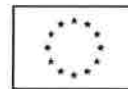




Fundusze
Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA PŁONIAWY-BRAMURA
06-210 Płoniawy-Bramura
woj. mazowieckie
NIP 7571412314, REGON 550668338

Płoniawy - Bramura, dnia 27 czerwca 2017r.

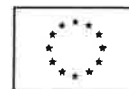
Zamawiający – Gminą Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją: Termomodernizację budynków użyteczności publicznej położonych w miejscowościach Płoniawy – Bramura i Płoniawy – Kolonia** w projekcie współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020. Procedura zamówienia prowadzona jest w oparciu o § 4 Zarządzenia nr 49/2014r Wójta Gminy Płoniawy – Bramura z dnia 30.12.2014r w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Płoniawy – Bramura z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 6.5.2 *Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020* oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

I. Zamawiający:

Gmina Płoniawy - Bramura
Płoniawy – Bramura 83 A
06 – 210 Płoniawy – Bramura
Tel. 29 71 78 061
Fax. 29 71 78 043
e-mail: urząd@ploniawy-bramura.pl
www.ploniawy-bramura.pl
Godziny urzędowania: pon.- pt. od 8.00 do 16.00

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi nadzoru inwestorskiego realizacji zadania pod nazwą: „**Termomodernizację budynków użyteczności publicznej położonych w miejscowościach Płoniawy – Bramura i Płoniawy – Kolonia**”
2. Zakres robót budowlanych, na których prowadzony będzie nadzór obejmuje:
 - 1) Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Płoniawach – Bramura, w zakres robót budowlanych wchodzi między innymi:
 - a) naprawa gzymsów;
 - b) wykonanie nowych schodów z balustradą oraz daszkiem przy wejściu do kuchni;
 - c) wykonanie drenażu wokół podpiwniczonej części budynku;
 - d) wymiana solarki drzwiowej wewnętrznej;
 - e) wymiana podłóg w budynku szkoły oraz wykonanie nowej podłogi sportowej w Sali gimnastycznej;
 - f) szpachlowanie i malowanie ścian w pomieszczeniach oraz montaż nowych kratki wentylacyjnych;
 - g) wymiana opraw oświetleniowych wewnątrz budynku;
 - h) wymiana instalacji elektrycznej, w tym wymiana przewodów, gniazd wtykowych, łączników;
 - i) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.
 - j) wymianę drzwi zewnętrznych w piwnicy,



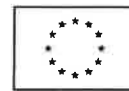
- k) wykonanie ocieplenia ścian nadziemna od zewnątrz z wymianą rur spustowych, zwodów pionowych instalacji odgromowej,
- l) wykonaniem ocieplenia ścian cokołu i ścian przy gruncie
- m) wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- n) odbudowa opaski i chodników wokół budynku,
- o) wykonania docieplenia podłóg /na stropie piwnicy oraz podłogi na gruncie/;
- p) wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego;
- q) wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
- r) montaż termicznej instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej;
- s) remont schodów wewnętrznych;
- t) wykonanie prac towarzyszących;

2) Termomodernizacja przedszkola w Płoniawach – Bramura, w zakres robót budowlanych wchodzi między innymi:

- a) wymiana drzwi zewnętrznych piwnicy oraz drzwi wejściowych parteru;
- b) wykonanie ocieplenia od zewnątrz ścian piwnicy;
- c) wykonanie ocieplenia ścian nadziemna od zewnątrz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wymiana zaworów pionowych instalacji odgromowej;
- d) wykonanie wyprawy elewacyjnej: na cokole tynk mozaikowy, na ścianach nadziemna tynk silikonowy barwiony w masie, odtworzenie nawierzchni wokół budynku po ociepleniu ścian fundamentowych;
- e) wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego;
- f) wymianę instalacji c.o. w budynku;
- g) montaż termicznej instalacji solarnej;
- h) montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku;
- i) ułożenie drenażu opaskowego;
- j) wykonanie /odbudowa/ opaski i chodników wokół budynku;
- k) szpachlowanie i malowanie ścian wewnętrznych;
- l) wymiana osprzętu oświetleniowego;
- m) wymiana osprzętu elektrycznego;
- n) montaż zadaszenia nad wejściem;
- o) wykonanie prac towarzyszących.

