarządzam, co następuje:

§ 1.

Celem przeprowadzania przetargu ustnego ograniczonego w zakresie sprzedaży mienia komunalnego na terenie Gminy Płoniawy-Bramura wyznaczam stałą komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący	- Tomasz Regulski
Sekretarz	- Anna Jastrzębska
Członek	- Kinga Dylewska

§ 2.

Przewodniczącego komisji czynię odpowiedzialnym za prace komisji zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami prawnymi oraz regulaminem pracy komisji.

§ 3.

Nadaję regulaminy pracy komisji przetargowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr inż. Jakub Dudek

Regulamin pracy Komisji Przetargowej
powołanej do przeprowadzania przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż
nieruchomości gruntowej położonej w ograniczeniu miejscowości
Kobylin Nadrzeczny.

§ 1.

Pracami komisji kieruje Przewodniczący komisji.

§ 2.

1. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje o:
 - terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.



§ 3.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, w tym cenę wywoławczą, imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu, informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 4.

1. Przy przeprowadzaniu przetargu ustnego ograniczonego osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić swoje uczestnictwo w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/.

WÓJT

mgr inż. Jakub Dudek