

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i murowanym budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Chodkowo-Kuchny, gmina Płoniawy-Bramura, powiat makowski, woj. mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44/3, posiadająca księgę wieczystą KW NR OS1P/00007281/4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura w/w działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczona symbolem przeznaczenia RM-1.

Dojazd do działki jest przez działkę 49 stanowiącą własność Gminy Płoniawy-Bramura.

Zakres sprzedaży obejmuje:

- prawo własności gruntu działki nr 44/3 o pow. 0,2600 ha
- prawo własności budynku mieszkalnego, pow. użytk. – 48,4 m²
- prawo własności budynku gospodarczego, pow. użytk. – 65,0 m²

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł (w tym grunt 17 760,00 zł)

(słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w podanej wysokości na konto 40 8917 0001 0000 0071 2000 0300 BS Krasnosielec najpóźniej do trzech dni poprzedzających przetarg tj. 9 grudnia 2013 r.

Wadium (w gotówce) w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100)

Min. postąpienie – 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100)

Dowód wpłaty wadium, który należy okazać Komisji Przetargowej, winien zawierać zapis „Wadium na zakup nieruchomości w miejscowości Chodkowo-Kuchny”

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. osoba która wygrała przetarg ustny uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości,
3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę MSWiA na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia.

Gmina Płoniawy-Bramura, nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży – podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może wnieść do Wójta Gminy Płoniawy-Bramura zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie mogło mieć istotny wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura 06-210 Płoniawy-Bramura, u sołtysa wsi., Chodkowo-Kuchny, w dniach od dnia 08.11.2013 roku do dnia 12.12.2013 roku oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy-Bramura - www.bip.ploniawy-bramura.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Płoniawy-Bramura **pod telefonem 29 7178955**, oraz na **www.bip.ploniawy-bramura.pl**

/-/ Włodzimierz Załęski

Wójt Gminy