3. Obowiązki wykonawcy w trakcie budowy:

- a) reprezentowanie Inwestora/Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) koordynacja robót poszczególnych branż;
- c) wizyta na placu budowy;
- d) kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji wewnętrznej oraz dokonywania w niej wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót wbudowanych, wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych



- g) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,
 - h) potwierdzanie robót faktycznie wykonanych oraz potwierdzenie faktu usunięcia wad,
 - i) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej,
 - j) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w prawie budowlanym,
 - k) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
 - l) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
 - m) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
 - n) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego inwestycji.
 - o) zapobieganie roszczeniom wykonawcy robót budowlanych
 - p) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich
 - q) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
 - r) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji, wykonawca udzieli wsparcia Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy co do przedmiotu sporu;
 - s) jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Bez zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2017r

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca spełni warunek, jeżeli załączy wykaz osób, w którym wykaze, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Udokumentuje przygotowanie zawodowe kadry technicznej - uprawnień budowlanych w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia tj. konstrukcyjno-budowlanych, instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wod-kan, i elektrycznych. Zamawiający dopuszcza wykazanie dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia w kilku specjalnościach. W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna

równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

2. Niewykazanie warunku osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.
1. Zamawiający wykluczy Wykonawców powiązanych z nim osobowo i kapitałowo w rozumieniu pkt. 3 rozdział 6.5.2 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.*

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1).
- 2) Oferta powinna być: opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
- 3) Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
- 4) Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy.
 - b) Wykaz osób.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w sekretariacie Zamawiającego Urzędzie Gminy Płoniawy – Bramura; 06 – 210 Płoniawy – Bramura 83 A do dnia 5 lipca 2017r. do godziny 11.00.
2. Oferta musi być złożona w zaklejonej kopercie z napisem: „Zapytanie ofertowe na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad inwestycją: Termomodernizację budynków użyteczności publicznej położonych w miejscowościach Płoniawy – Bramura i Płoniawy – Kolonia”

VII. Osoby do kontaktu:

Tomasz Regulski, tel. 29 71 78 061

VIII. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100, w sposób następujący:
 - a) całościowa cena brutto wykonanej usługi (waga 90 %) - od 0 - 90 pkt., w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,
metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa /cena oferowana) *90 pkt



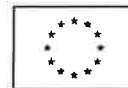
b) termin płatności (waga 10 %)

Termin realizacji	punkty
do 7 dni od daty dostarczenia faktury	0 pkt.
do 14 dni od daty dostarczenia faktury	4 pkt.
do 21 dni od daty dostarczenia faktury	7 pkt.
do 30 dni od daty dostarczenia faktury	10 pkt.

2. Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

IX. Przesłanki do aneksowania umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia;
 - 3) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
 - 5) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych).
 - 6) zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie głównego przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (p.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
 - 7) Wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
 - 8) W przypadku przesunięcia terminu zawarcia umowy z wykonawcą robot budowlanych.
 - 9) zmiany podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 10) urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
 - 11) zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teled adresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
 - 12) W przypadku zaistnienia zmiany w budżecie gminy dokonanej z uwzględnieniem art. 231 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 z późn.zm.), szczególnie w przypadku zmiany powodującej usunięcie inwestycji, Zamawiający odstąpi od umowy.



X. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert; ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny; negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy).
2. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
3. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

XI. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
2. Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
3. Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.

Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach :

1. nie wpłynęła żadna ważna oferta;
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. Załączniki

1. Wzór oferty
2. Wykaz osób
3. Wzór umowy.

WOJT
mgr inż. Włodzimierz Załeski