

AB. 6740.241.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 204/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.05.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy- Bramura 83A

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

remont remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Płoniawach-Bramurze z przeznaczeniem na Gminny Ośrodek Kultury wg projektu indywidualnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 322 i 324/4 w miejscowości Płoniawy-Bramura, gmina Płoniawy-Bramura.

Kategoria obiektu IX.

Autor projektu:

Czajkowski Wiesław - uprawnienia projektanta oraz kierownika budowy i robót nr 142/94/Os w specjalności architektonicznej. Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny MAZ/BO/4047/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

.....²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych

.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

.....²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję na użytkowanie.~~²⁾

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1/ działka nr 322 stanowiąca własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Płoniawach-Bramurze
- 2/ działka nr 324/4 stanowiąca własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Płoniawach-Bramurze.

Uzasadnienie

W dniu 17.05.2012 r. Gmina Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy-Bramura 83A złożyła wniosek o pozwolenie na budowę dotyczące remontu remizy OSP z przeznaczeniem na Gminny Ośrodek Kultury zlokalizowanej na działkach nr ewid. 322 i 324/4 w miejscowości Płoniawy-Bramura, gmina Płoniawy-Bramura.

Do wniosku przedłożono oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu. Projekt budowlany został opracowany zgodnie z warunkami technicznymi i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura. W dniu 17.05.2012 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania ponieważ działki, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie stanowią własności inwestora.

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Gmina Płoniawy-Bramura, 06-210 Płoniawy-Bramura 83A.
2. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika, 06-210 Płoniawy-Bramura 56.
3. Ochotnicza Straż Pożarna, 06-210 Płoniawy-Bramura 59.
4. A/A.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płoniawy-Bramura.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Makowie Mazowieckim.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 30.05.2012 r. i podlega
wykonaniu.
30.05.2012
data

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektura-Budowlanego

Zdzisław Pysiński

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r./.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego
Zdzisław Płoskiński